



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 535
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JELØY MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Walstad Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 349 434	4 387 473
Sum inntekter		4 349 434	4 387 473
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	49 545
Annen driftskostnad		1 490 909	1 973 909
Sum kostnader		1 617 642	2 099 294
Driftsresultat		2 731 792	2 288 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 346	7 120
Sum finansinntekter		3 346	7 120
Annen rentekostnad		357 221	745 373
Sum finanskostnader		357 221	745 373
Netto finans		-343 171	-729 338
Ordinært resultat før skattekostnad		2 447 600	1 625 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 447 600	1 625 766
Årsresultat		2 388 621	1 558 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 388 621	1 558 841
Sum overføringer og disponeringer		2 388 621	1 558 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 460 000	68 460 000
Sum varige driftsmidler		68 460 000	68 460 000
Sum anleggsmidler		68 460 000	68 460 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 051	45 207
Andre fordringer		156 493	93 339
Sum fordringer		204 544	138 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 459	2 709 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 459	2 709 603
Sum omløpsmidler		2 158 003	2 848 149
SUM EIENDELER		70 618 003	71 308 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		185 000	185 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 067 340	10 678 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		13 067 340	10 678 719
Sum egenkapital		13 252 340	10 863 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 439 490	45 898 802
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 690 000	13 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 129 490	59 588 802
Sum langsiktig gjeld		57 129 490	59 588 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 027	521 897
Annen kortsiktig gjeld		15 146	333 731
Sum kortsiktig gjeld		236 173	855 628
Sum gjeld		57 365 663	60 444 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 618 003	71 308 149
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		57 129 490	59 588 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486217

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 484 535
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JELØY MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Walstad Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 992 484 535
JELØY MOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 349 434	4 387 473
Sum inntekter		4 349 434	4 387 473
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	49 545
Annen driftskostnad		1 490 909	1 973 909
Sum kostnader		1 617 642	2 099 294
Driftsresultat		2 731 792	2 288 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 346	7 120
Sum finansinntekter		3 346	7 120
Annen rentekostnad		357 221	745 373
Sum finanskostnader		357 221	745 373
Netto finans		-343 171	-729 338
Ordinært resultat før skattekostnad		2 447 600	1 625 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 447 600	1 625 766
Årsresultat		2 388 621	1 558 841
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 388 621	1 558 841
Sum overføringer og disponeringer		2 388 621	1 558 841



Organisasjonsnr: 992 484 535
JELØY MOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 68 460 000 68 460 000
Sum varige driftsmidler 68 460 000 68 460 000

Sum anleggsmidler 68 460 000 68 460 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 051 45 207
Andre fordringer 156 493 93 339
Sum fordringer 204 544 138 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 953 459 2 709 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 953 459 2 709 603

Sum omløpsmidler 2 158 003 2 848 149

SUM EIENDELER 70 618 003 71 308 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 185 000 185 000
Sum innskutt egenkapital 185 000 185 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 067 340 10 678 719
Sum opptjent egenkapital 13 067 340 10 678 719

Sum egenkapital 13 252 340 10 863 719

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 4 43 439 490 45 898 802



Øvrig langsiktig gjeld	2	13 690 000	13 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 129 490	59 588 802
Sum langsiktig gjeld		57 129 490	59 588 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 027	521 897
Annen kortsiktig gjeld		15 146	333 731
Sum kortsiktig gjeld		236 173	855 628
Sum gjeld		57 365 663	60 444 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 618 003	71 308 149
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		57 129 490	59 588 802



Organisasjonsnr: 992 484 535
JELØY MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Jeløy Moss Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 892 862	1 116 240	1 116 240	4 222 728
Innkrevde kapitalkostnader/renter		2 253 411	3 065 487	3 013 500	0
Andre driftsinntekter	1	203 161	205 746	167 112	304 384
SUM INNETEKTER		4 349 434	4 387 473	4 296 852	4 527 112
KOSTNADER					
Styrehonorar		50 000	45 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	4 545	7 050	7 050
Strøm		20 707	50 163	130 000	30 000
Vedlikehold bygg		519 578	505 668	1 600 000	600 000
Vedlikehold VVS		41 445	37 680	170 000	170 000
Vedlikehold elektro		84 386	288 599	35 000	35 000
Vedlikehold utvendig anlegg		43 651	26 254	50 000	50 000
Vedlikehold garasje		0	0	20 000	20 000
Leie vaktmester		71 537	39 484	80 000	80 000
Revisjonshonorar	0	15 000	16 000	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		110 880	109 032	110 882	110 882
Andre konsulent tjenester		0	-10 782	0	0
Telefon/internett		0	3 003	0	0
Årsavgift TV		69 683	83 620	86 130	234 876
Forsikringer		119 067	114 790	122 800	131 000
Kommunale avgifter		434 826	755 245	429 500	461 500
Andre driftskostnader		29 832	30 994	10 138	30 000
SUM KOSTNADER		1 617 642	2 099 294	2 917 500	2 026 308
DRIFTSRESULTAT		2 731 792	2 288 179	1 379 352	2 500 804
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		3 346	7 120	2 148	3 888
Rentekostnader		357 221	745 373	710 100	685 000
Utbytte Gjensidige		10 704	8 915	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-343 171	-729 338	-707 952	-681 112
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 388 621	1 558 841	671 400	1 819 692
ÅRSRESULTAT		2 388 621	1 558 841	671 400	1 819 692
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		2 388 621	1 558 841	671 400	1 819 692
SUM OVERFØRINGER		2 388 621	1 558 841	671 400	1 819 692



BALANSE 2021 Jeløy Moss Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	68 460 000	68 460 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		68 460 000	68 460 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		46 506	45 207
Andre restanser		1 545	0
Andre fordringer		156 493	93 339
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		1 953 459	2 709 603
SUM OMLØPSMIDLER		2 158 003	2 848 149
SUM EIENDELER		70 618 003	71 308 149

128 Jeløy Moss Borettslag



BALANSE 2021 Jeløy Moss Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		185 000	185 000
Annen egenkapital		10 678 719	10 678 719
Årets resultat		2 388 621	0
SUM EGENKAPITAL		13 252 340	10 863 719
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	43 439 490	45 898 802
Borettsinnskudd	2	13 690 000	13 690 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		57 129 490	59 588 802
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 837	6 378
Leverandørgjeld		221 027	521 897
Annen kortsiktig gjeld		309	327 353
SUM KORTSIKTIG GJELD		236 173	855 628
SUM GJELD		57 365 663	60 444 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 618 003	71 308 149
Pantestillelser		57 129 490	59 588 802

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Andreas Walstad Kleven
Styreleder

Yuri Sotomayor
Styremedlem

Anne Britt Vrålstad
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Jeløy Moss Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 992 521	2 735 867
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 388 621	1 558 841
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 459 312	-2 302 187
B. Årets endring disponible midler	-70 691	-743 346
C. Disponible midler UB	1 921 831	1 992 521

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Jeløy Moss Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre drifts inntekter

	2021	2020
3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG	34 299	0
3299 ANDRE DRIFTSINNTEKTER	1 750	0
3602 INNKREVD EIENDOMSSKATT	167 112	171 996
3604 INNKREVDE STRØMUTGIFTER	0	33 750
Sum	-203 161	-205 746

Note 2 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSINNSKUDD	13 690 000	13 690 000
Sum	-13 690 000	-13 690 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2008	68 460 000
Bokført verdi pr. 31.12	68 460 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Låne nummer:	11502309 10
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	54 770 000
Lånesaldo 01.01:	45 898 802
Avdrag i perioden:	2 459 312
Lånesaldo 31.12:	43 439 490

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11502309 10	37	1 174 040	43 439 480
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.			

Noter



Resultat og balanse med noter for Jeløy Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jeløy Moss Borettslag

Styreleder	Andreas Walstad Kleven (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Yuri Sotomayor (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Anne Britt Vrålstad (sign.)	25.02.2022



Til generalforsamlingen i Jeløy Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jeløy Moss Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jeløy Moss Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 13:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Jeløy Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jeløy Moss Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jeløy Moss Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 13:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.