



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 220  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 436A  
0962 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 254	25 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 254</b>	<b>25 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		426 277	410 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 277</b>	<b>410 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-400 023</b>	<b>-385 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-400 023</b>	<b>-384 957</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-400 023</b>	<b>-384 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-400 023</b>	<b>-384 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 036	44 059
Sum fordringer		44 036	44 059
Sum omløpsmidler		44 036	44 059
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 036</b>	<b>44 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 036	44 059
Sum opptjent egenkapital		44 036	44 059
Sum egenkapital		44 036	44 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 036</b>	<b>44 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 603 220  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 436A  
0962 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Sandboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 991 603 220  
SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 254	25 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 254</b>	<b>25 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		426 277	410 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 277</b>	<b>410 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-400 023</b>	<b>-385 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-400 023</b>	<b>-384 957</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-400 023</b>	<b>-384 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-400 023</b>	<b>-384 957</b>



Organisasjonsnr: 991 603 220  
SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		44 036	44 059
Sum fordringer		44 036	44 059
Sum omløpsmidler		44 036	44 059
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 036</b>	<b>44 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 036	44 059
Sum opptjent egenkapital		44 036	44 059
Sum egenkapital		44 036	44 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 036</b>	<b>44 059</b>



Organisasjonsnr: 991 603 220  
SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I  
SAMEIENE TRONDHJEMSVEIEN 436 A og 436 B**

Onsdag den 20. april 2022 kl. 16.00 ble det avholdt ordinært årsmøte i Sameiene Trondhjemsveien 436 A og 436 B (felles) i lokalet til Invicta AS, Trondheimsveien 436 B.

Tilstede var:

Terje Sandboe ANS v/Eva Sandboe og Tom Sandboe, Invicta AS v/Kevin Hughes, Dahl/Bjørnstad/Syversen v/Bjørnstad og Strand, og OK Property AS v/Fabian Emil Søbak samt forretningsfører Terje Sandboe ANS v/Eva Sandboe. Tom Sandboe møtte med fullmakt fra Eurobil AS v/Ruzdi Hodza

1. Innkallingen ble godkjent.
2. Til å undertegne protokollen ble valgt Tom Sandboe og Kevin Hughes. Eva Sandboe ble valgt til møteleder.
3. Resultatregnskap og balanse med fordelingsregnskap for 436 A og 436 B ble gjennomgått og godkjent. Ansvarsfrihet ble meddelt.
4. Budsjett utarbeides ikke for 2022.
5. Styrene i Sameiet Trondhjemsveien 436 A og Trondhjemsveien 436 B ble gjenvalgt. Honorar utbetales ikke til styrene.
6. Terje Sandboe ANS ble gjenvalgt som forretningsfører med honorar kr 65.000 eks mva for hvert sameie.
7. Vedlikehold  
Det ble besluttet å avvente utskifting av fasadeplatene ved trappeløpene med ett år. Videre ble det besluttet å male inngangspartiene. Ruzdi har kontakt med maler, og han og Tom tar en befaring med vedkommende og innhenter pris på jobben. Sameierne orienteres deretter om prisnivå og videre fremdrift.
8. Fasadeskilt – status og avklaringer  
OK Property har endret logo, og ønsker derfor å bytte ut skiltene. Det var enighet om at skiltene kan ha en farge fra hvit til mørk grå. Fabian undersøker om det lar seg gjøre å legge på grå folio på vinduene i 4. etg. Kevin oppdaterer skiltplanen med «fargebeslutningen».
9. Brannsikring og tilkobling til felles brannterminal  
Pt er det kun Invicta, OK Property og Terje Sandboe ANS som er tilkoblet felles brannterminal. Tom orienterte om at Eurobil vil bli koblet opp så fort elektrikeren har fått tilbakemelding fra Schneider. DBS informerte om at det nå er etablert et system hvor det sendes varsling til fem stykker i en sløyfe. Kevin undersøker med Avarn om de også kan kobles til denne varslingen. Sameierne ønsker en tilbakemelding på hva som er status hos Tvenge. De bør på tilsvarende måte som Eurobil, bli koblet opp imot felles brannterminal. Vi imøteser en rask tilbakemelding fra Tvenge.
10. Lading av EL-bil  
Som nevnt i tidligere referat samt i innkallingen, er det vedtatt at lading av EL-bil i form av kabel plagget direkte i stikk-kontakt i vegg (såkalt nødlading) ikke skal foretas av verken eiere eller leietakere i A- og B-bygget. Tvenges leietaker har trolig ikke blitt informert om dette, og sameierne ber om en bekreftelse fra Tvenge om at denne informasjonen nå er gitt.



11. **Bilvask**  
Bilvask utendørs med kjemikalier er naturlig nok ikke tillatt, jfr også tidligere sak med Oslo kommune. Bilvask innendørs kan kun gjennomføres etter gjeldende utslippsregler. Sameierne presiserte at de fraskriver seg alt ansvar hvis det viser seg at regler brytes eller det blir en ny sak med Oslo kommune. Merk, forurensing fra bilvask kan ødelegge pumpe i underetg i B-bygget. Alle kostnader knyttet til det ovennevnte må dekkes av den eller de sameiere som påfører slike skader.
12. **Kameraovervåkning**  
Det var ikke stemning for å sette opp en felles kameraovervåkning. Hver sameier håndterer derfor dette selv. OK Property vurderer å sette opp et kamera ved rampen.
13. **Inngangssikring**  
Dør fra heis til trappeoppgangen i 1. etg B-bygget må sikres bedre. Tom møter Kjetil fra OK Property for å se på en løsning.
16. **Rampe og oppgradering av lastesonen**  
Fabian informerte om at det er avtalt en befaring for å se på løsning, og håper arbeidet vil være ferdigstilt til førstkommende sommer. Fargen på vegger bør være tilsvarende fargen på platene som Invicta har satt opp. Kevin har fargekoden. Kostnadene til oppgraderingen dekkes av OK Property. Det er ingen lekkasje i dekket ved dags dato. Det er viktig at det tas hensyn til at eksisterende membran ikke punkteres. Dette for å unngå lekkasjer. Ved en eventuell skade/lekkasje, så må utbedring dekkes av OK Property.

Møtet ble hevet ca. kl. 17.30.

Kevin Hughes

Tom Sandboe



<b>SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B</b>		2 021	
<b>Resultat pr. 31. desember</b>	<b>Note</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
<b>INNTEKTER</b>			
3200 Leieinntekter		26 254	25 868
<b>UTGIFTER</b>			
6320 Vann/avløspavg.	1	10 985	20 437
6340 Strøm Fellesanlegg	2	32 250	22 618
6360 Renovasjon	5	-	-
6361 Renhold fellesarealer		19 189	18 616
6600 Vedlikehold	3	21 357	35 212
6601 Snerydding		-	-
6602 Gressklipping mv		-	6 500
6603 Vaktmestertj.		129 770	122 538
6610 Fasade		-	-
6611 Asfaltering / uteområdet		-	6 153
6615 Egenandel - skade		10 000	-10 000
6620 Serv.k. / vedl.h. heis	4	23 485	12 141
6700 Revisjon		11 250	11 250
6710 Forretningsførsel		78 125	78 125
6715 Regnskapsbistand		28 519	28 322
6720 Juridisk / teknisk bistand		-	-
7500 Premie forsikring		60 058	57 664
7700 Bankomkostninger		1 289	1 320
7790 Div. utgifter og kontorkostnader		-	-
<b>Sum utgifter</b>		<b>426 277</b>	<b>410 896</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-400 023</b>	<b>-385 028</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter fra andre		-	71
Renteutgifter		-	-
<b>Finansnetto</b>		<b>-</b>	<b>71</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-400 023</b>	<b>-384 957</b>
<b>som i henhold til særskilt avregning fordeles slik :</b>			
- T. Sandboe ANS		-100 006	-96 239
- Hodza/ Otvenge		-100 006	-96 239
- Invicta		-100 006	-96 239
- Ok Property AS		-100 006	-96 239
		<b>-400 023</b>	<b>-384 957</b>
		0	0



<b>SAMEIET TRONDHJEMSVEIEN 436 B</b>				
Balanse pr. 31. desember	Note		<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
<b>EIENDELER</b>				
<b>Omløpsmidler</b>				
Mellomregn. Tr.hj.vn. 436 A			44 036	44 059
Forskuddsbet. kostnader				
Bank			-	-
<b>Sum omløpsmidler</b>			<b>44 036</b>	<b>44 059</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital T. Sandboe ANS</b>	1.1.	10 689,00		
Innkallt		100 000,00		
- Andel utgifter d.år /egenkap. pr. 31.12.		-100 005,74	<b>10 683</b>	<b>10 689</b>
<b>Egenkapital Invicta</b>	1.1.	12 818,60		
Innkallt		100 000,00		
- andel utgifter / egenkap. 31.12.		-100 005,74	<b>12 813</b>	<b>12 819</b>
<b>Egenkapital Hodza/Otvenge</b>	1.1.	10 442,60		
Innkallt		100 000,00		
- Andel utgifter d.år /egenkap. pr. 31.12.		-100 005,74	<b>10 437</b>	<b>10 443</b>
<b>Egenkapital OK Property AS</b>	1.1.	10 108,60		
Innkallt		100 000,00		
- andel utgifter / egenkap. 31.12.		-100 005,74	<b>10 103</b>	<b>10 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>			<b>44 036</b>	<b>44 059</b>
<b>Gjeld</b>				
Leverandørgjeld			-	-
Oppgjør underetasjen - B			-	-
Mellomregning S/E Trondhjemsvn. 436 A			-	-
<b>Sum gjeld</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>			<b>44 036</b>	<b>44 059</b>
			0	0

Oslo, den


20.04.2022

  
Tom Sandboe

Styrelleder

  
Kevin Sverre Hughes

styremedlem

  
Ruzdi Hodza

styremedlem

  
Fabian Emil Søbak

styremedlem



**Noter til Resultat og balanse S/E Trondhjemsvn. 436 B**

2021

**1 Vann / kloakk**

Totalkostnad for 436 A og 436 B i h.h.t. årsarvegning	23 308,18
- Herav belastet A-bygget i h.h.t måling	-12 323,06
<b>Netto kostnad for B-bygget</b>	<b>10 985,12</b>

0,00

**2 Elektrisk strøm**

Fellessanlegget deles med en halvpart på hver for 436 A og 436 B.

**3 Vedlikehold utvendig**

Oppmerking av P-plasser	13 750,00
Montering av alarmsender	13 450,00
Div. Vedlikehold	15 513,00
<b>Totalt</b>	<b>42 713,00</b>
hvorav fordeles på 436 A med NOK	-21 356,50
<b>Kostnad for 436 B inkl. mva.</b>	<b>21 356,50</b>

0,00

**4 Vedlikehold heis**

Heisutgiftene fordeles med halvpart på 436 A og 436 B idet heisen er felles.

**5 Privat renovasjon**

Søppelcontainertømming. Alle har nå privat renovasjon, ikke noe felles.

08.04.2022



2021 | S/E Trondhj.vn. 436 B

Årsregnskap

Fordeling på Sameierne

KTO UTGIFTER	2021	25 % MVA		Andel T. Sandboe ANS		Ok Property AS		Andel Invicta		Andel Hodza/ Otvonge	
				%	herav mva	%	Kostnad	herav mva	%	Kostnad	herav mva
6320 Vannavløspavg.	10 985	2 197		25	549	25	2 746	25	2 746	549	2 746
6340 Strøm Fellesanlegg	32 250	6 450		25	1 612	25	8 062	25	8 062	1 612	8 062
6361 Renhold fellesarealer	19 189	3 838		25	959	25	4 797	25	4 797	959	4 797
6600 Vedlikehold fellesarealer	21 357	4 271		25	1 068	25	5 339	25	5 339	1 068	5 339
6601 Snerydding	-	-		25	-	25	-	25	-	-	-
6602 Grøntanlegg	-	-		25	-	25	-	25	-	-	-
6603 Vaktmestertj.	129 770	25 954		25	6 489	25	32 443	25	32 443	6 489	32 443
6610 Fasade	-	-		25	-	25	-	25	-	-	-
6611 Asfaltering / uteområdet	-	-		25	-	25	-	25	-	-	-
6615 Egenandel - skade	10 000	2 000		25	500	25	2 500	25	2 500	500	2 500
6620 Serv.k. / vedl.h. heis	23 485	4 697		25	1 174	25	5 871	25	5 871	1 174	5 871
6700 Revisjon	11 250	2 250		25	563	25	2 813	25	2 813	563	2 813
6710 Honorar forretningsfører	78 125	15 625		25	3 906	25	19 531	25	19 531	3 906	19 531
6715 Regnskapsbistand	28 519	5 704		25	1 426	25	7 130	25	7 130	1 426	7 130
6720 Juridisk og teknisk bist	-	-		25	-	25	-	25	-	-	-
7500 Premie forsikring	60 058	-		25	15 015	25	15 015	25	15 015	-	15 015
7700 Bank omkostninger	1 289	-		25	322	25	322	25	322	-	322
7790 Div. utg. kontorkostn.	-	-		25	-	25	-	25	-	-	-
3600 Leieinntekter	-26 254	-		25	-6 563	25	-6 563	25	-6 563	-	-6 563
8050 Renteinntekter fra andre	-	-		25	-	25	-	25	-	-	-
Renteutgifter	-	-		25	-	25	-	25	-	-	-
<b>Netto utgifter</b>	<b>400 023</b>	<b>72 986</b>			<b>18 246</b>		<b>100 006</b>		<b>100 006</b>	<b>18 246</b>	<b>100 006</b>
<b>Poster merket "1" fordeles eventuelt ikke på leietagere</b>											
<b>Kontroll</b>											
<b>MVA</b>											
T. Sandboe ANS	100 005,74	18 246									
Invicta	100 005,74	18 246									
Hodza/ Otvonge	100 005,74	18 246									
Ok Property AS	100 005,74	18 246									
<b>Kontrollsum</b>	<b>400 022,94</b>	<b>72 986</b>									
Sum fordelbare kostnader		237 036									
Utfelbare m2 i hele bygget		3 120									
<b>Anslått felleskostn. pr. m2</b>		<b>76</b>									

**S/E-brøk**

780	1/4
780	1/4
780	1/4
780	1/4
3 120	

Seksjon 1	Hodza/ Otvonge	ca. bito. m2
Seksjon 2	Invicta	ca. bito. m2
Seksjon 3	T. Sandboe ANS	ca. bito. m2
Seksjon 4	Ok Property AS	ca. bito. m2

08.04.2022



Moore DA  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 964 207 380 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til årsmøtet i  
Sameiet Trondhjemsveien 436 B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Trondhjemsveien 436 Bs årsregnskap som viser et underskudd på kr 400 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2022  
MOORE DA

Jan Gudevold  
Statsautorisert revisor