



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 104 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 25
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeldsberg Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 641 567	10 201 212
Sum inntekter		13 641 567	10 201 212
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 197 639	1 239 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 686 685	2 112 199
Sum kostnader		3 884 324	3 351 798
Driftsresultat		9 757 243	6 849 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 221	3 566
Annen finansinntekt		10 182	10 214
Sum finansinntekter		11 403	13 780
Annen rentekostnad		2 276 841	2 965 253
Sum finanskostnader		2 276 841	2 965 253
Netto finans		-2 265 438	-2 951 473
Ordinært resultat før skattekostnad		7 491 805	3 897 941
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 648 200	857 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 843 605	3 040 352
Årsresultat		5 843 605	3 040 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 843 605	3 040 352
Totalresultat		5 843 605	3 040 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 843 605	3 040 352
Sum overføringer og disponeringer		5 843 605	3 040 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	78 009 897	80 105 891
Sum varige driftsmidler		78 009 897	80 105 891
Sum anleggsmidler		78 009 897	80 105 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 128	122 861
Sum fordringer		87 128	122 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 173 406	7 427 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 173 406	7 427 142
Sum omløpsmidler		7 260 534	7 550 003
SUM EIENDELER		85 270 431	87 655 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 308	1 308
Sum innskutt egenkapital		101 308	101 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 433 651	5 590 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		11 433 651	5 590 046
Sum egenkapital		11 534 958	5 691 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	165 917	172 863
Sum avsetninger for forpliktelser		165 917	172 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	54 125 000	57 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 734 836	21 535 996
Sum annen langsiktig gjeld		70 859 836	79 260 996
Sum langsiktig gjeld		71 025 753	79 433 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 831	95 324
Betalbar skatt	6	1 655 146	853 261
Annen kortsiktig gjeld		923 742	1 582 097
Sum kortsiktig gjeld		2 709 719	2 530 681
Sum gjeld		73 735 473	81 964 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 270 431	87 655 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343649

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 104 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 25
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjeldsberg Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 104 371
ALKEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 641 567	10 201 212
Sum inntekter		13 641 567	10 201 212
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 197 639	1 239 599
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 686 685	2 112 199
Sum kostnader		3 884 324	3 351 798
Driftsresultat		9 757 243	6 849 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 221	3 566
Annen finansinntekt		10 182	10 214
Sum finansinntekter		11 403	13 780
Annen rentekostnad		2 276 841	2 965 253
Sum finanskostnader		2 276 841	2 965 253
Netto finans		-2 265 438	-2 951 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 648 200	857 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 843 605	3 040 352
Årsresultat		5 843 605	3 040 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 843 605	3 040 352
Totalresultat		5 843 605	3 040 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 843 605	3 040 352
Sum overføringer og disponeringer		5 843 605	3 040 352



Organisasjonsnr: 999 104 371
ALKEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

78 009 897

80 105 891

78 009 897

80 105 891

Sum anleggsmidler

78 009 897

80 105 891

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

87 128

122 861

87 128

122 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 173 406

7 427 142

7 173 406

7 427 142

Sum omløpsmidler

7 260 534

7 550 003

SUM EIENDELER

85 270 431

87 655 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

Overkurs 5

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

1 308

1 308

101 308

101 308

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Sum opptjent egenkapital

11 433 651

5 590 046

11 433 651

5 590 046

Sum egenkapital

11 534 958

5 691 354

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

165 917

172 863



Sum avsetninger for forpliktelser		165 917	172 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	54 125 000	57 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 734 836	21 535 996
Sum annen langsiktig gjeld		70 859 836	79 260 996
Sum langsiktig gjeld		71 025 753	79 433 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 831	95 324
Betalbar skatt	6	1 655 146	853 261
Annen kortsiktig gjeld		923 742	1 582 097
Sum kortsiktig gjeld		2 709 719	2 530 681
Sum gjeld		73 735 473	81 964 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 270 431	87 655 894



Organisasjonsnr: 999 104 371
ALKEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E A Smith AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
R Kjeldsberg AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

kjeldsberg

Årsregnskap 2020

Alkeveien 1 AS





Resultatregnskap			
Alkeveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>13 641 567</u>	<u>10 201 212</u>
Sum driftsinntekter		<u>13 641 567</u>	<u>10 201 212</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 197 639	1 239 599
Annen driftskostnad	2	<u>2 686 685</u>	<u>2 112 199</u>
Sum driftskostnader		<u>3 884 324</u>	<u>3 351 798</u>
Driftsresultat		<u>9 757 243</u>	<u>6 849 414</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 221	3 566
Annen finansinntekt		10 182	10 214
Annen rentekostnad		<u>2 276 841</u>	<u>2 965 253</u>
Resultat av finansposter		<u>-2 265 438</u>	<u>-2 951 473</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 491 805	3 897 941
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>1 648 200</u>	<u>857 589</u>
Ordinært resultat		<u>5 843 605</u>	<u>3 040 352</u>
Årsresultat		<u>5 843 605</u>	<u>3 040 352</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>5 843 605</u>	<u>3 040 352</u>
Sum overføringer		<u>5 843 605</u>	<u>3 040 352</u>

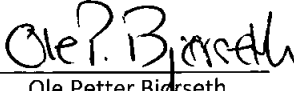


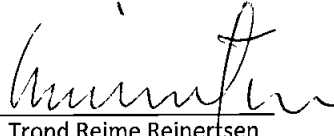
Balanse			
Alkeveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	78 009 897	80 105 891
Sum varige driftsmidler		<u>78 009 897</u>	<u>80 105 891</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 009 897</u>	<u>80 105 891</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		87 128	122 861
Sum fordringer		<u>87 128</u>	<u>122 861</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 173 406	7 427 142
Sum omløpsmidler		<u>7 260 534</u>	<u>7 550 003</u>
Sum eiendeler		<u>85 270 431</u>	<u>87 655 894</u>



Balanse			
Alkeveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 308	1 308
Sum innskutt egenkapital		<u>101 308</u>	<u>101 308</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>11 433 651</u>	<u>5 590 046</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 433 651</u>	<u>5 590 046</u>
Sum egenkapital		<u>11 534 958</u>	<u>5 691 354</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	<u>165 917</u>	<u>172 863</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>165 917</u>	<u>172 863</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	54 125 000	57 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>16 734 836</u>	<u>21 535 996</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 859 836</u>	<u>79 260 996</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 831	95 324
Betalbar skatt	6	1 655 146	853 261
Annen kortsiktig gjeld		923 742	1 582 097
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 709 719</u>	<u>2 530 681</u>
Sum gjeld		<u>73 735 473</u>	<u>81 964 541</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>85 270 431</u>	<u>87 655 894</u>

Trondheim, 18.03.2021
Styret i Alkeveien 1 AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder


Trond Reime Reinertsen
styremedlem



Alkeveien 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Alkeveien 1 AS er eid med 50% hver av E.A. Smith AS og R. Kjeldsberg AS.



Alkeveien 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2020 kr. 21 650,- eks. mva.

Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2020.

Note 3 Varige driftsmidler

	Oppgradering av tomt/uteplass	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	323 293	52 110 000	59 401 419	898 354	112 733 066
Tilgang driftsmidler					0
Tilgang egentilv. driftm.					0
Avgang driftsmidler				-898 354	-898 354
Anskaffelseskost 31.12.	323 293	52 110 000	59 401 419	0	111 834 712
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-156 258	0	-33 668 556	0	-33 824 814
Bokført verdi pr. 31.12.	167 034	52 110 000	25 732 863	0	78 009 897
Årets avskrivninger	32 329	0	1 165 310	0	1 197 639
Økonomisk levetid	10 år	0 år	10-60 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	500	50%	50%
E. A. Smith AS	500	50%	50%
Sum	1 000	100%	100%



Alkeveien 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	1 308	5 590 046	5 691 354
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			5 843 605	5 843 605
Egenkapital 31.12.	100 000	1 308	11 433 651	11 534 958

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 655 146	853 261
Endring i utsatt skatt	-6 946	4 328
Skattekostnad ordinært resultat	1 648 200	857 589

Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	7 491 805	3 897 941
Permanente forskjeller	10	189
Endring i midlertidige forskjeller	31 577	-19 672
Skattepliktig inntekt	7 523 392	3 878 458

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 655 146	853 261
Sum betalbar skatt i balansen	1 655 146	853 261

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	50 153 060	50 184 637	31 577
Sum	50 153 060	50 184 637	31 577

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-49 398 893	-49 398 893	0
Grunnlag for utsatt skatt	754 167	785 744	31 577

Utsatt skatt (22 %)	165 917	172 864	6 947
----------------------------	----------------	----------------	--------------

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



Alkeveien 1 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	54 125 000	57 725 000
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	79 008 173	79 008 173
Sum	79 008 173	79 008 173

Note 8 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alkeveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alkeveien 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 843 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VIV8W-JGDUC-ADX20-EJEU-0LJZA-27OCO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Alkeveien 1 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 18. mars 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V1W8W-JGDUO-ADX20-EJEU-0LZA-270CO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-18 09:05:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: VJV8W-JGDUU-ADX20-EJEU-0LJZA-270CC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>