



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 974 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 990974446

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 863 671	3 701 440
Sum inntekter		3 863 671	3 701 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 501 300	1 501 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-18 810 918	15 696 100
Annen driftskostnad	2	1 888 435	1 577 268
Sum kostnader		-15 421 183	18 774 668
Driftsresultat		19 284 854	-15 073 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	1 391
Sum finansinntekter		713	1 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 164 636	
Annen rentekostnad		187	3 452 621
Sum finanskostnader		3 164 823	3 452 621
Netto finans		-3 164 110	-3 451 230
Ordinært resultat før skattekostnad		16 120 744	-18 524 458
Skattekostnad på ordinært resultat	6	804 328	-1 332 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 316 416	-17 191 828
Årsresultat		15 316 416	-17 191 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 316 416	-17 191 828
Totalresultat		15 316 416	-17 191 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 316 416	-17 191 828
Sum overføringer og disponeringer		15 316 416	-17 191 828



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	67 624 013	50 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	67 624 013	50 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		67 624 013	50 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 237 330	1 204 272
Fordringer på selskap i samme konsern	7	2 419 724	12 260 257
Andre kortsiktige fordringer		375 456	381 408
Sum fordringer		4 032 511	13 845 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 365	76 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 365	76 391
Sum omløpsmidler		4 053 876	13 922 327
SUM EIENDELER		71 677 889	63 922 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		493 720	493 720
Sum innskutt egenkapital	5	697 720	697 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 083 055	-7 233 361
Sum opptjent egenkapital	5	8 083 055	-7 233 361
Sum egenkapital	9	8 780 775	-6 535 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	804 328	
Sum avsetninger for forpliktelser		804 328	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	56 967 322	62 323 122
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		56 967 322	62 323 122
Sum langsiktig gjeld		57 771 650	62 323 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		782 573	10 669
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		198 391	256 303
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 144 500	7 867 874
Sum kortsiktig gjeld		5 125 465	8 134 846
Sum gjeld		62 897 114	70 457 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 677 889	63 922 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886367

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 974 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H & S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 990 974 446
H & S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 863 671	3 701 440
Sum inntekter		3 863 671	3 701 440
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 501 300	1 501 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-18 810 918	15 696 100
Annen driftskostnad	2	1 888 435	1 577 268
Sum kostnader		-15 421 183	18 774 668
Driftsresultat		19 284 854	-15 073 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	1 391
Sum finansinntekter		713	1 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 164 636	
Annen rentekostnad		187	3 452 621
Sum finanskostnader		3 164 823	3 452 621
Netto finans		-3 164 110	-3 451 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	804 328	-1 332 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 316 416	-17 191 828
Årsresultat		15 316 416	-17 191 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 316 416	-17 191 828
Totalresultat		15 316 416	-17 191 828
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 316 416	-17 191 828
Sum overføringer og disponeringer		15 316 416	-17 191 828





Organisasjonsnr: 990 974 446
H & S EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	67 624 013	50 000 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	67 624 013	50 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		67 624 013	50 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 237 330	1 204 272
Fordringer på selskap i			
samme konsern	7	2 419 724	12 260 257
Andre kortsiktige			
fordringer		375 456	381 408
Sum fordringer		4 032 511	13 845 937
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		21 365	76 391
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		21 365	76 391
Sum omløpsmidler		4 053 876	13 922 327
SUM EIENDELER		71 677 889	63 922 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		493 720	493 720
Sum innskutt egenkapital	5	697 720	697 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 083 055	-7 233 361
Sum opptjent egenkapital	5	8 083 055	-7 233 361
Sum egenkapital	9	8 780 775	-6 535 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	804 328	
Sum avsetninger for forpliktelseser		804 328	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	56 967 322	62 323 122
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		56 967 322	62 323 122
Sum langsiktig gjeld		57 771 650	62 323 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		782 573	10 669
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		198 391	256 303
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 144 500	7 867 874
Sum kortsiktig gjeld		5 125 465	8 134 846
Sum gjeld		62 897 114	70 457 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 677 889	63 922 327



Organisasjonsnr: 990 974 446
H & S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H & S Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H & S Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stig Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FKWSG-03L70-541ZF-06X1Z-1HZ35-04T52



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-10-12 06:39:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKWSG-03L70-541ZF-06X1Z-1HZ35-04T52

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 H & S Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: LAYUV-LLG5W-SAPTG-AY1TG-G5K5-7LKSJ

Organisasjonsnr: 990 974 446



Resultatregnskap

H & S Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 863 671	3 701 440
Sum driftsinntekter		3 863 671	3 701 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 501 300	1 501 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-18 810 918	15 696 100
Annen driftskostnad	2	1 888 435	1 577 268
Sum driftskostnader		-15 421 183	18 774 668
Driftsresultat		19 284 854	-15 073 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	1 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 164 636	0
Annen rentekostnad		187	3 452 621
Resultat av finansposter		-3 164 110	-3 451 230
Ordinært resultat før skattekostnad		16 120 744	-18 524 458
Skattekostnad på ordinært resultat	6	804 328	-1 332 630
Årsresultat		15 316 416	-17 191 828
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 316 416	-17 191 828
Sum overføringer		15 316 416	-17 191 828

Penneo Dokumentnøkkel: LAYUV-LLG5W-SAPTG-AY1TG-GJ5KS-7LKSJ



Balanse H & S Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	67 624 013	50 000 000
Sum varige driftsmidler	3	67 624 013	50 000 000
Sum anleggsmidler		67 624 013	50 000 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 237 330	1 204 272
Fordringer på selskap i samme konsern	7	2 419 724	12 260 257
Andre kortsiktige fordringer		375 456	381 408
Sum fordringer		4 032 511	13 845 937
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 365	76 391
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		21 365	76 391
Sum omløpsmidler		4 053 876	13 922 327
Sum eiendeler		71 677 889	63 922 327

Penneo Dokumentnøkkel: LAYUV-LLG5W-SAPTG-AY1TG-GJ5KS-7LKSJ



Balanse

H & S Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		493 720	493 720
Sum innskutt egenkapital	5	697 720	697 720
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 083 055	-7 233 361
Sum opptjent egenkapital	5	8 083 055	-7 233 361
Sum egenkapital	9	8 780 775	-6 535 641
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	804 328	0
Sum avsetning for forpliktelser		804 328	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	56 967 322	62 323 122
Sum annen langsiktig gjeld		56 967 322	62 323 122
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		782 573	10 669
Skyldig offentlige avgifter		198 391	256 303
Annen kortsiktig gjeld	7	4 144 500	7 867 874
Sum kortsiktig gjeld		5 125 465	8 134 846
Sum gjeld		62 897 114	70 457 968
Sum egenkapital og gjeld		71 677 889	63 922 327

Oslo, den _____
Styret i H & S Eiendom AS

Martin Aune Hesle
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LAYUV-LLG5W-SAPTIG-AY1TG-GJ5KS-7LKSJ



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/ skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Perneo Dokumentnøkkel: LAYUV-LLG5W-SAPTIG-AY1TG-GJ5KS-7LKSJ



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer m.v

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 663.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 150.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	86 310 207	905 673	87 215 880
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	314 395		314 395
= Anskaffelseskost 31.12.20	86 624 602	905 673	87 530 275
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	19 000 589	905 673	19 906 262
- Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.20	18 810 918		18 810 918
+ Reversering av tidl. års nedskrivninger	18 810 918		18 810 918
= Av- og reversering av tidl. års nedskriv. pr 31.12.20	19 000 589	905 673	19 906 262
= Bokført verdi 31.12.20	67 624 013	0	67 624 013
Årets ordinære avskrivninger	1 501 300		1 501 300
Økonomisk levetid	0-50 år	3-7 år	

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	56 967 322	62 323 122

Det er stillet sikkerhet i bankkonto og eiendommer for gjeld i morselskapet.

Gjeld til kredittinstitusjon i morselskap	84 167 779	84 167 779
---	------------	------------

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	67 624 013	50 000 000
Bankkonto	21 365	76 391

Penneo Dokumentnøkkel: LAYUV-LLG5W-SAPTG-AY1TG-GJ5KS-7LKSJ



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	497 720	-7 233 361	-6 535 641
+/- Andre endringer				0
+/- Årets resultat			15 316 416	15 316 416
Avsatt konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31.12.	200 000	497 720	8 083 055	8 780 775

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	804 328	-1 332 630
Skattekostnad ordinært resultat	804 328	-1 332 630
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 120 744	-18 524 458
Permanente forskjeller	2 344	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 073 473	15 336 643
Skattepliktig inntekt	-2 950 385	-3 187 815
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 928 096	-4 145 377	-19 073 473
Sum	14 928 096	-4 145 377	-19 073 473
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 272 058	-8 321 673	2 950 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 467 050	12 467 050
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 656 038	0	-3 656 038
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	804 328	0	-804 328

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Kortsiktig fordring	2 419 724	12 260 257
Gjeld		
Årets konsernbidrag	0	0
Lån til konsernselskap	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3 164 636	6 904 456
Langsiktig gjeld	56 967 322	62 323 122
Sum gjeld	60 131 958	69 227 578
Pentekostnader	0	0

Langsiktig gjeld er et ansvarlig lån fra morselskapet som står tilbake for annen gjeld.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H & S Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cat 7 Eiendomsinvest AS	200	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen

H & S Eiendom AS er eiet 100 % av morselskapet Cat 7 Eiendomsinvest AS. Cat 7 Eiendomsinvest AS har blitt kjøpt opp i 2021 og har fått innvilget ettergivelse av ekstern gjeld på kr 14 167 779,-. Pr 31.12.20 har selskapet en positiv egenkapital på kr 8 780 775. Selskapet har også fått utvidet leiekontrakter som vil gi sikre inntekter 3 år fremover i tid, samt inngått leiekontrakt på ca. 1/4 av de tomme lokalene i 2021. Regnskapet avlegges i henhold til forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: LAYUV-LLG5W-SAPTG-AY1TG-G5K5-7LKSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Aune Hesle

Styreleder

På vegne av: H & S Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-406335

IP: 95.141.xxx.xxx

2021-10-11 12:30:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LAYUV-LLG5W-SAPTG-AYTIG-GJ5KS-7LXSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 H & S Eiendom AS

Organisasjonsnr: 990 974 446



Resultatregnskap

H & S Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 863 671	3 701 440
Sum driftsinntekter		3 863 671	3 701 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 501 300	1 501 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-18 810 918	15 696 100
Annen driftskostnad	2	1 888 435	1 577 268
Sum driftskostnader		-15 421 183	18 774 668
Driftsresultat		19 284 854	-15 073 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		713	1 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 164 636	0
Annen rentekostnad		187	3 452 621
Resultat av finansposter		-3 164 110	-3 451 230
Ordinært resultat før skattekostnad		16 120 744	-18 524 458
Skattekostnad på ordinært resultat	6	804 328	-1 332 630
Årsresultat		15 316 416	-17 191 828
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 316 416	-17 191 828
Sum overføringer		15 316 416	-17 191 828



Balanse
H & S Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	67 624 013	50 000 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>67 624 013</u>	<u>50 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>67 624 013</u>	<u>50 000 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 237 330	1 204 272
Fordringer på selskap i samme konsern	7	2 419 724	12 260 257
Andre kortsiktige fordringer		375 456	381 408
Sum fordringer		<u>4 032 511</u>	<u>13 845 937</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 365	76 391
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>21 365</u>	<u>76 391</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 053 876</u>	<u>13 922 327</u>
Sum eiendeler		<u>71 677 889</u>	<u>63 922 327</u>



Balanse
H & S Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		493 720	493 720
Sum innskutt egenkapital	5	697 720	697 720
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 083 055	-7 233 361
Sum opptjent egenkapital	5	8 083 055	-7 233 361
Sum egenkapital	9	8 780 775	-6 535 641
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	804 328	0
Sum avsetning for forpliktelser		804 328	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	56 967 322	62 323 122
Sum annen langsiktig gjeld		56 967 322	62 323 122
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		782 573	10 669
Skyldig offentlige avgifter		198 391	256 303
Annen kortsiktig gjeld	7	4 144 500	7 867 874
Sum kortsiktig gjeld		5 125 465	8 134 846
Sum gjeld		62 897 114	70 457 968
Sum egenkapital og gjeld		71 677 889	63 922 327

Oslo, den _____
Styret i H & S Eiendom AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer m.v

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 663.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 150.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	86 310 207	905 673	87 215 880
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	314 395		314 395
= Anskaffelseskost 31.12.20	86 624 602	905 673	87 530 275
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	19 000 589	905 673	19 906 262
- Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.20	18 810 918		18 810 918
+ Reversering av tidl. års nedskrivninger	18 810 918		18 810 918
= Av- og reversering av tidl. års nedskriv. pr 31.12.20	19 000 589	905 673	19 906 262
= Bokført verdi 31.12.20	67 624 013	0	67 624 013
Årets ordinære avskrivninger	1 501 300		1 501 300
Økonomisk levetid	0-50 år	3-7 år	

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	56 967 322	62 323 122

Det er stillet sikkerhet i bankkonto og eiendommer for gjeld i morselskapet.

Gjeld til kredittinstitusjon i morselskap	84 167 779	84 167 779
---	------------	------------

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	67 624 013	50 000 000
Bankkonto	21 365	76 391



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	497 720	-7 233 361	-6 535 641
+/- Andre endringer				0
+/- Årets resultat			15 316 416	15 316 416
Avsatt konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31.12.	200 000	497 720	8 083 055	8 780 775

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	804 328	-1 332 630
Skattekostnad ordinært resultat	804 328	-1 332 630

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 120 744	-18 524 458
Permanente forskjeller	2 344	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 073 473	15 336 643
Skattepliktig inntekt	-2 950 385	-3 187 815

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 928 096	-4 145 377	-19 073 473
Sum	14 928 096	-4 145 377	-19 073 473
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 272 058	-8 321 673	2 950 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 467 050	12 467 050
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 656 038	0	-3 656 038
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	804 328	0	-804 328

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2020	2019
Kortsiktig fordring	2 419 724	12 260 257
Gjeld		
Årets konsernbidrag	0	0
Lån til konsernselskap	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3 164 636	6 904 456
Langsiktig gjeld	56 967 322	62 323 122
Sum gjeld	60 131 958	69 227 578
Rentekostnader	0	0

Langsiktig gjeld er et ansvarlig lån fra morselskapet som står tilbake for annen gjeld.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H & S Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cat 7 Eiendomsinvest AS	200	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen

H & S Eiendom AS er eiet 100 % av morselskapet Cat 7 Eiendomsinvest AS. Cat 7 Eiendomsinvest AS har blitt kjøpt opp i 2021 og har fått innvilget ettergivelse av ekstern gjeld på kr 14 167 779,-. Pr 31.12.20 har selskapet en positiv egenkapital på kr 8 780 775. Selskapet har også fått utvidet leiekontrakter som vil gi sikre inntekter 3 år fremover i tid, samt inngått leiekontrakt på ca. 1/4 av de tomme lokalene i 2021. Regnskapet avlegges i henhold til forutsetning om fortsatt drift.