



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 814 014
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET FREDENSBORGVEIEN 4
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Julian J Luchmun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	610 505	540 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 505</b>	<b>540 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	457 600	427 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 829</b>	<b>462 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 677</b>	<b>78 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	7 526	2 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 526</b>	<b>2 316</b>
Annen rentekostnad	8	150	0
Annen finanskostnad	9	7 760	6 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 136</b>	<b>9 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384</b>	<b>-4 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 291</b>	<b>74 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 291</b>	<b>74 234</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>133 813</b>	<b>88 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 132
Andre fordringer	11	79 708	68 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 708</b>	<b>70 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 333	199 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 333</b>	<b>199 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 042</b>	<b>270 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 042</b>	<b>270 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	288 893	155 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 893</b>	<b>155 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 893</b>	<b>155 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 880	29 975
Annen kortsiktig gjeld		11 268	85 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 148</b>	<b>115 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 148</b>	<b>115 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 042</b>	<b>270 131</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567176

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 814 014  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
FREDENSBORGVEIEN 4  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Julian J Luchmun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 914 814 014  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
FREDENSBORGVEIEN 4

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	610 505	540 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 505</b>	<b>540 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	457 600	427 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>491 829</b>	<b>462 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 677</b>	<b>78 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	7 526	2 316
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 526</b>	<b>2 316</b>
Annen rentekostnad	8	150	0
Annen finanskostnad	9	7 760	6 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 136</b>	<b>9 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-384</b>	<b>-4 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 291</b>	<b>74 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 291</b>	<b>74 234</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>133 813</b>	<b>88 055</b>



Organisasjonsnr: 914 814 014  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
FREDENSBORGVEIEN 4

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 132
Andre fordringer	11	79 708	68 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 708</b>	<b>70 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 333	199 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 333</b>	<b>199 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 042</b>	<b>270 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 042</b>	<b>270 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	288 893	155 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 893</b>	<b>155 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 893</b>	<b>155 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 880	29 975
Annen kortsiktig gjeld		11 268	85 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 148</b>	<b>115 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 148</b>	<b>115 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 042</b>	<b>270 131</b>





Organisasjonsnr: 914 814 014  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
FREDENSBORGVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	610 505	540 875	539 552	539 552
<b>Sum</b>		<b>610 505</b>	<b>540 875</b>	<b>539 552</b>	<b>539 552</b>
<b>Sum</b>					
		<b>610 505</b>	<b>540 875</b>	<b>539 552</b>	<b>539 552</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	50 948	47 400	48 900	53 000
Lønn og honorarer	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	4	33 181	38 170	110 000	115 000
Eksterne tjenester	5	38 919	40 552	34 400	47 000
Kabel-tv og bredbånd		105 916	90 038	100 500	111 500
Forsikring		86 646	81 373	90 200	93 500
Kommunale avgifter		93 172	77 219	89 500	110 000
Brensel og strøm		40 391	41 002	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	6	8 427	12 063	100	10 000
<b>Sum</b>		<b>491 829</b>	<b>462 046</b>	<b>547 830</b>	<b>614 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 677</b>	<b>78 829</b>	<b>-8 278</b>	<b>-74 678</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	7 526	2 316	0	0
Rentekostnad	8	150	0	0	0
Andre finansposter	9	7 760	6 910	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>15 136</b>	<b>9 226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>133 813</b>	<b>88 055</b>	<b>-8 278</b>	<b>-74 678</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>133 813</b>	<b>88 055</b>	<b>-8 278</b>	<b>-74 678</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	79 708	68 531
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		155 080	67 025
Årets resultat	10	133 813	88 055
<b>Sum egenkapital</b>		<b>288 893</b>	<b>155 080</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 102	8 708
Leverandørgjeld		70 880	29 975
Annen kortsiktig gjeld		5 166	76 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 148</b>	<b>115 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 148</b>	<b>115 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 042</b>	<b>270 131</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Eierseksjonssameiet Fredensborgveien

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alf Julian J Luchmun  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sjur Helstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Lise Løkken  
Styremedlem



## Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	539 544	539 544	539 552	539 552
3690 Andre inntekter	70 961	1 331	0	0
<b>Sum</b>	<b>610 505</b>	<b>540 875</b>	<b>539 552</b>	<b>539 552</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	41 280	38 616	41 500	43 000
Annen regnskapsførsel	9 668	8 784	7 400	10 000
<b>Sum</b>	<b>50 948</b>	<b>47 400</b>	<b>48 900</b>	<b>53 000</b>

Sameiet har ingen revisor og heller ingen revisjonskostnader.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022-2023.



## Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 337	25 863	100 000	105 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	2 307	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	13 844	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>33 181</b>	<b>38 170</b>	<b>110 000</b>	<b>115 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	0	30 070	7 000	7 000
6330 Vaktmestertjenester	0	-9 316	0	0
6360 Renhold	18 000	6 243	14 400	20 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	6 250	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	20 919	7 305	13 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>38 919</b>	<b>40 552</b>	<b>34 400</b>	<b>47 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	180	864	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 276	1 355	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	349	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 093	2 428	0	0
7772 Andre gebyrer	239	55	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	4 512	0	0
7790 Andre driftskostnader	200	2 500	100	10 000
<b>Sum</b>	<b>8 427</b>	<b>12 063</b>	<b>100</b>	<b>10 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	7 526	1 893	0	0
8055 Renteinntekt særtilkår 3	0	423	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 526</b>	<b>2 316</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8159 Andre rentekostnader	150	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	7 760	6 910	0	0

Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien Orgnr: 914814014



**Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien**

Regnskap 2023    Regnskap 2022    Budsjett 2023    Budsjett 2024

**Note 9 - Andre finansposter**

<b>Sum</b>	<b>7 760</b>	<b>6 910</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	--------------	--------------	----------	----------

**Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien Orgnr: 914814014**



Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	155 080	67 025
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	133 813	88 055
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>133 813</b>	<b>88 055</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>288 893</b>	<b>155 080</b>

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	51 884	43 363
1749 Forskuddsbetalte kostnader	27 824	25 168
<b>Sum</b>	<b>79 708</b>	<b>68 531</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet  
Fredensborgveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Fredensborgveien**

Styreleder	Alf Julian J Luchmun (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Sjur Helstad (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Trude Lise Løkken (sign.)	11.03.2024