



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 249 805
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A OG B
Forretningsadresse:	Vei 505 5 9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cece Finnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	518 400	518 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 400</b>	<b>518 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		30 000
Annen driftskostnad		351 690	433 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 690</b>	<b>463 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 710</b>	<b>54 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 117	
Annen finansinntekt		11 406	11 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 523</b>	<b>11 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 523</b>	<b>11 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 233</b>	<b>66 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 233</b>	<b>66 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 233</b>	<b>66 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 233</b>	<b>66 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	180 233	66 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 233</b>	<b>66 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 646	6 097
Andre fordringer		83 114	77 435
Sum fordringer		93 760	83 532
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 882	1 046 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 882	1 046 048
Sum omløpsmidler		1 303 642	1 129 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 303 642</b>	<b>1 129 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 287 075	1 106 842
Sum opptjent egenkapital		1 287 075	1 106 842
Sum egenkapital		1 287 075	1 106 842
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 568	22 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 568</b>	<b>22 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 568</b>	<b>22 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 303 642</b>	<b>1 129 580</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309823

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 249 805  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A  
OG B  
Forretningsadresse: Vei 505 5  
9170 LONGYEARBYEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cece Finnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 998 249 805  
SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A  
OG B

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	518 400	518 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 400</b>	<b>518 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		30 000
Annen driftskostnad		351 690	433 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 690</b>	<b>463 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 710</b>	<b>54 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 117	
Annen finansinntekt		11 406	11 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 523</b>	<b>11 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 523</b>	<b>11 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 233</b>	<b>66 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>180 233</b>	<b>66 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>180 233</b>	<b>66 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>180 233</b>	<b>66 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	180 233	66 427
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>180 233</b>	<b>66 427</b>



Organisasjonsnr: 998 249 805  
SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A  
OG B

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 646	6 097
Andre fordringer		83 114	77 435
Sum fordringer		93 760	83 532
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 882	1 046 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 882	1 046 048
Sum omløpsmidler		1 303 642	1 129 580
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 303 642</b>	<b>1 129 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 287 075	1 106 842
Sum opptjent egenkapital		1 287 075	1 106 842
Sum egenkapital		1 287 075	1 106 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 568	22 738
Sum kortsiktig gjeld		16 568	22 738
Sum gjeld		16 568	22 738
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 303 642</b>	<b>1 129 580</b>



Organisasjonsnr: 998 249 805  
SAMEIE ELVESLETTA SYD - BLOKK A  
OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

### Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B Organisasjonsnr. 998 249 805

#### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

##### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Note 1 - Spesifisering av resultatregnskapet

Inntekter	2022	2021
Utfaturert felleskostnader	518 400	518 400
Sum	<u>518 400</u>	<u>518 400</u>

Innbetalinger fra alle 36 sameiere fordelt etter størelsen på leilighetene.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgørelse til styre eller andre ledende personer i sameiet.

## Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	1 106 842	<b>1 106 842</b>
<b>Årsresultat</b>	180 233	<b>180 233</b>
<b>Andre egenkapitalkorleksjoner</b>	0	
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 287 075</b>	<b>1 287 075</b>



# Årsrapport 2022

Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B  
Organisasjonsnr. 998 249 805

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

### Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.**  
**Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B**

	Note	Regnskap 2022	Regns 2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	518 400	518 400
Sum driftsinntekter		518 400	518 400
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3		30 000
Annen driftskostnad		351 690	433 921
Sum driftskostnader		351 690	463 921
Driftsresultat		166 710	54 479
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		2 117	
Annen finansinntekt		11 406	11 948
Netto finansposter		13 523	11 948
Resultat før skattekostnad		180 233	66 427
Årsresultat		180 233	66 427
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	180 233	66 427
Sum overføringer og disponeringer		180 233	66 427



BankID Signing  
Steingrim Hindseth  
2023-02-02



BankID Signing  
Kristin Valkvæ Haugland  
2023-01-31



## Balanse pr 31.12. Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		10 646	6 097
Andre fordringer		83 114	77 435
Sum fordringer		93 760	83 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 882	1 046 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 882	1 046 048
Sum omløpsmidler		1 303 642	1 129 580
Sum eiendeler		1 303 642	1 129 580

BankID Signing  
Steingrim Hindseth  
2023-02-02

BankID Signing  
Kristin Valkvæ Haugland  
2023-01-31




**Balanse pr 31.12.**  
**Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B**

	Note	Regnskap 2022	Regns 2022
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 287 075	1 106 842
Sum opptjent egenkapital		1 287 075	1 106 842
Sum egenkapital		1 287 075	1 106 842
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 568	22 738
Sum kortsiktig gjeld		16 568	22 738
Sum gjeld		16 568	22 738
Sum egenkapital og gjeld		1 303 642	1 129 580

Longyearbyen 31.12.2022/15.01.2023  
Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

\_\_\_\_\_  
Kristin Valkvær Haugland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Stener Hansen  
Styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Per Langnes  
Styremedlem



BankID Signing  
Steingrím Hindseth  
2023-02-02



BankID Signing  
Kristin Valkvæ Haugland  
2023-01-31



## Balanse pr 31.12. Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2021
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 287 075	1 106 842
Sum opptjent egenkapital		1 287 075	1 106 842
Sum egenkapital		1 287 075	1 106 842
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 568	22 738
Sum kortsiktig gjeld		16 568	22 738
Sum gjeld		16 568	22 738
Sum egenkapital og gjeld		1 303 642	1 129 580



Longyearbyen 31.12.2022/15.01.2023  
Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

Kristin Valkvær Haugland  
Styremedlem

Lasse Stener Hansen  
Styreleder

Per Langnes  
Styremedlem

Steingrim Hindseth  
Styremedlem



## Noter 2022

### Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B Organisasjonsnr. 998 249 805

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

##### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Note 2 - Spesifisering av resultatregnskapet

Inntekter	2022	2021
Utfaturert felleskostnader	518 400	518 400
Sum	<u>518 400</u>	<u>518 400</u>

Innbetalinger fra alle 36 sameiere fordelt etter størrelsen på leilighetene.



### Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgørelse til styre eller andre ledende personer i selskapet.

### Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	1 106 842	<b>1 106 842</b>
<b>Årsresultat</b>	180 233	<b>180 233</b>
<b>Andre egenkapitalkorleksjoner</b>	0	
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 287 075</b>	<b>1 287 075</b>



# Årsrapport 2022

Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B  
Organisasjonsnr. 998 249 805

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

### Revisjonsberetning



## Resultatregnskap pr 31.12. Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

	Note	Regnskap 2022	Regns 2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	518 400	518 400
Sum driftsinntekter		518 400	518 400
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3		30 000
Annen driftskostnad		351 690	433 921
Sum driftskostnader		351 690	463 921
Driftsresultat		166 710	54 479
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		2 117	
Annen finansinntekt		11 406	11 948
Netto finansposter		13 523	11 948
Resultat før skattekostnad		180 233	66 427
Årsresultat		180 233	66 427
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	180 233	66 427
Sum overføringer og disponeringer		180 233	66 427

BankID Signing  
Steingrim Hindseth  
2023-02-02  
BankID Signing  
Kristin Valkvæ Haugland  
2023-01-31



## Balanse pr 31.12. Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		10 646	6 097
Andre fordringer		83 114	77 435
Sum fordringer		93 760	83 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 882	1 046 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 209 882	1 046 048
Sum omløpsmidler		1 303 642	1 129 580
Sum eiendeler		1 303 642	1 129 580

BankID Signing  
Steingrim Hindseth  
2023-02-02  
BankID Signing  
Kristin Valkvæ Haugland  
2023-01-31




**Balanse pr 31.12.**  
**Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B**


	Note	Regnskap 2022	Regns 2022
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 287 075	1 106 842
Sum opptjent egenkapital		1 287 075	1 106 842
Sum egenkapital		1 287 075	1 106 842
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 568	22 738
Sum kortsiktig gjeld		16 568	22 738
Sum gjeld		16 568	22 738
Sum egenkapital og gjeld		1 303 642	1 129 580

Longyearbyen 31.12.2022/15.01.2023  
Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

\_\_\_\_\_  
Kristin Valkvær Haugland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Stener Hansen  
Styreleder

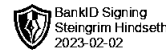
  
\_\_\_\_\_  
Per Langnes  
Styremedlem

 BankID Signing  
Steingrím Hindseth  
2023-02-02  
 BankID Signing  
Kristin Valkvæ Haugland  
2023-01-31



## Balanse pr 31.12. Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

	Note	Regnskap 2022	Regn: 2021
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 287 075	1 106 842
Sum opptjent egenkapital		1 287 075	1 106 842
Sum egenkapital		1 287 075	1 106 842
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 568	22 738
Sum kortsiktig gjeld		16 568	22 738
Sum gjeld		16 568	22 738
Sum egenkapital og gjeld		1 303 642	1 129 580



Longyearbyen 31.12.2022/15.01.2023  
Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B

Kristin Valkvær Haugland  
Styremedlem

Lasse Stener Hansen  
Styreleder

Per Langnes  
Styremedlem

Steingrim Hindseth  
Styremedlem



## Noter 2022

### Sameiet Elvesletta Syd - Blokk A og B Organisasjonsnr. 998 249 805

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

##### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### Note 2 - Spesifisering av resultatregnskapet

Inntekter	2022	2021
Utfaturert felleskostnader	518 400	518 400
Sum	<u>518 400</u>	<u>518 400</u>

Innbetalinger fra alle 36 sameiere fordelt etter størrelsen på leilighetene.



### Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgørelse til styre eller andre ledende personer i sameiet.

### Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	1 106 842	<b>1 106 842</b>
<b>Årsresultat</b>	180 233	<b>180 233</b>
<b>Andre egenkapitalkorleksjoner</b>	0	
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 287 075</b>	<b>1 287 075</b>



Til årsmøtet i

**Sameiet Elvesletta Syd Blokk A og B**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Elvesletta Syd Blokk A og B årsregnskap som viser et overskudd på kr 180 233. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet UAVHENGIG REVISORS BERETNING slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 8. februar 2023

**Revigo AS**

Jill Marita Nylund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NYLUND, JILL MARITA**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

08.02.2023 09.41.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.