



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 128 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDDALSVEGEN 49 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Vasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2,3	1 573 045	1 539 455
Verdiendring investeringseiendom	4	3 201 515	133 264
Sum inntekter		4 774 560	1 672 719
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	32 425	8 106
Annen driftskostnad	6,3	733 628	231 439
Sum kostnader		766 053	239 545
Driftsresultat		4 008 507	1 433 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 977	27 534
Sum finansinntekter		64 977	27 534
Netto finans		64 977	27 534
Ordinært resultat før skattekostnad		4 073 484	1 460 708
Skattekostnad på ordinært resultat	7	896 166	321 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 177 318	1 139 352
Årsresultat		3 177 318	1 139 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinster	8	2 497 182	103 946
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	680 136	1 035 405
Sum overføringer og disponeringer		3 177 318	1 139 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4	17 898 522	14 697 007
Varige driftsmidler	5	283 721	316 146
Sum varige driftsmidler		18 182 243	15 013 153
Sum anleggsmidler		18 182 243	15 013 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 399	177 572
Andre fordringer		8 304	
Konsernfordringer	9	29 197	
Sum fordringer		155 900	177 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 518 383	2 015 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 383	2 015 209
Sum omløpsmidler		1 674 283	2 192 781
SUM EIENDELER		19 856 526	17 205 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,8	30 000	30 000
Overkurs	8	130 563	130 563
Sum innskutt egenkapital		160 563	160 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	8	16 284 175	13 786 993
Annen egenkapital	8	2 379 864	1 699 728
Sum opptjent egenkapital		18 664 039	15 486 721
Sum egenkapital		18 824 602	15 647 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	854 150	122 606
Sum avsetninger for forpliktelser		854 150	122 606
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		854 150	122 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 000	131 496
Betalbar skatt		164 622	280 517
Skyldige offentlige avgifter		13 728	7 615
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-82 576	16 416
Sum kortsiktig gjeld		177 774	1 436 044
Sum gjeld		1 031 924	1 558 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 856 526	17 205 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428862

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 128 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDDALSVEGEN 49 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Vasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 920 128 203
HEDDALSVEGEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2,3	1 573 045	1 539 455
Verdiendring investeringseiendom	4	3 201 515	133 264
Sum inntekter		4 774 560	1 672 719
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	32 425	8 106
Annen driftskostnad	6,3	733 628	231 439
Sum kostnader		766 053	239 545
Driftsresultat		4 008 507	1 433 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 977	27 534
Sum finansinntekter		64 977	27 534
Netto finans		64 977	27 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	896 166	321 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 177 318	1 139 352
Årsresultat		3 177 318	1 139 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinster	8	2 497 182	103 946
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	680 136	1 035 405
Sum overføringer og disponeringer		3 177 318	1 139 351



Organisasjonsnr: 920 128 203
HEDDALSVEGEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4	17 898 522	14 697 007
Varige driftsmidler	5	283 721	316 146
Sum varige driftsmidler		18 182 243	15 013 153
Sum anleggsmidler		18 182 243	15 013 153

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		118 399	177 572
Andre fordringer		8 304	
Konsernfordringer	9	29 197	
Sum fordringer		155 900	177 572

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 518 383	2 015 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 383	2 015 209

Sum omløpsmidler		1 674 283	2 192 781
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 856 526	17 205 934
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11,8	30 000	30 000
Overkurs	8	130 563	130 563
Sum innskutt egenkapital		160 563	160 563

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster	8	16 284 175	13 786 993
Annen egenkapital	8	2 379 864	1 699 728
Sum opptjent egenkapital		18 664 039	15 486 721

Sum egenkapital		18 824 602	15 647 284
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	854 150	122 606
Sum avsetninger for forpliktelseser		854 150	122 606
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		854 150	122 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 000	131 496
Betalbar skatt		164 622	280 517
Skyldige offentlige avgifter		13 728	7 615
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-82 576	16 416
Sum kortsiktig gjeld		177 774	1 436 044
Sum gjeld		1 031 924	1 558 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 856 526	17 205 934



Organisasjonsnr: 920 128 203
HEDDALSVEGEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Se noter i vedlagt årsregnskap

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heddalsvegen 49 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heddalsvegen 49 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Espen Sellæg
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Heddalsvegen 49 AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Permeo document key: 4CKLK-W46CF-YBIPC-Y0HJA-C4ZAF-WHY00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sellæg, Finn Espen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-389551

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 11:38:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CKLK-W46CI-YBPC-Y0HJ4-C42AF-WHY00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PROTOKOLL
FRA
GENERALFORSAMLING
I

HEDDALSVEGEN 49 AS

Den 16. mai 2024 ble det avholdt generalforsamling i Heddalsvegen 49 AS.

Til stedet var selskapets eneksjonær Uno-X Mobility Norge AS, representert ved Thor Kristian Korsvold. Samtlige aksjer var således representert.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Godkjenning av årsregnskapet for 2023

Årsregnskapet for 2023 inkludert styrets årsberetning og revisors revisjonsberetning ble gjennomgått og godkjent.

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Oslo, 16.mai 2024

Thor Kristian Korsvold
(etter fullmakt)

Protokoll er signert elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: SNG6A-8EU0A-NWJ0J-IXSSO-GXEHI-PZCTM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Korsvold, Thor Kristian

Underskriver

På vegne av: Heddalsvegen 49 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-768941

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-05-16 06:39:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNG6A-8EU0A-NWJ0J-IXSSO-GXEHJ-PZCTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Heddalsvegen 49 AS

Årsberetning

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Virksomhetsområdet til Heddalsvegen 49 AS er kjøp, salg, utvikling, utleie og forvaltning av fast eiendom. Selskapets hovedkontor er lokalisert på Ensjø i Oslo.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsresultatet i ble et overskudd på kr.3.177.317 mot et overskudd på kr.1.139.352 i 2022. Årets resultat foreslås disponert som følger:

Avsatt til fond for urealiserte gevinster	2.497.182
Avsatt til annen egenkapital	680.136
Sum disponert	3.177.317

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr.503.174. Resultat før skatt var på kr. 4.073.484. Avviket skyldes hovedsakelig verdiendring investeringseiendom, periodens betalte skatt og endring i kundefordringer og leverandørgjeld.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr.19.856.526. Egenkapitalandelen per 31.12.2023 var 94,8 %. Selskapets egenkapitalandel er innenfor det intervallet som selskapets ledelse anser som akseptabelt.

Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2023. Med bakgrunn i selskapets organisasjon og antall ansatte har ikke styret gjort spesielle tiltak innenfor område likestilling.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

ÅPENHETSLOVEN

6.november 2023 ble det gjennomført fusjoner mellom Uno-X Mobility Norge AS (tidl. Uno-X Forsyning AS, 921 757 131) som overtakende selskap og Uno-X Norge AS (995 453 045) og Uno-X Mobility Norge AS (895 453 102) som overdragende selskap. 2022-tallene i resultatoppstilling og balanse er ikke omarbeidet.

Årsberetningen er signert elektronisk

Thor Kristian Korsvold
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: KLE3H-NT103-J2PMY-STKXX-JLGUS-EYSL6



Penneo Dokumentnøkkel: KLE3H-NT1 03-J2PMY-STKXV-JLGI5-EYSL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Korsvold, Thor Kristian

Underskriver

På vegne av: Heddalsvegen 49 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-768941

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-05-16 06:39:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLE3H-NTT03-J2PMY-STKXV-JLGUS-EYSL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Heddalsvegen 49 AS

Penneo Dokumentnr: VNNB2-00A53-MDSGF-0601U-CK0CF-01X50



Resultatregnskap

Beløp i NOK	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2,3	1 573 045	1 539 455
Verdiendring investeringseiendom	4	3 201 515	133 264
Sum driftsinntekter		4 774 560	1 672 719
Avskrivninger varige driftsmidler	5	32 425	8 106
Andre driftskostnader	6,3	733 628	231 439
Sum driftskostnader		766 053	239 545
Driftsresultat		4 008 507	1 433 174
Netto renteinntekter (kostnader)		64 977	27 534
Netto finansposter		64 977	27 534
Resultat før skattekostnad		4 073 484	1 460 707
Skattekostnad	7	896 166	321 356
Årets resultat		3 177 317	1 139 351
Disponering av årsresultat			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	8	2 497 182	103 946
Overført til annen egenkapital	8	680 136	1 035 405
Sum disponert		3 177 317	1 139 351

Perneo Dokumentnøkkel: VNNB2-OAAS3-MDSGF-0G01U-CK0CF-01XSO



Balanse

Beløp i NOK	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringseiendom	4	17 898 522	14 697 007
Varige driftsmidler	5	283 721	316 146
Sum anleggsmidler		18 182 243	15 013 153
Omløpsmidler			
Kundefordringer		118 399	177 572
Andre kortsiktige fordringer konsern	9	29 197	0
Andre fordringer		8 304	0
Bankinnskudd	10	1 518 382	2 015 209
Sum omløpsmidler		1 674 283	2 192 781
Sum eiendeler		19 856 526	17 205 934

Perneo Dokumentnøkkel: VNNB2-00A53-MDSGF-0G01U-CK0CF-01XSO



Balanse

Beløp i NOK	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	11,8	30 000	30 000
Overkurs	8	130 563	130 563
Fond for urealiserte gevinster	8	16 284 175	13 786 993
Annen egenkapital	8	2 379 863	1 699 727
Sum egenkapital		18 824 602	15 647 284
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	854 150	122 606
Sum langsiktig gjeld		854 150	122 606
Kortsiktig gjeld gjeld			
Betalbar skatt	7	164 622	280 517
Avsetning for utbytte		0	1 000 000
Leverandørgjeld		82 000	131 496
Skyldige offentlige avgifter		13 728	7 615
Annen kortsiktig gjeld	6	-82 576	16 416
Sum kortsiktig gjeld		177 774	1 436 044
Sum gjeld		1 031 924	1 558 650
Sum egenkapital og gjeld		19 856 526	17 205 934

Oslo, 16.05.2024

Årsregnskapet er signert elektronisk

Thor Kristian Korsvold
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: VNNB2-00A53-MDSGF-0G01U-CK0CF-01X50



Endring i egenkapital

Beløp i NOK	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealiserte gevinster	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01.2022	30 000	130 563	13 683 048	1 664 322	15 507 932
Årets totalresultat	0	0	103 946	1 035 406	1 139 352
Avsatt utbytte til morselskap	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital per 31.12.2022	30 000	130 563	13 786 994	1 699 728	15 647 284
Egenkapital per 01.01.2023	30 000	130 563	13 786 994	1 699 728	15 647 284
Årets totalresultat	0	0	2 497 182	680 136	3 177 317
Egenkapital per 31.12.2023	30 000	130 563	16 284 176	2 379 863	18 824 601



Kontantstrømanalyse

Beløp i NOK	31.12.2023	31.12.2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 073 484	1 460 707
Periodens betalte skatt	-280 517	-138 446
Avskrivninger varige driftsmidler	32 425	8 106
Verdiendring investeringseiendom	-3 201 515	-133 264
Endring i kundefordringer	29 976	-177 572
Endring i leverandørgjeld	-49 496	130 936
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-101 183	-11 193
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	503 174	1 139 275
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-324 253
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-324 253
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte/konsernbidrag	-1 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 000 000	0
Netto kontantstrøm for perioden	-496 826	815 023
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	2 015 209	1 200 187
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 518 382	2 015 209

Perneo Dokumentnøkkel: VNNB2-00A53-MDSGF-0G01U-CK0CF-01XSO



Note 1 - Regnskapsprinsipper

I januar 2021 kjøpte Uno-X Norge AS eiendomsselskapet Heddalsvegen 49 AS. Regnskapet er utarbeidet i samsvar med internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) som fastsatt av EU og etter bestemmelsen om forenklet IFRS i selskapsregnskapet gitt i egen forskrift (Forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, kapittel 4, fastsatt av Fin.dept 21. januar 2008) til norsk regnskapslovs § 3-9 5. ledd. Forskriften kan benyttes av alle regnskapspliktige, både i selskaps- og konsernregnskapet, med mindre de er pålagt å bruke full IFRS.

SAMMENDRAG AV DE VIKTIGSTE REGNSKAPSPRINSIPPER FOR SELSKAPET

Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet 2023.

Basisprinsipper

Årsregnskapet er i utgangspunktet utarbeidet basert på historisk kost prinsippet. Følgende poster er imidlertid vurdert til virkelig verdi:

- **Investeringseiendommer**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med forenklet IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i høy grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i avsnitt om viktige regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger.

Omregning av utenlandsk valuta

A: Presentasjonsvaluta og funksjonell valuta

Regnskapet til Heddalsvegen 49 AS er presentert i norske kroner (NOK) som også er selskapets funksjonelle valuta.

B: Transaksjoner og balanseposter

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnes om til den funksjonelle valutaen ved bruk av kursen på transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap som oppstår ved betaling av slike transaksjoner, og ved omregning av pengeposter (eiendeler og gjeld) i utenlandsk valuta ved årets slutt til kursen på balansedagen, resultatføres.

Resultat av valutatransaksjoner knyttet til arbeidskapitalen klassifiseres over driftsresultatet mens

resultatførte valutaposter knyttet til finansieringsaktiviteter inngår i netto finansposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler, anlegg og utstyr som er beregnet for levering av varer eller administrative formål og som har levetid over ett år. Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmidlet.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte selskapet, og utgiften kan måles pålitelig. Regnskapsført beløp knyttet til utskiftede deler resultatføres. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

Tilpasninger utført på leide lokaler balanseføres når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilflyter selskapet som følge av tilpasningene. Kostnader forbundet med å tilbake stille lokaler til sin opprinnelige stand dersom dette er kontraktsfestet inngår i kostprisen på tilpasningene med tilhørende forpliktelse i balansen.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives etter den lineære metode, slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost, avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid (for leietakertilpasninger forventet leieperiode), som er:

Bygninger og anlegg: 20 år

Inventar: 5–20 år

Kontorutstyr og lignende: 5–20 år

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp, se avsnitt om verdifall på ikke-finansielle eiendeler.

Gevinst og tap ved avgang resultatføres netto, under andre (tap)/gevinster, og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.

Investeringseiendom

Investeringseiendommer holdes med tanke på å oppnå langsiktig avkastning fra leieinntekter eller avkastning på kapital. Investeringseiendommer måles i utgangspunktet



til anskaffelseskost og regnskapsføres etterfølgende til virkelig verdi ved hver regnskapsavleggelse ved bruk av en beregningsmodell. Denne er basert på eiendommens leieinntekter, estimat på eierkostnader og avkastningskrav. Avkastningskravet fastsettes basert på en vurdering av ulike kriterier som eiendommens kvalitet, beliggenhet og alternative bruksmuligheter, leietakernes økonomi/kredittverdighet, leiekontraktenes lengde, leienivå og reguleringsklausuler og arealledighet.

Gevinster og tap som oppstår som følge av endringer i virkelig verdi føres i resultatregnskapet på egen linje.

Når en enhet av eiendom, anlegg og utstyr omklassifiseres til investeringseiendom som følge av endret bruk, vil differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifisering føres direkte mot egenkapitalen ved gevinst, mens tap føres over resultatregnskapet.

Dersom selskapet videreutvikler en eksisterende investeringseiendom, forblir den en investeringseiendom som måles basert på virkelig verdi. Senere kostnader forbundet med fast eiendom aktiveres hvis påkostningen tilfredsstiller krav for balanseføring i henhold til IFRS, mens løpende vedlikehold kostnadsføres.

Investeringseiendom som er planlagt solgt videre er klassifisert som anleggsmiddel holdt for salg etter IFRS 5.

Verdifall på ikke-finansielle eiendeler (varige driftsmidler)

Varige driftsmidler som avskrives vurderes for verdifall når det foreligger indikatorer på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

En nedskrivning resultatføres med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av virkelig verdi med fradrag av salgskostnader og bruksverdi. Ved vurdering av verdifall, grupperes anleggsmidlene på det laveste nivået der det er mulig å skille ut uavhengige kontantstrømmer (kontantstrømgenererende enheter). Ved hver rapporteringsdato vurderes mulighetene for reversering av tidligere nedskrivninger på ikke-finansielle eiendeler (unntatt goodwill).

Finansielle eiendeler

Selskapet klassifiserer finansielle eiendeler i følgende kategorier:

- Lån og fordringer

Klassifiseringen avhenger av hensikten med eiendelen og blir foretatt ved anskaffelse.

Vanlige kjøp og salg av investeringer regnskapsføres på transaksjonstidspunktet, som er den dagen selskapet forplikter seg til å kjøpe eller selge eiendelen.

- Kontanter og kontantekvivalenter, kontantstrømpoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid redusert for trekk på kassekreditt.

Kontantstrømpoppstillingen er satt opp etter den indirekte metode og viser kontantstrømmer fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i «Kontanter og kontantekvivalenter».

Aksjekapital og overkurs

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital. Utgifter som knyttes direkte til utstedelse av nye aksjer eller opsjoner med fradrag av skatt, føres som reduksjon av mottatt vederlag i egenkapitalen.

Lån

Lån regnskapsføres til virkelig verdi med fradrag for transaksjonskostnader når utbetaling av lånet finner sted. I etterfølgende perioder regnskapsføres lån til amortisert kost beregnet ved bruk av effektiv rente. Forskjellen mellom det utbetalte lånebeløpet (fratrukket transaksjonskostnader, inkludert utgifter til eventuelle tilretteleggere) og innløsningsverdien resultatføres over lånets løpetid som forskjell mellom betalt rente og kalkulert effektiv rente (amortisering).

Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedato.

Utbytte og konsernbidrag

Regnskapspliktige som utarbeider selskapsregnskap etter forskrift til Regnskapslovens § 3-9 kan, uten hensyn til bestemmelser for øvrig i denne forskriften, regnskapsføres utbytte og konsernbidrag i samsvar med norsk regnskapslovs øvrige bestemmelser. Dette innebærer at utbytte og konsernbidrag mottatt og avgitt av selskapet regnskapsføres for det året før de vedtas avgitt eller mottatt. Det samme gjelder eventuell skatteeffekt av slike transaksjoner.

Utsatt skatt

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattbar inntekt vil foreligge, og at



de midlertidige forskjellene kan fratrekkes i denne inntekten.

Leieavtaler

Leieavtaler der en vesentlig del av risiko og avkastning knyttet til eierskap fortsatt ligger hos utleier, klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebetaling ved operasjonelle avtaler (med fradrag for eventuelle økonomiske incentiver fra utleier) kostnadsføres lineært over leieperioden.

Leiekontrakter vedrørende varige driftsmidler der selskapet i hovedsak innehar all risiko og kontroll, klassifiseres som finansiell leieavtaler. Finansielle leieavtaler balanseføres ved leieperiodens begynnelse til det laveste av virkelig verdi på leide driftsmidler og nåverdien av den samlede minimumsleie.

Ved utgangen av 2023 har selskapet ingen finansielle leieavtaler.

Inntektsføring

Inntekter ved utleievirksomheten vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, og ev. øvrige prisreduksjoner.

Salg resultatføres når inntekten kan måles pålitelig og det er sannsynlig at de økonomiske fordelene knyttet til transaksjonen vil tilflyte selskapet samt at spesielle kriterier knyttet til de ulike formene for salg som er nevnt under er oppfylt. Salg vurderes ikke å kunne måles pålitelig før alle betingelser knyttet til salget er innfridd. Selskapet baserer estimatene for regnskapsføring på historikk, vurdering av type kunde og transaksjon samt eventuelle spesielle forhold knyttet til den enkelte transaksjonen. For de fleste inntektstyper i selskapet vil inntekten være opptjent på levertidstidspunktet.

Gevinster ved avhendelse av varige driftsmidler blir presentert som andre tap/gevinster - netto. Eventuelle større gevinster i form av eiendomssalg på fristilte eiendommer ansees som en del av selskapets drift og vil også bli presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter regnskapsføres når de er opptjent.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

VIKTIGE REGNSKAPSESTIMATER OG SKJØNNSMESSIGE VURDERINGER

Estimater og skjønsmessige vurderinger evalueres løpende og er basert på historisk erfaring og andre

faktorer, inklusive forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige under nåværende omstendigheter.

Viktige regnskapsestimater og antakelser/forutsetninger

Selskapet utarbeider estimater og gjør antakelser/forutsetninger knyttet til fremtiden. De regnskapsestimater som følger av dette vil per definisjon sjelden være fullt ut i samsvar med det endelige utfall. Estimater og antakelser/forutsetninger som representerer en betydelig risiko for vesentlige endringer i balanseført verdi på eiendeler og gjeld i løpet av neste regnskapsår, drøftes nedenfor.

Virkelig verdi på investeringseiendom

Eiendommen i Heddalsvegen AS er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2023. Selskapet vurderer investeringseiendom til virkelig verdi i henhold til reglene i IAS 40. Selskapet har per 31.12.2023 selv gjort en verddivurdering av eiendommen. Som prinsipp for beregningen av virkelig verdi er det benyttet diskontert kontantstrøm, og det benyttes et avkastningskrav før skatt som blant annet fastsettes på bakgrunn av eiendommens beliggenhet, eiendommens kvalitet, eiendommens alternative bruksområde, arealledighet, leiekontraktens lengde og leietakernes kredittverdighet. Selskapet avsetter urealisert gevinster knyttet til investeringseiendommene til fond for urealiserte gevinster. Fondet utgjør en positiv differanse mellom balanseført verdi av hver enkelt eiendel og deres anskaffelseskost hensyntatt effekten for utsatt skatt.

NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet er kontrollert av Uno-X Mobility Norge AS som eier 100 % av selskapets aksjer. Uno-X Mobility Norge AS eies av Uno-X Mobility AS med 100 %. Datterselskap til Uno-X Mobility Norge AS er Lura Eiendom AS, Madlaveien 77 AS, Heddalsvegen 49 AS, Gasolin Rudshøgda AS og Andslimoen Eiendom AS.



Penneo Dokumentnr: VNNB2-00A53-MDSGF-0601U-CK0CF-01X50



Alle tall i notene presenteres i NOK hvis ikke annet er oppgitt

Note 2 - Driftsinntekter

Virksomhetsområde	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom	1 573 045	1 539 455
Sum	1 573 045	1 539 455

Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	1 573 045	1 539 455
Sum	1 573 045	1 539 455

Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Oversikt nærstående parter og tilknytning

Nærstående part	Tilknytning
Uno-X Mobility Norge AS	Morselskap
Lura Eiendom AS	Søsterselskap
Madlaveien 77 AS	Søsterselskap
Andslimoen Eiendom AS	Søsterselskap
Gasolin Rudshøgda AS	Søsterselskap

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentlige transaksjonen er som følger:

	2023	2022
a) Utleie av eiendom til Uno-X Mobility Norge AS	744 794	699 206
b) Kjøp av tjenester av Uno-X Mobility Norge AS (forretningsførerhonorar)	36 000	36 000

Note 4 - Investeringselendom

	Investeringselendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	13 942 246
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	13 942 246
Tidligere verdiendringer	754 761
Balanseført verdi pr. 01.01.2023	14 697 007
Verdiendring 2023	3 201 515
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	17 898 522

Peritneo Dokumentnøkkel: VNNB2-00A53-MDSGF-0G01U-CK0CF-01X50



Note 5 - Driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	324 253	-	324 253
Årets reklassifisering	-	8 106	8 106
Bokført verdi 31.12.22*	316 146	-	316 146

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	316 146	-	316 146
Akk. avskrivninger 31.12.23	-	32 425	32 425
Bokført verdi 31.12.23	283 721	-	283 721

*Selskapet byttet regnskapsprinsipper i 2021 fra regnskapskikk for små foretak til forenklet IFRS. Fra og med 2021 anses dette som en investeringseiendom iht. IAS 40. For nærmere informasjon se note 4.

Note 6 - Ansatte, godtgjørelser, honorarer mv.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Lån og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Opsjoner, lån og andre forpliktelser

Selskapet har ingen forpliktelser overfor ansatte eller tillitsvalgte knyttet til aksjebasert godtgjørelse.

Selskapet har ikke ytt lån, forskuddsbetalinger eller andre sikkerhetsstillelser for ledende ansatte eller styremedlem.

Godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK	2023	2022
Lovpålagt revisjon	17 424	16 416
Sum godtgjørelse til revisor	17 424	16 416



Note 7 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Midlertidig forskjeller			
Varige driftsmidler	- 3 225 200	16 980 782	13 755 582
Netto midlertidig forskjeller	-3 225 200	16 980 782	13 755 582
Andre forskjeller	100 000	-100 000	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	13 198 280	13 198 280
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-3 325 200	3 882 502	557 302
Utsatt skatt	-731 544	854 150	122 606

	2023	2022
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	4 073 484	1 460 707
Grunnlag for årets skattekostnad	4 073 484	1 460 707
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 325 200	-185 632
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	748 284	1 275 076
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	748 284	1 275 076

	2023	2022
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22%)	164 622	280 517
Endring utsatt skatt	731 544	40 839
Skattekostnad	896 166	321 356

	2023	2022
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	164 622	280 517
Betalbar skatt i balansen	164 622	280 517

Note 8 - Egenkapital

Beløp i NOK	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealiserte gevinster	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01.2022	30 000	130 563	13 683 048	1 664 322	15 507 932
Årets totalresultat	0	0	103 946	1 035 406	1 139 352
Avsatt utbytte til morselskap	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital per 31.12.2022	30 000	130 563	13 786 994	1 699 728	15 647 284
Egenkapital per 01.01.2023	30 000	130 563	13 786 994	1 699 728	15 647 284
Årets totalresultat	0	0	2 497 182	680 136	3 177 317
Egenkapital per 31.12.2023	30 000	130 563	16 284 176	2 379 863	18 824 601

Perneo Dokumentnøkkel: VNNB2-00A53-MDSGF-0G01U-CK0CF-01XSO



Note 9 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Kundefordring	2023	2022
Uno-X Mobility Norge AS	29 197	29 197
Sum	29 197	29 197

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital består av:	Antall	Pålydende	Balanseført verdi
Sum	100	300	30 000

Selskapet eies 100 % av Uno-X Mobility Norge AS, som igjen eies 100 % av Uno-X Mobility AS.

Regnskapet er konsolidert i regnskapet til Uno-X Mobility AS (org.nr. 988 247 111) og REITAN (org.nr. 912 609 987). De konsoliderte regnskapene er tilgjengelig på deres nettsider: <https://www.reitan.no>.

Note 12 - Finansielle instrumenter - risikoeksponering

Selskapet blir gjennom sine aktiviteter eksponert mot ulike typer finansiell risiko:

Kredittrisiko

Kredittrisiko oppstår i transaksjoner med konsernmellomværende og innskudd i banker og finansinstitusjoner i tillegg til transaksjoner med leietakere herunder utestående kundefordringer. Det er innført rutiner som sikrer at utleie kun skjer til leietakere med tilfredsstillende kredittverdighet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko styres på konsernnivå. Økonomiavdelingen overvåker prognoser over konsernets likviditetskrav for å forsikre seg at konsernet har tilstrekkelig kontantekvivalenter til å møte driftsrelaterte forpliktelser, samtidig som det opprettholdes tilstrekkelig fleksibilitet i form av ubenyttede forpliktete lånefasiliteter til alle tider slik at konsernet ikke bryter rammer eller spesifiserte betingelser på noen av konsernets lån. Prognosene tar hensyn til konsernets planlagte låneopptak, overholdelse av lånebetingelser, overholdelse av interne mål for balansetall m.m.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker 2023-regnskapet

Note 14 - Pantstillelser

Selskapet har ingen pantstillelser på eiendommen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Korsvold, Thor Kristian

Underskriver

På vegne av: Heddalsvegen 49 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-768941

IP: 95.128.xxx.xxx

2024-05-16 06:39:03 UTC



Penneo Dokumentnr: V1NB2-00A53-MDSGF-0G01U-CK0CF-01X50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>