



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 000	
Sum kostnader		20 000	
Driftsresultat		-20 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Netto finans		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 996	4
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 996	4
Årsresultat	6	-19 996	4
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 996	4
Totalresultat		-19 996	4
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av innskutt egenkapital			4
Udekket tap		-19 996	
Sum overføringer og disponeringer		-19 996	4



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	260 000	260 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		260 000	260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 313	24 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 313	24 434
Sum omløpsmidler		11 313	24 434
SUM EIENDELER		271 313	284 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 566	-5 566
Sum innskutt egenkapital		24 434	24 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 996	
Sum opptjent egenkapital		-19 996	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	4 438	24 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		260 000	260 000
Sum kortsiktig gjeld		266 875	260 000
Sum gjeld		266 875	260 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 313	284 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723442

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 561 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 923 561 315
BRATLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 000	
Sum kostnader		20 000	
Driftsresultat		-20 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Netto finans		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 996	4
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 996	4
Årsresultat	6	-19 996	4
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 996	4
Totalresultat		-19 996	4
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av innskutt egenkapital			4
Udekket tap		-19 996	
Sum overføringer og disponeringer		-19 996	4



Organisasjonsnr: 923 561 315
BRATLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	260 000	260 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		260 000	260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 313	24 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 313	24 434
Sum omløpsmidler		11 313	24 434
SUM EIENDELER		271 313	284 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 566	-5 566
Sum innskutt egenkapital		24 434	24 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 996	
Sum opptjent egenkapital		-19 996	
Sum egenkapital	6	4 438	24 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		260 000	260 000
Sum kortsiktig gjeld		266 875	260 000
Sum gjeld		266 875	260 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 313	284 434



Organisasjonsnr: 923 561 315
BRATLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bratland Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bratland Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnrøkket: N1JK7-Y77QL-S8L1M-JLZV-5LCS2-46Q1Z



Revisors beretning - 2020
Bratland Utvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 31. august 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N1JK7-Y77QL-S8L1M-JLJZV-5LCS2-46Q1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 21:33:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: N1JK7-Y77QL-S8L1M-JLJZV-5LCS2-46Q1Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Ståle Raa
30.08.2021

 Legally signed by
Stein Morten Bratland
30.08.2021

Årsregnskap 2020 Bratland Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 561 315



Resultatregnskap

Bratland Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	16.09.2019-31.12.2019
Annen driftskostnad	2	20 000	0
Sum driftskostnader		20 000	0
Driftsresultat		-20 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Resultat av finansposter		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 996	4
Ordinært resultat		-19 996	4
Årsresultat	6	-19 996	4
Overføringer			
Avsatt til dekning av innskutt egenkapital		0	4
Overført til udekket tap		-19 996	0
Sum overføringer		-19 996	4



Balanse

Bratland Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	260 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		260 000	260 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 313	24 434
Sum omløpsmidler		11 313	24 434
Sum eiendeler		271 313	284 434



Balanse

Bratland Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 566	-5 566
Sum innskutt egenkapital		24 434	24 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-19 996	0
Sum opptjent egenkapital		-19 996	0
Sum egenkapital	6	4 438	24 434
Leverandørgjeld		6 875	0
Annen kortsiktig gjeld		260 000	260 000
Sum kortsiktig gjeld		266 875	260 000
Sum gjeld		266 875	260 000
Sum egenkapital og gjeld		271 313	284 434

Bergen, 30.08.2021
Styret i Bratland Utvikling AS

Ståle Raa
styreleder

Stein Morten Bratland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Revisjonskostnader

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 20 000 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	0
Sum	20 000

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Bratland Eiendomsutvikling AS	100%	200 000	-337 130	530 233
Terneveien 6 AS	100%	30 000	-120 705	-96 272
Nøttvedtveien 102 AS	100%	30 000	587 826	612 259
Totalt		260 000	129 991	1 046 220



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 996	4
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-19 996	-5 566
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 562	-5 566	19 996
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 562	5 566	-19 996
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført		
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000		
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet					
Bratland Utvikling AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2020.					
		Ordinær aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Aksjonærer:					
Raa Invest AS		15 000	50%	50%	
Bratland Holding Invest AS		15 000	50%	50%	
Totalt antall aksjer		30 000	100%	100%	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 566	0	24 434
Årets resultat			-19 996	-19 996
Pr 31.12.2020	30 000	-5 566	-19 996	4 438



Årsregnskap 2020 Bratland Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 561 315



Resultatregnskap

Bratland Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	16.09.2019-31.12.2019
Annen driftskostnad	2	20 000	0
Sum driftskostnader		20 000	0
Driftsresultat		-20 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Resultat av finansposter		4	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 996	4
Ordinært resultat		-19 996	4
Årsresultat	6	-19 996	4
Overføringer			
Avsatt til dekning av innskutt egenkapital		0	4
Overført til udekket tap		-19 996	0
Sum overføringer		-19 996	4



Balanse

Bratland Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	260 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	260 000
Sum anleggsmidler		260 000	260 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 313	24 434
Sum omløpsmidler		11 313	24 434
Sum eiendeler		271 313	284 434



Balanse

Bratland Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 566	-5 566
Sum innskutt egenkapital		24 434	24 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-19 996	0
Sum opptjent egenkapital		-19 996	0
Sum egenkapital	6	4 438	24 434
Leverandørgjeld		6 875	0
Annen kortsiktig gjeld		260 000	260 000
Sum kortsiktig gjeld		266 875	260 000
Sum gjeld		266 875	260 000
Sum egenkapital og gjeld		271 313	284 434

Bergen, 30.08.2021
Styret i Bratland Utvikling AS

Ståle Raa
styreleder

Stein Morten Bratland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Revisjonskostnader

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 20 000 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	20 000
Andre tjenester	0
Sum	20 000

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Bratland Eiendomsutvikling AS	100%	200 000	-337 130	530 233
Terneveien 6 AS	100%	30 000	-120 705	-96 272
Nøttvedtveien 102 AS	100%	30 000	587 826	612 259
Totalt		260 000	129 991	1 046 220



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 996	4
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-19 996	-5 566
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 562	-5 566	19 996
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 562	5 566	-19 996
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført	
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000	
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet				
Bratland Utvikling AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2020.				
		Ordinær aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:				
Raa Invest AS		15 000	50%	50%
Bratland Holding Invest AS		15 000	50%	50%
Totalt antall aksjer		30 000	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 566	0	24 434
Årets resultat			-19 996	-19 996
Pr 31.12.2020	30 000	-5 566	-19 996	4 438