



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 474 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESSURS GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	11	9 317	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 317</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 000	73 015
Annen driftskostnad	12	362 181	403 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 181</b>	<b>476 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 864</b>	<b>-476 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 464 302	14 062 259
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 622 137
Annen renteinntekt			1 310
Annen finansinntekt		168 238	3 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 632 540</b>	<b>15 689 293</b>
Annen rentekostnad		35 405	58 090
Annen finanskostnad		426	465 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 831</b>	<b>523 851</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 596 709</b>	<b>15 165 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 167 845</b>	<b>14 689 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-65 221	2 987 733
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 233 066</b>	<b>11 701 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 233 066</b>	<b>11 701 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond			122 137
Ordinært utbytte		9 000 000	20 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 766 934	-8 420 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 233 066</b>	<b>11 701 674</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	134 726	69 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 726</b>	<b>69 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	4 899 342	4 899 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,5	190 100	266 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 089 442</b>	<b>5 165 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,5	64 882 344	65 782 344
Lån til foretak i samme konsern	5,7	3 896 280	3 019 834
Investeringer i tilknyttet selskap	4,5	55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 833 624</b>	<b>68 857 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 057 792</b>	<b>74 092 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			104 000
Konsernfordringer		15 908 023	30 797 742
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>15 908 023</b>	<b>30 901 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 933	27 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 933</b>	<b>27 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 921 956</b>	<b>30 928 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 979 748</b>	<b>105 020 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	8 981 500	8 981 500
Overkurs		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 988 700</b>	<b>8 988 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		607 244	4 374 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 244</b>	<b>4 374 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>9 595 944</b>	<b>13 362 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 482 076	3 660 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>3 482 076</b>	<b>3 660 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 482 076</b>	<b>3 660 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 725	95 433
Betalbar skatt	10	0	2 895 280
Utbytte		9 000 000	20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	60 904 524	64 932 968
Annen kortsiktig gjeld		6 967 479	73 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 901 728</b>	<b>87 997 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 383 804</b>	<b>91 658 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 979 748</b>	<b>105 020 938</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	445 372 987	398 252 257
Annen driftsinntekt		1 435 540	617 413
<b>Sum inntekter</b>	11	<b>446 808 527</b>	<b>398 869 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		63 585 419	29 685 582
Varekostnad		322 165 086	310 182 483
Lønnskostnad	12	18 935 492	16 822 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2,3	2 827 442	3 638 636
Annen driftskostnad	12	16 152 880	10 658 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 666 319</b>	<b>370 987 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 142 208</b>	<b>27 882 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annen foretak i samme konsern		5 464 302	8 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	122 137
Annen renteinntekt		101 783	564 764
Annen finansinntekt		2 493 743	406 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 059 828</b>	<b>1 101 344</b>
Kostnad på investering i tilknyttet selskap		97 863	3 170 199
Annen rentekostnad		4 706 068	5 663 166
Annen finanskostnad		350 257	1 799 070
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 154 188</b>	<b>10 632 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 905 640</b>	<b>-9 531 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 047 848</b>	<b>18 351 048</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 047 848</b>	<b>18 351 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 047 848</b>	<b>18 351 048</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			1 700
Goodwill	2		321 388
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>323 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	241 347 925	249 432 907
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,5	13 358 998	12 106 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>254 706 923</b>	<b>261 539 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4,5,7		110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5,7	1 500 000	
Andre fordringer	5		78 934
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>188 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 206 923</b>	<b>262 051 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5,6	11 955 534	74 875 586
<b>Sum varer</b>		<b>11 955 534</b>	<b>74 875 586</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 047 271	1 921 793
Opptjent ikke fakturert	6	218 693 786	257 259 800
Andre fordringer		9 192 425	2 828 149
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>228 933 482</b>	<b>262 009 742</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		372 800	3 990 658
Andre finansielle instrumenter		150 031	150 001
<b>Sum investeringer</b>		<b>522 831</b>	<b>4 140 659</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	34 917 672	29 569 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 917 672</b>	<b>29 569 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 329 519</b>	<b>370 595 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 536 442</b>	<b>632 647 796</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	8 981 500	8 981 500
Overkurs		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 988 700</b>	<b>8 988 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 276 253	38 746 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 276 253</b>	<b>38 746 875</b>
Minoritetsinteresser		3 522 396	3 412 119
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>63 787 349</b>	<b>51 147 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		12 394 623	11 705 133
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 394 623</b>	<b>11 705 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		227 478 199	239 463 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>227 478 199</b>	<b>239 463 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>239 872 822</b>	<b>251 168 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	121 280 357	268 622 541



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 110 920	
Leverandørgjeld		18 241 118	9 239 365
Betalbar skatt		5 463 611	11 399 281
Skyldige offentlige avgifter		2 073 209	3 130 091
Utbytte		9 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 707 057	17 940 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 876 272</b>	<b>330 331 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 749 094</b>	<b>581 500 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 536 443</b>	<b>632 647 797</b>



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad

Til generalforsamlingen i Ressurs Gruppen AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Ressurs Gruppen AS' årsregnskap som viser ett overskudd i selskapsregnskapet på kr 5 233 066 og ett overskudd i konsernregnskapet på kr 20 616 153. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN, MEDLEMMER AV DEN



## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 23.09.2022  
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)

  
BankID Signing  
Paal Gundersen  
2022-09-23  
BankID Signing  
Hans-Olav Bjerketvedt  
2022-09-23

## Resultatregnskap

### Ressurs Gruppen AS Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6	445 372 987	398 252 257
Annen driftsinntekt		1 435 540	617 413
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>11</b>	<b><u>446 808 527</u></b>	<b><u>398 869 670</u></b>
Varekostnad		322 165 086	310 182 483
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		63 585 419	29 685 582
Lønnskostnad	12	18 935 492	16 822 023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	2 827 442	3 638 636
Annen driftskostnad	12	16 152 880	10 658 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>423 666 319</u></b>	<b><u>370 987 531</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>23 142 208</u></b>	<b><u>27 882 139</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		5 464 302	8 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	122 137
Annen renteinntekt		101 783	564 764
Annen finansinntekt		2 493 743	406 443
Kostnad på investering i tilknyttet selskap		97 863	3 170 199
Annen rentekostnad		4 706 068	5 663 166
Annen finanskostnad		350 257	1 799 070
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>2 905 640</u></b>	<b><u>-9 531 091</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>26 047 848</u></b>	<b><u>18 351 047</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 431 695	7 168 848
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>20 616 153</u></b>	<b><u>11 182 199</u></b>
<b>Majoritetens andel</b>		<b><u>-20 726 430</u></b>	<b><u>-11 192 977</u></b>
<b>Konsernårsoverskudd (-underskudd)</b>		<b><u>20 616 153</u></b>	<b><u>11 182 199</u></b>

Ressurs Gruppen AS Konsern

Org.nr: 983 474 896

BankID Signing  
Paal Gundersen  
2022-09-23BankID Signing  
Hans-Olav Bjerketvedt  
2022-09-23

## Balanse

### Ressurs Gruppen AS Konsern

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	1 700
Goodwill	2	0	321 388
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>323 088</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	241 347 925	249 432 907
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	13 358 998	12 106 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>254 706 923</b>	<b>261 539 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5, 7	0	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 7	1 500 000	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	78 934
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>188 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>256 206 923</b>	<b>262 051 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	11 955 534	74 875 586
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 047 271	1 921 793
Opptjent, ikke fakturert	6	218 693 786	257 259 800
Andre kortsiktige fordringer		9 192 425	2 828 149
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>228 933 482</b>	<b>262 009 742</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		372 800	3 990 658
Andre finansielle instrumenter		150 031	150 001
<b>Sum investeringer</b>		<b>522 831</b>	<b>4 140 659</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	34 917 672	29 569 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 329 519</b>	<b>370 595 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>532 536 442</b>	<b>632 647 797</b>

Ressurs Gruppen AS Konsern

Org.nr: 983 474 896

BankID Signing  
Paal Gundersen  
2022-09-23BankID Signing  
Hans-Olav Bjerketvedt  
2022-09-23

## Balanse

### Ressurs Gruppen AS Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	8 981 500	8 981 500
Overkurs		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 988 700</b>	<b>8 988 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 276 253	38 746 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 276 253</b>	<b>38 746 875</b>
Minoritetsinteresse		-3 522 396	-3 412 119
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>63 787 349</b>	<b>51 147 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		12 394 623	11 705 133
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 394 623</b>	<b>11 705 133</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		227 478 199	239 463 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>227 478 199</b>	<b>239 463 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	121 280 357	268 622 541
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 110 920	0
Leverandørgjeld		18 241 118	9 239 365
Betalbar skatt		5 463 611	11 399 281
Skyldig offentlige avgifter		2 073 209	3 130 091
Utbytte		9 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		22 707 057	17 940 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 876 272</b>	<b>330 331 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 749 094</b>	<b>581 500 103</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>532 536 442</b>	<b>632 647 797</b>

Kolbotn, 27.06.2022

Hans Olav Bjerketvedt  
StyrelederPaal Gundersen  
Styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2021

Ressurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen Konsern

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Ressurs Gruppen AS og datterselskapene Bolig & Eiendomsutvikling AS, Bolig og Eiendomsforvaltning AS, Karlshusjørdet Boligutleie AS, Bolig og Næringsseiendom AS, Kolbotnveien 14 AS, Lønnerhagen AS, Ås Boligutleie AS, Jeløy Utvikling AS, Holterveien 24 AS, S9 Eiendom AS og BEU Drift AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet og anskaffelseskost med fradrag for nedskrivninger ved varig verdifall i selskapsregnskapet.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Anleggskontrakter er ført i henhold til Norsk Regnskapsstandard for anleggskontrakter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## Noter til årsregnskapet 2021

Ressurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen Konsern

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittliga

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i

### Note 1 Egenkapital

#### Ressurs Gruppen AS

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01 2021	8 981 500	7 200	4 374 178	13 362 878
Årets resultat	-	-	5 233 066	5 233 066
Utbytte	-	-	-9 000 000	-9 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12 2021</b>	<b>8 981 500</b>	<b>7 200</b>	<b>607 244</b>	<b>9 595 944</b>

#### Ressurs Gruppen Konsern

	Sum EK
Egenkapital pr 01.01.2021	51 147 695
Konsernresultat	20 616 153
Utbytte	-9 000 000
Endring Minoritetsinteresser	110 277
Til- og avgang datterselskaper	913 224
<b>Egenkapital pr 31.12 2021</b>	<b>63 787 349</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

Ressurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen Konsern

**Note 2 Immaterielle eiendeler**

## Ressurs Gruppen Konsern

	Goodwill	Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.21	8 758 654	33 000	8 791 654
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0	0	0
<b>Avgang solgte immaterielle eiendeler</b>	<b>-843 280</b>	<b>0</b>	<b>-843 280</b>
Anskaffelseskost 31.12.21	7 915 374	33 000	7 948 374
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-7 915 374	-33 000	-7 948 374
			0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	321 388	1 700	323 088
Årets nedskrivninger	0	0	0

Linære avskrivninger er benyttet.

Goodwill

5 år 5 år

**Note 3 Varige driftsmidler**

## Ressurs Gruppen AS

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.21	4 899 342	766 013	5 665 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
<b>Avgang solgte driftsmidler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Anskaffelseskost 31.12.21	4 899 342	766 013	5 665 355
Akkumulerte av/nedskrivninger 31.12.20	-	-575 913	-575 913
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>4 899 342</b>	<b>190 100</b>	<b>5 089 442</b>
Årets avskrivninger	-	73 015	73 015
Årets nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	Over 100 år	10 år	
Boliger			



## Noter til årsregnskapet 2021

Ressurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen Konsern

### Ressurs Gruppen Konsern

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.21	299 963 568	25 044 051	325 007 619
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 424 336	4 667 434	18 091 770
Avgang solgte driftsmidler	20 723 646	3 720 068	24 443 714
Anskaffelseskost 31.12.21	292 664 258	25 991 417	318 655 675
Akkumulerte av skrivninger 31.12.21	-5 153 782	-12 605 669	-17 759 451
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-46 162 551	-26 750	-46 189 301
Balansført verdi pr. 31.12.21	241 347 925	13 358 998	300 896 224
Årets avskrivninger	1 189 876	1 314 478	2 504 354
Økonomisk levetid	100	3-10 år	
Boliger	Ingen avskrivning		

### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

		Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel
Bolig og Næringseiendom AS	DS	2015	Nordre Follo	50 %	50 %
Ås Boligutleie AS	DS	2014	Nordre Follo	100 %	100 %
Bolig & Eiendomsutvikling AS	DS	2002	Nordre Follo	100 %	100 %
Bolig og Eiendomsforvaltning AS	DS	2001	Nordre Follo	100 %	100 %
BEU Drift AS	DS	2020	Nordre Follo	100 %	100 %
Jeløy Utvikling AS	DS	2019	Nordre Follo	100 %	100 %
Kolbotnveien 14 AS	DS	2011	Nordre Follo	100 %	100 %
Lønnerhagen AS	DS	2013	Nordre Follo	100 %	100 %
Karlshusjordet Boligutleie AS	DS	2017	Nordre Follo	100 %	100 %
Holterveien 24 AS	DS	2019	Nordre Follo	100 %	100 %
S9 Eiendom AS	DS	2021	Nordre Follo	50 %	50 %
Kanalen Brygge AS	TS	2016	Moss	33,33 %	33,33 %

Merverdi i driftsmidler knyttet til investering i det tilknyttede selskapet avskrives lineært med 10 % hvert år, mens goodwill avskrives med 20 %.

### Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn		Aksjekapital	Antall aksjer	Samlet pålydende	Balansført verdi
Bolig og Næringseiendom AS	DS	800 000	400 000	800 000	2 680 000
Bolig og Eiendomsutvikling AS	DS	9 000 000	9 000	9 000 000	46 553 514
Bolig og Eiendomsforvaltning AS	DS	44 000	440	44 000	2 364 797
Karlshusjordet Boligutleie AS	DS	56 000	56 000	56 000	1 330 434
Kolbotnveien 14 AS	DS	100 000	50	100 000	9 743 599
Holterveien 24 AS	DS	100	1 000	100 000	100 000
Lønnerhagen AS	DS	100 000	100	100 000	110 000
S9 Eiendom AS	DS	100 000	100	100 000	100 000
Ås Boligutleie AS	DS	200 000	200	200 000	800 000
Jeløy Utvikling AS	DS	2 000 000	1 000 000	2 000 000	1 000 000
BEU Drift AS	DS	100 000	1 000	100 000	100 000
SUM					64 882 344

### Øvrige investeringer etter kostmetoden

Kanalen Brygge AS	TS	150 000	150 000	150 000	55 000
-------------------	----	---------	---------	---------	--------

RessursGruppen AS som er morselskap har forretningskontor i Nordre Follo Kommune.  
RessursGruppen AS eies etter identifikasjon med andre selskaper, med 50% av Hans Olav Bjerketvedt og 50% av Paal Gundersen



## Noter til årsregnskapet 2021

Ressurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen Konsern

### Ressurs Gruppen Konsern

Kjøp/salg mellom konsernselskap	Vederlag	
	2021	2020
Leie Kolbotnveien 14 AS	1 148 784	988 313
Fakturert regnskaps og adm.tjenester	402 468	550 052
Renter	0	0
Prosjektinntekt/kostnad	1 393 833	

### Note 5 Fordringer og gjeld og pantstillelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	Ressurs Gruppen AS		Ressurs Gruppen Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	0	1 422 772	1 253 183
Andre langsiktige fordringer	0	0		78 934
Fordring på tilknyttet selskaper	0	0		0
Sum	0	0	1 422 772	1 332 117

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Ressurs Gruppen AS		Ressurs Gruppen Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 482 076	3 660 869	227 478 199	239 463 454
Annen langsiktig gjeld	0	0		
Sum	3 482 076	3 660 869	227 478 199	239 463 454

	Ressurs Gruppen AS		Ressurs Gruppen Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	3 482 076	3 660 869	398 769 476	508 085 995
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Tomter, bygninger og fast eiendom	4 899 342	4 899 342	241 347 925	249 432 907
Driftsløsøre	190 100	266 100	13 358 998	12 106 983
Varer			8 595 072	73 094 236
Lån tilknyttet selskap				0
Kundefordringer			498 136	1 838 512
Opptjent ikke fakturert			218 693 786	257 259 800
Andre kortsiktige fordringer			7 931 873	1 587 374
Aksjer			522 831	4 140 659
Bankinnskudd			24 720 117	18 600 417
Sum	5 089 442	5 165 442	515 668 738	618 060 888

### Ressurs Gruppen Konsern

	2021	2020
Det er stilt 2% sikkerhetsstillelse overfor kunder og leverandører gjennom bank		
Total garantiansvar pr 31/12	9 274 020	27 603 520

### Kausjonsansvar

	Ressurs Gruppen AS		Ressurs Gruppen Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Solidarisk selvskyldnerkausjon og sikkerhetsansvar ovenfor konsernselskapers				
Finansinstitusjoner	142 020 080	98 900 000	142 020 080	98 900 000
Garantiansvar			6 933 500	
Tinglyst factoringavtale pålydende			10 000 000	10 000 000
Annet	560 000		2 000 000	2 000 000



## Noter til årsregnskapet 2021

Ressurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen Konsern

**Note 6 Varer /Opptjent ikke fakturerte prosjekter**

Varebeholdning	Ressurs Gruppen AS		Ressurs Gruppen Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lager av råvarer				
Lager av varer under tilvirkning			11 954 534	74 875 586
Lager egentilvirkede ferdigvarer				
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 954 534</b>	<b>74 875 586</b>

**Opptjent ikke fakturerte prosjekter**

Opptjent ikke fakturert er verdsatt i henhold til Norsk Regnskapsstandard for Anleggskontrakter. Ved fastsettelsen av fullføringsgrad er datterselskapets kalkyler lagt til grunn

	Ressurs Gruppen Konsern	
	2021	2020
Total omsetning på igangsatte prosjekter utgjør:	685 599 386	602 217 500
Kontraktskostnad pr 31/12:	502 103 203	538 446 906
<b>Kontraktsfortjeneste pr 31/12 er estimert til:</b>	<b>183 496 183</b>	<b>63 770 594</b>
Opptjent ikke fakturerte inntekter	685 599 386	602 217 500
Forskuddsfakturert produksjon	466 905 600	344 957 700
<b>Netto opptjent ikke fakturert</b>	<b>218 693 786</b>	<b>257 259 800</b>

Det forventes ingen vesentlig produksjon på tapsprosjekter

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap****Ressurs Gruppen AS**

Fordringer		Ressurs Gruppen AS	
		2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	AM	3 896 280	3 019 834
Fordringer konsernselskap	OM	15 908 023	30 797 742
Fordring tilknyttet selskap	AM	-	-
<b>Sum</b>		<b>19 804 303</b>	<b>33 817 575</b>

Gjeld		2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Gjeld til konsernselskaper	KG	60 904 524	64 932 968
<b>Sum</b>		<b>60 904 524</b>	<b>64 932 968</b>

**Ressurs Gruppen Konsern**

Fordringer og Gjeld		2021	2020
Obligasjoner og andre fordringer		0	0
Fordring tilknyttet selskap	AM	0	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 8 Bankinnskudd**

	Ressurs Gruppen AS		Ressurs Gruppen Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør:	0	0	1 102 063	1 790 471



## Noter til årsregnskapet 2021

Ressurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen Konsern

**Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Ressurs Gruppen AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 100	1 265	8 981 500
<b>Sum</b>	<b>7 100</b>		<b>8 981 500</b>

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hob Holding AS	3 550	3 550	50,0 %	50,0 %
PG Holding AS	3 550	3 550	50,0 %	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 100</b>	<b>7 100</b>		

**Note 10 Skatt**

Ressurs Gruppen AS

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	3 048 597
Endring i utsatt skatt	-65 221	-60 864
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-65 221</b>	<b>2 987 733</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skatt	5 167 845	14 689 407
Permanente forskjeller	-5 404 302	-2 304 818
Konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	126 722	336 656
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-109 735</b>	<b>12 721 245</b>

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	-	-86 708
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	2 885 382
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>2 798 674</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	5 167 845	14 689 407
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 136 925	3 231 670
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 188 946	-410 454
Effekt av endring av skattesats	-	-
<b>Sum</b>	<b>-52 021</b>	<b>2 821 216</b>
Effektiv skattesats	-1,00 %	19,20 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	59 592	102 965	43 373
Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta	-895 640	-895 640	-
Gevinst og tapskonto	333 392	416 741	83 349
Inntektsført avsatt utbytte	-	60 000	-
Akkumulert fremførbart utbytte	-109 735	-	109 735
<b>Sum</b>	<b>-612 391</b>	<b>-315 934</b>	<b>236 457</b>

Utsatt skatt 22%	-134 726	-69 505	65 221
------------------	----------	---------	--------



## Noter til årsregnskapet 2021

Ressurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen Konsern

### Note 11 Salgsinntekter

	Ressurs Gruppen AS		Ressurs Gruppen Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>				
Inntekter eiendomsutvikling			423 390 941	376 687 740
Leieinntekter	9 317	0	21 982 059	21 564 517
Andre inntekter	0	0	1 435 527	617 413
<b>Sum</b>	<b>9 317</b>	<b>0</b>	<b>446 808 527</b>	<b>398 869 670</b>

### Geografisk fordeling

Spania

All vesentlig aktivitet er i Norge

### Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Ressurs Gruppen AS		Ressurs Gruppen Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	14 896 366	13 195 636
Arbeidsgiveravgift	0	0	2 315 293	2 043 053
Pensjonskostnader	0	0	511 249	621 437
Andre ytelser	0	0	1 212 584	961 897
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 935 492</b>	<b>16 822 023</b>

I Ressurs Gruppen AS har det i løpet av regnskapsåret ikke vært noen ansatte. Det har derfor ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret vært 11,5 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	4 280 205	0
Andre godtgjørelser	2 805 116	

### Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet for 2021 kostnadsført med kr 51 043 inkl mva.

Honorar for andre tjenester er kostnadsført med kr 82 875 inkl mva.

Revisjonshonoraret for konsernet for 2021 er kostnadsført med kr 359 217 inkl mva.

Honorar for andre tjenester er kostnadsført i tillegg med kr 121 877 inkl mva.

### OTP

RessursGruppen AS har ingen plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjonsforsikring



## Kontantstrømpoppstilling

Ressurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen konsern

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

01.01 - 31.12

Ressurs Gruppen AS

Ressurs Gruppen konsern

2021	2020		2021	2020
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
5 167 845	14 689 407	Resultat før skatt	26 047 848	18 351 048
-	-122 137	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	97 863	
-	-2 895 280	Betalbar skatt	-5 463 611	-11 399 281
76 000	73 015	Ordinære av- og nedskrivninger	2 824 442	3 638 636
-	-	Gevinst ved salg av driftsmidler	-569 870	-116 600
-	-	Nedskrivning aksjer i datterselskap/TS		
121 268	-245 130	Gevinst/tap ved salg av aksjer	-7 958 045	-8 000
-	-	Tap ved salg av driftsmidler	369 306	305 542
-13 947 565	-13 282 661	Endring i varer, kundefordringer og	-104 092 722	100 282 706
10 925 194	17 518 415	Endring i andre tidsavgrensingsposter	120 629 542	-95 310 199
<b>2 342 742</b>	<b>15 735 629</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>31 884 753</b>	<b>15 743 852</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	-58 115	Investeringer i varige driftsmidler	-19 702 852	-69 150 064
-	-	Salg av varige driftsmidler (salgssum)	15 059 656	11 100 970
-100 000	-100 000	Investering i aksjer	-3 618 828	-480 437
6 630 547	656 102	Salg av aksjer i datterselskap/TS	5 233 802	408 000
		Endring i andre investeringer		-
<b>6 530 547</b>	<b>497 987</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 028 222</b>	<b>-58 121 531</b>
		<b>finansieringsaktiviteter</b>		
		Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)		56 441 880
-	-	Nedbetaling av gammel gjeld	-11 985 255	
178 793	207 503	Endring andre langs gjeld		
-	-	Innbetaling langsiktige fordringer		630 224
-65 221	-60 864	Annen endring utsatt skatt		
-	122 137	Endring egenkapital	-1 023 501	3 570 527
-	-	Lån til TS og FK selskaper	-1 500 000	
-9 000 000	-20 000 000	Utbytte	-9 000 000	-20 000 000
<b>-8 886 428</b>	<b>-19 731 224</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-23 508 756</b>	<b>40 642 631</b>
-13 139	-3 497 608	Netto endring i likvider i året	5 347 775	-1 735 048
27 072	3 524 680	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	29 569 897	31 304 945
<b>13 933</b>	<b>27 072</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>34 917 672</b>	<b>29 569 897</b>



## Beregning kontantstrømoppstilling - Ressurs Gruppen Konsern

<b>Endring i lager, kundefordringer og leverandørgjeld</b>	<b>(B) 2021</b>	<b>(A) 2020</b>	<b>(B-A) Endring</b>
Kundefordringer	1 047 271	1 921 793	<b>874 522</b>
Opptjent ikke fakturert	218 693 786	257 259 800	<b>38 566 014</b>
Varer	11 955 534	74 875 586	<b>62 920 052</b>
Leverandørgjeld	18 241 118	9 239 365	<b>-9 001 753</b>
<b>Sum</b>	<b>249 937 709</b>	<b>343 296 544</b>	<b>93 358 835</b>

<b>Endring i andre tidsavgrensninger</b>	<b>(B) 2021</b>	<b>(A) 2020</b>	<b>(B-A) Endring</b>
Andre kortsiktige fordringer	-9 192 424	-2 828 149	<b>6 364 275</b>
Fordringer tilknyttede selskaper			-
Kassekreditt/ Gjeld til kreditinstitusjoner	-171 391 277	-268 622 541	<b>-97 231 264</b>
Skyldig offentlige avgifter etc.	-2 073 209	-3 130 091	<b>-1 056 882</b>
Annen kortsiktig gjeld	-37 170 668	-49 339 519	<b>-12 168 851</b>
Kortsiktige plasseringer			-
<b>Sum</b>	<b>-219 827 578</b>	<b>-323 920 300</b>	<b>-104 092 722</b>

## Beregning kontantstrømoppstilling - Ressurs Gruppen AS

<b>Endring i lager, kundefordringer og leverandørgjeld</b>	<b>(B) 2021</b>	<b>(A) 2020</b>	<b>(B-A) Endring</b>
Kundefordringer			-
Varer			-
Leverandørgjeld	-29 725	-95 433	<b>-65 708</b>
Fordring konsernselskap (kortsiktig + langsiktig)	19 804 303	33 817 576	<b>14 013 273</b>
<b>Sum</b>	<b>19 774 578</b>	<b>33 722 143</b>	<b>13 947 565</b>

<b>Endring i andre tidsavgrensninger</b>	<b>(B) 2021</b>	<b>(A) 2020</b>	<b>(B-A) Endring</b>
Andre kortsiktige fordringer	-	104 000	<b>104 000</b>
Fordringer tilknyttede selskaper	-	-	-
Kassekreditt/Gjeld til kredittinstitusjon	-	-	-
Skyldige offentlige avgifter, feriepenger etc			-
Annen kortsiktig gjeld	-76 872 002	-87 901 196	<b>-11 029 194</b>
Kortsiktige plasseringer			-
<b>Sum</b>	<b>-76 872 002</b>	<b>-87 797 196</b>	<b>-10 925 194</b>

BankID Signing  
Paal Gundersen  
2022-09-23BankID Signing  
Hans-Olav Bjerketvedt  
2022-09-23

## Resultatregnskap

### Ressurs Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	11	9 317	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 317</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 000	73 015
Annen driftskostnad	12	362 181	403 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 181</b>	<b>476 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-428 863</b>	<b>-476 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 464 302	14 062 259
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 622 137
Annen renteinntekt		0	1 310
Annen finansinntekt		168 238	3 587
Annen rentekostnad		35 405	58 090
Annen finanskostnad		426	465 761
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 596 708</b>	<b>15 165 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 167 845</b>	<b>14 689 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-65 221	2 987 733
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 233 066</b>	<b>11 701 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 233 066</b>	<b>11 701 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra fond for vurderingsforskjeller		0	122 137
Avsatt til utbytte		9 000 000	20 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 766 934	-8 420 463
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 233 066</b>	<b>11 701 674</b>

Ressurs Gruppen AS

Org.nr: 983 474 896



BankID Signing  
Paal Gundersen  
2022-09-23

BankID Signing  
Hans-Olav Bjerketvedt  
2022-09-23

## Balanse

### Ressurs Gruppen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	134 726	69 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 726</b>	<b>69 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 899 342	4 899 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	190 100	266 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 089 442</b>	<b>5 165 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	64 882 344	65 782 344
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	3 896 280	3 019 834
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	55 000	55 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 833 623</b>	<b>68 857 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 057 791</b>	<b>74 092 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	104 000
Lån til foretak i samme konsern		15 908 023	30 797 742
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>15 908 023</b>	<b>30 901 742</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	13 933	27 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 921 955</b>	<b>30 928 813</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 979 747</b>	<b>105 020 937</b>

Ressurs Gruppen AS

Org.nr: 983 474 896

BankID Signing  
Paal Gundersen  
2022-09-23BankID Signing  
Hans-Olav Bjerketvedt  
2022-09-23

## Balanse

### Ressurs Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	8 981 500	8 981 500
Overkurs		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 988 700</b>	<b>8 988 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		607 244	4 374 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>607 244</b>	<b>4 374 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>9 595 944</b>	<b>13 362 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 482 076	3 660 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>3 482 076</b>	<b>3 660 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 725	95 433
Gjeld til konsernselskap	7	60 904 524	64 932 968
Betalbar skatt	10	0	2 895 280
Utbytte		9 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 967 479	73 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 901 727</b>	<b>87 997 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 383 803</b>	<b>91 658 060</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 979 747</b>	<b>105 020 937</b>

Kolbotn, 27.06.2022  
Styret i Ressurs Gruppen ASHans Olav Bjerketvedt  
StyrelederPaal Gundersen  
Styremedlem/daglig leder



# Ressurs Gruppen AS

Org.nr. 983 474 896

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Ressurs Gruppen AS er et holdingsselskap med forretningskontor i Kolbotnveien 14 i Nordre Follo kommune. Ressurs Gruppen AS er morselskap i konsernet til følgende 100% eiet datterselskaper:

- Bolig & Eiendomsutvikling AS
- Bolig og Eiendomsforvaltning AS
- BEU Drift AS
- Karlshusjordet Boligutleie AS
- Lønnerhagen AS
- Kolbotnveien 14 AS
- Holterveien 24 AS
- Ås Boligutleie AS

I tillegg inngår Bolig og Næringseiendom AS, S9 Eiendom AS og Jeløy Utvikling AS i konsernet, hvor Ressurs Gruppen AS eier 50% av aksjene i disse selskapene. Ressurs Gruppen AS har bestemmende innflytelse i selskapene.

Konsernets virksomhet er i hovedsak eiendomsutvikling med boliger og leiligheter gjennom Bolig & Eiendomsutvikling AS. I tillegg eierskap, forvaltning og investering i fast eiendom og utleie gjennom de andre selskapene i konsernet.

### Datterselskapenes drift

Gjennom eierskapet til overnevnte datterselskaper har Ressurs Gruppen AS utviklet seg til å bli en betydelig aktør i eiendomsindustrien. Spesielt hyggelig er det at Bolig & Eiendomsutvikling AS hadde en relativ god omsetning i 2021 på 402 933 351 kroner. Selskapet har mange spennende prosjekter under bygging og utvikling, og har ordreserverer for mer enn en to milliard ved utgangen av 2021. Samtidig oppleves markedet for igangsetting av nye boligprosjekter som meget vanskelig grunnet råvareknapphet og svært økte priser på entrepris kontrakter. Flere prosjekter vil derfor måtte avventes igangsatte, og det forventes betydelig nedgang i omsetning i Bolig & Eiendomsutvikling as i 2022, og dermed også konsernet.

Gjennom de ulike datterselskapene eies 1177 leiligheter i Østfold og Akershus ved inngangen til 2022. Det er nærmest null ledighet, og eiendommene forvaltes godt og fremstår som moderne og gode leiligheter.

Styret mener gruppens verdijusterte egenkapital gjennom merverdi i fast eiendom er betydelig, noe som er bevist gjennom salg av noe av porteføljen gjennom året.



## Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter, kontantstrømsoppstilling og konsernregnskap en fyllestgjørende informasjon i henhold til regnskapsloven regler og god regnskapsskikk. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelse av selskapet og konsernet.

Ressurs Gruppen AS sitt resultat regnskap viser et overskudd på kr. 5 233 066,- som foreslås behandlet som følger:

Overført fra annen egenkapital	kr. 3 766 934
Avsatt til utbytte	<u>kr. 9 000 000</u>
Årets resultat	<u>kr. 5 233 066,-</u>

Egenkapitalen til Ressurs Gruppen AS er kr. 9 595 944,-.

Ressurs Gruppen AS sitt konsernregnskap viser et overskudd på kr. 20 616 153,- og egenkapital på kr. 63 787 349,-. Konsernets egenkapital bærer preg av eliminerings av interngevinster i forbindelse med transaksjoner mellom søsterselskaper.

## Fortsatt drift

Det bekreftes med dette at forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under den forutsetning. Styret er av den oppfatning at selskapets og konsernets drift vil vise en positiv utvikling i årene som kommer.

## Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i konsernet Ressurs Gruppen AS anses for godt. Konsernet hadde i gjennomsnitt 9 ansatte i 2021. Det har ikke vært registrerte skader eller ulykker i 2021. Sykefraværet har vært minimalt.

## Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

## Likestilling

Morselskapet har ingen direkte ansatte. Styret består av 2 medlemmer, begge menn. Konsernet hadde 9 ansatte ved utgangen av 2021, 5 menn og 4 kvinner. Selskapet og konsernet vil fortløpende vurdere tiltak som kan fremme likestilling og forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene.

Kolbotn, 27 06 2022

Hans Olav Bjerketvedt  
Styreleder

Paal Gundersen  
Styremedlem