



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 819 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIGATEN 1 D AS  
Forretningsadresse: Bergen rådhus  
BFIE - Eierskap konsern  
Rådhusgaten 10  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 320 693	1 367 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 320 693</b>	<b>1 367 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	133 900
Annen driftskostnad	2	729 839	297 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>866 439</b>	<b>430 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 254</b>	<b>936 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		246	86
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>86</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	126 070	150 130
Annen finanskostnad		771	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 841</b>	<b>150 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 595</b>	<b>-150 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 659</b>	<b>786 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	92 794	196 398
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 865</b>	<b>589 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 865</b>	<b>589 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 865</b>	<b>589 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 865</b>	<b>589 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 865	589 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 865</b>	<b>589 888</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 986 816	5 093 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	147 454	87 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 134 270</b>	<b>5 180 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 134 270</b>	<b>5 180 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 615	
Andre fordringer		30 213	41 922
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 828</b>	<b>41 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 764	166 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 764</b>	<b>166 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 592</b>	<b>208 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 236 862</b>	<b>5 388 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	60 473	60 473
Annen innskutt egenkapital	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 473</b>	<b>90 473</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		839 092	604 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>839 092</b>	<b>604 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>929 565</b>	<b>694 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 966 962	4 284 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 966 962</b>	<b>4 284 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 966 962</b>	<b>4 284 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	102 960	16 735
Betalbar skatt	4	92 794	196 399
Annen kortsiktig gjeld		144 581	196 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 335</b>	<b>410 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 307 298</b>	<b>4 694 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 236 862</b>	<b>5 388 998</b>



**Kaigaten 1 D AS**  
**Årsregnskap 2019**



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i  
**Kaigaten 1D AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kaigaten 1D AS som viser et overskudd på kr 234.865. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## REVISJONS-PARTNER AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisjonforretningene.no/revisjonsloven.html>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7. februar 2020

**Revisjons-Partner AS**

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kaigaten 1 D AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekt		<u>1 320 693</u>	<u>1 367 252</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 320 693</b>	<b>1 367 252</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	133 900
Annen driftskostnad	2	<u>729 839</u>	<u>297 019</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>866 439</b>	<b>430 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 254</b>	<b>936 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		246	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	126 070	150 130
Annen finanskostnad		<u>771</u>	<u>3</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-126 595</b>	<b>-150 047</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		327 659	786 286
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>92 794</u>	<u>196 398</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>234 865</b>	<b>589 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 865</b>	<b>589 888</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>234 865</u>	<u>589 888</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b>234 865</b>	<b>589 888</b>

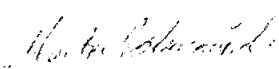
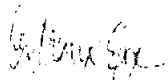


<b>Balanse</b>			
<b>Kaigaten 1 D AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 986 816	5 093 116
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	147 454	87 551
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 134 270</b>	<b>5 180 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 134 270</b>	<b>5 180 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 615	0
Andre kortsiktige fordringer		30 213	41 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 828</b>	<b>41 922</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 764	166 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 592</b>	<b>208 330</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 236 862</b>	<b>5 388 998</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kaigaten 1 D AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	60 473	60 473
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 473</b>	<b>90 473</b>
Annen egenkapital		839 092	604 227
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>839 092</b>	<b>604 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>929 565</b>	<b>694 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 966 962	4 284 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 966 962</b>	<b>4 284 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	102 960	16 735
Betalbar skatt	4	92 794	196 399
Annen kortsiktig gjeld		144 581	196 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 335</b>	<b>410 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 307 298</b>	<b>4 694 298</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 236 862</b>	<b>5 388 998</b>

07.02.2020  
Styret i Kaigaten 1 D AS

 Martin Wamraa Sælensminde styreleder/daglig leder	 Carl Marius Vårdal Egge styremedlem
---	--

Kaigaten 1 D AS Side 2



## Kaigaten 1D AS

# Noter til regnskap pr 31.12.2019

### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel



Kaigaten 1D AS

Noter til regnskap pr 31.12.2019

**Note 1 – Varige driftsmidler**

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Leiegård	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	5 316 716	144 451	5 461 167
Tilgang i året	0	90203	90 203
Avgang til anskaffelseskost	0		0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>5 316 716</b>	<b>234 654</b>	<b>5 551 370</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	329 900	87 200	417 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>4 986 816</b>	<b>147 454</b>	<b>5 134 270</b>
Årets avskrivninger	106 300	30 300	136 600
Prosentstatts for ordinære avskrivninger	2 %	0-20%	

**Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2019.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2019 kr 8.500 og andre tjenester utgjør i 2019 kr 30.707. Honorar til revisor er eksklusiv forholdsmessig fradrag for mva.

**Note 3 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.**

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 3.966.962 til selskap i samme konsern.

Det er beregnet renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2019.



Kaigaten 1D AS

Noter til regnskap pr 31.12.2019

Note 4 – Skattekostnad

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	327 659
Permanente forskjeller	6 781
Endring midlertidige forskjeller	87 349
Årets skattegrunnlag	421 789
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	92 794

<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	92 794
Skattekostnad ordinært resultat	92 794

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>31.12</b>	<b>01.01</b>
Anleggsmidler	-222 834	-161 922
Omløpsmidler	-26 438	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-249 272	-161 922
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-54 840	-35 623

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Eiendom 1 AS	300	300	100,0 %	100,0 %
Sum	300	300	100,0 %	100,0 %



Kaigaten 1D AS

Noter til regnskap pr 31.12.2019

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1.1.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>60 473</b>	<b>604 227</b>	<b>694 700</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			234 865	234 865
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>60 473</b>	<b>839 092</b>	<b>929 565</b>