



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 933 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBUKTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	23 107	19 540
Sum kostnader		23 107	19 540
Driftsresultat		-23 107	-19 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	21
Sum finansinntekter		55	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 648	737
Sum finanskostnader		1 648	737
Netto finans		-1 594	-716
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 700	-20 256
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 434	90 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 266	-110 302
Årsresultat		-19 266	-110 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 266	-110 302
Totalresultat		-19 266	-110 302
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	3	-19 266	-110 302
Udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		-19 266	-110 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 088 953	2 083 519
Sum immaterielle eiendeler		2 088 953	2 083 519
Sum anleggsmidler		2 088 953	2 083 519
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 985	2 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 985	2 156
Sum omløpsmidler		4 985	2 156
SUM EIENDELER		2 093 938	2 085 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	3	1 877 797	1 897 063
Sum innskutt egenkapital		2 027 797	2 047 063
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital	3	2 027 797	2 047 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Obligasjonslån	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 875
Skyldige offentlige avgifter	7	57 385	30 737
Annen kortsiktig gjeld		8 756	
Sum kortsiktig gjeld		66 142	38 612
Sum gjeld		66 142	38 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 093 938	2 085 675



Kirkebukta Utvikling AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2019

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4, 5	23 107	19 540
SUM DRIFTSKOSTNADER		23 107	19 540
DRIFTSRESULTAT		-23 107	-19 540
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 648	737
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 594	-716
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-24 700	-20 256
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 434	90 046
ORDINÆRT RESULTAT		-19 266	-110 302
ÅRETS RESULTAT		-19 266	-110 302
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs	3	19 266	110 302
SUM OVERFØRINGER		-19 266	-110 302



Kirkebukta Utvikling AS

BALANSE

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 088 953	2 083 519
Sum immatrielle eiendeler		2 088 953	2 083 519
SUM ANLEGGSMIDLER		2 088 953	2 083 519
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 985	2 156
SUM OMLØPSMIDLER		4 985	2 156
SUM EIENDELER		2 093 938	2 085 675




Kirkebukta Utvikling AS

BALANSE

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	3	1 877 797	1 897 063
Sum innskutt egenkapital		2 027 797	2 047 063
SUM EGENKAPITAL	3	2 027 797	2 047 063
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 875
Konserngjeld	7	57 385	30 737
Annen kortsiktig gjeld		8 756	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 142	38 612
SUM GJELD		66 142	38 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 093 938	2 085 675

Kristiansand , 30.01.2020
Styret i Kirkebukta Utvikling AS


Rune Berntsen
styreleder


Stig Meberg
styremedlem



Kirkebukta Utvikling AS

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Varebeholdning

Varebeholdningen relaterer seg til aktiverte prosjektkostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom det anses sannsynlig at skattefordelen kan utnyttes.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kirkebukta Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett	100	1 500	150 000
Sum	100		150 000

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Kruse Smith Eiendom AS	100	1 500	100 %	100 %
Totalt	100	1 500	100 %	100 %

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith AS med kontoradresse i Kristiansand.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr 1.1.	150 000	1 897 063	2 047 063
Periodens resultat	0	-19 266	-19 266
Egenkapital pr. 31.12.	150 000	1 877 797	2 027 797

Uten utsatt skattefordel er egenkapitalen tapt. Morselskapet vil ikke kreve sitt tilgodehavende før tidligst ett år, dersom ikke selskapet har midler til dette.



Kirkebukta Utvikling AS

Noter 2019

Note 4 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Revisor

Revisor er fravalgt fra 2017

Note 5 Annen driftskostnad

	2019	2018
Annen driftskostnad		
Forretningsførsel	22 744	19 175
Div andre driftskostnader	363	365
Sum	23 107	19 540

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Resultat før skatt	-24 700	-20 256
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	24 700	20 256
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-5 434	-4 659
Effekt av endret skattesats	0	94 705
Netto skattekostnad	-5 434	90 046

Utsatt skatt/skattefordel	2019	2018
Forskjeller	0	0
Netto midlertidlige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	9 495 240	9 470 539
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	9 495 240	9 470 539
Utsatt skattefordel 22 %	2 088 953	2 083 519
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel 22 %	2 088 953	2 083 519

Verdi av utsatt skattefordel er vurdert i konsernsammenheng.



Kirkebukta Utvikling AS

Noter 2019

Note 7 Nærstående parter

Selskapets aksjonær er nærstående part.

Mellomværende med selskapet i samme konsern:

Kortsiktig konserngjeld	2019	2018
Kruse Smith Eiendom AS	57 385	30 737