



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAHLEFLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 795 536	1 727 784
Sum inntekter		1 795 536	1 727 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 072	51 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 417	15 417
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 490 393	1 335 067
Sum kostnader		1 556 881	1 401 554
Driftsresultat		238 655	326 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 639	400
Sum finansinntekter		3 639	400
Annen rentekostnad		165 981	120 894
Sum finanskostnader		165 981	120 894
Netto finans		162 342	120 493
Ordinært resultat før skattekostnad		76 312	205 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 312	205 734
Årsresultat		76 313	205 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 313	205 737
Sum overføringer og disponeringer		76 313	205 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 511 319	7 511 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	102 778	118 195
Sum varige driftsmidler		7 614 097	7 629 514
Sum anleggsmidler		7 614 097	7 629 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 846	11 849
Andre fordringer	11	218 698	215 931
Sum fordringer		248 544	227 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 252	584 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 252	584 426
Sum omløpsmidler		720 796	812 206
SUM EIENDELER		8 334 893	8 441 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 688	646 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		719 088	642 775
Sum egenkapital	12	722 688	646 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 116 065	6 334 424
Øvrig langsiktig gjeld		1 244 800	1 244 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 360 865	7 579 224
Sum langsiktig gjeld		7 360 865	7 579 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 323	215 783
Annen kortsiktig gjeld	14	14 018	338
Sum kortsiktig gjeld		251 341	216 121
Sum gjeld		7 612 206	7 795 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 334 893	8 441 720
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 360 865	7 579 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476835

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DAHLEFLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 955 138 775
DAHLEFLATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 795 536	1 727 784
Sum inntekter		1 795 536	1 727 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 072	51 072
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 417	15 417
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 490 393	1 335 067
Sum kostnader		1 556 881	1 401 554
Driftsresultat		238 655	326 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 639	400
Sum finansinntekter		3 639	400
Annen rentekostnad		165 981	120 894
Sum finanskostnader		165 981	120 894
Netto finans		162 342	120 493
Ordinært resultat før skattekostnad		76 312	205 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 312	205 734
Årsresultat		76 313	205 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 313	205 737
Sum overføringer og disponeringer		76 313	205 737



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	6 116 065	6 334 424
Øvrig langsiktig gjeld		1 244 800	1 244 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 360 865	7 579 224
Sum langsiktig gjeld		7 360 865	7 579 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 323	215 783
Annen kortsiktig gjeld	14	14 018	338
Sum kortsiktig gjeld		251 341	216 121
Sum gjeld		7 612 206	7 795 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 334 893	8 441 720
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 360 865	7 579 224



Organisasjonsnr: 955 138 775
DAHLEFLATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dahleflata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dahleflata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 23. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Dahleflata Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	596 085	611 094
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	76 313	205 737
Tilbakeføring av avskrivning	15 417	15 417
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-218 359	-236 163
B. Årets endring disponible midler	-126 630	-15 010
C. Disponible midler	469 455	596 085
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	29 846	11 849
Mellomregning finansieringsforetak	0	148
Forskuddsbetalte forsikr.premie	218 698	202 499
Andre forskuddsbet. kostnader	0	13 284
Driftskonto	221 592	335 802
Andre bankinnskudd	250 660	248 624
Leverandører	-237 323	-215 783
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 324	-338
Mellomregning finansieringsforetak	-12 694	0
Disponible midler	469 455	596 085

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Dahleflata Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 795 536	1 727 784	1 727 634	1 999 076
Sum leieinntekt		1 795 536	1 727 784	1 727 634	1 999 076
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 795 536	1 727 784	1 727 634	1 999 076
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 072	3 072	3 072	3 072
Styrehonorar	2	48 000	48 000	48 000	48 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	15 417	15 417	0	15 416
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	15 277	169	2 000	2 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	767 670	668 006	685 560	817 569
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 795	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 219	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	55 593	56 714	85 000	22 000
Revisjonshonorar		5 341	5 176	5 240	5 764
Forretningsførerhonorar		121 119	116 798	121 119	124 631
Andre honorar	9	0	154	400	400
Kontorkostnad		3 808	3 225	2 000	3 000
TV/bredbånd		159 408	159 408	159 410	159 410
Kontingent og gaver		10 800	10 800	10 800	10 800
Forsikring		204 227	177 814	204 229	220 699
Eiendomsskatt		132 432	129 856	129 856	132 432
Andre kostnader	10	4 874	1 322	3 400	2 900
Sum kostnad		1 556 881	1 401 554	1 467 881	1 575 718
Driftsresultat		238 655	326 230	259 753	423 358
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 639	400	0	0
Rentekostnad		165 981	120 894	119 940	223 151
Netto finansposter		162 342	120 493	119 940	223 151
Årsresultat		76 313	205 737	139 813	200 207
Overført til/fra annen egenkapital		76 313	205 737	0	0
SUM OVERFØRINGER		76 313	205 737	0	0



Balanse 2022 Dahleflata Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	63 308	63 308
Bygninger	3	2 500 428	2 500 428
Påkostninger	3	4 947 583	4 947 583
Andre driftsmidler	3	102 778	118 195
Sum anleggsmidler		7 614 097	7 629 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		29 846	11 849
Andre kortsiktige fordringer	11	0	148
Forskuddsbetalte kostnader		218 698	215 783
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		472 252	584 426
Sum omløpsmidler		720 796	812 206
SUM EIENDELER		8 334 893	8 441 720



Balanse 2022 Dahleflata Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		719 088	642 775
Sum opptjent egenkapital		719 088	642 775
Sum egenkapital	12	722 688	646 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	6 116 065	6 334 424
Borettsinnskudd		1 244 800	1 244 800
Sum langsiktig gjeld		7 360 865	7 579 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 323	215 783
Påløpne renter		1 324	338
Annen kortsiktig gjeld	14	12 694	0
Sum kortsiktig gjeld		251 341	216 121
Sum gjeld		7 612 206	7 795 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 334 893	8 441 720
Pantstillelser	15	7 360 865	7 579 224
Sted: _____	Dato: _____		

Katrine Evensen
Styreleder

Jan Tore Dahlum
Styremedlem

Steinar Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Dahleflata Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Dahleflata Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 412 208	1 371 168
3650 Innkrevde felleskostn. renter	159 084	119 880
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	224 244	236 736
Sum	1 795 536	1 727 784

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 072	3 072
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	48 000	48 000
Sum	51 072	51 072

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehabilitering Bygninger	Markiser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 308	2 500 428	4 947 583	231 250
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 308	2 500 428	4 947 583	231 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	128 472
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 308	2 500 428	4 947 583	102 778
Årets avskrivninger :	0	0	0	15 417
Anskaffelsesår :	1969	1969	2013	2014
Antatt levetid i år :				15

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF skadeforsikring med polise SP560900. Borettslaget består av 36 andeler. Byggeår er 1969. Borettslagets adresser er Dahleflata 1, 2, 3, 4 , 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, og 47, 2670 Otta. Borettslaget ligger i Sel kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 13 227,3 kvm. G.nr 217, b.nr 95, 99, 110, 122, 123 og 137.



Noter årsregnskap 2022 Dahleflata Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrtryddelse	11 719	0
6390 Andre driftskostnader	988	169
6392 Containerleie/tømming	2 570	0
Sum	15 277	169

Konto 6390: Gjelder bensin.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	767 670	668 006
Sum	767 670	668 006

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	4 219	0
Sum	4 219	0

Konto 6500: Gjelder borsett og gressklipper.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	17 815	16 875
6602 Vedlikehold VVS	0	9 834
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 917	448
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 371	0
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	8 003	4 347
6648 Vedlikehold dører og porter	4 488	5 210
Sum	55 593	56 714

Konto 6601: Gjelder veranda.

Konto 6613: Gjelder bortkjøring av hageavfall og lekeapparat.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2022 Dahleflata Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	154
Sum	0	154

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 314	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 188	0
7770 Betalingskostnader	937	932
7773 Omkostninger innkreving	420	390
7795 Husleietap	15	0
Sum	4 874	1 322

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	148
Sum	0	148



Noter årsregnskap 2022 Dahleflata Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	642 775	76 313	719 088
Sum opptjent egenkapital	642 775	76 313	719 088
Sum egenkapital	646 375	76 313	722 688

Andelskapital er korrigert i henhold til vedtekter.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av borettslagets eiendom.
Lånenummer:	12126300334
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.95 %
Betingelser:	Flytende rente.
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 334 424
Avdrag i perioden:	218 359
Lånesaldo 31.12:	6 116 065
Saldo 5 år frem i tid:	5 067 351

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126300334	36	169 891	6 116 076

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2985 Mellomregning finansieringsforetak	12 694	0
Sum	12 694	0



Noter årsregnskap 2022 Dahleflata Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	6 116 065
Innskuddskapital	1 244 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 360 865
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 511 319

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 242 200,-.



Resultat og balanse med noter for Dahleflata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dahleflata Borettslag

Styreleder	Katrine Evensen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Steinar Andersen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Jan Tore Dahlum (sign.)	15.03.2023