



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 164 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNES HAVN AS  
Forretningsadresse: Havneveien 7  
8150 ØRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 400	409 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 400</b>	<b>409 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	81 504	124 044
Annen driftskostnad	5	520 367	327 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 871</b>	<b>451 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 471</b>	<b>-42 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		401 620	406 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401 620</b>	<b>406 593</b>
Annen finanskostnad		12 237	21 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 237</b>	<b>21 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>389 383</b>	<b>384 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 912</b>	<b>341 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 521	86 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 391</b>	<b>255 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 391</b>	<b>255 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	180 000	180 000
Overføringer annen egenkapital	9	-609	75 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 391</b>	<b>255 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	522 556	604 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	100	100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 656</b>	<b>604 160</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>637 656</b>	<b>719 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	13 000	6 500
Andre fordringer	4	400 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>413 000</b>	<b>406 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>909 865</b>	<b>1 456 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 322 865</b>	<b>1 863 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 960 521</b>	<b>2 582 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8, 9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 305 910	1 306 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 305 910</b>	<b>1 306 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 405 910</b>	<b>1 406 518</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	305 315	497 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>305 315</b>	<b>497 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>305 315</b>	<b>497 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 152
Betalbar skatt	6	54 521	86 624
Skyldige offentlige avgifter		14 775	7 125
Annen kortsiktig gjeld			400 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 296</b>	<b>677 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 611</b>	<b>1 175 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 960 521</b>	<b>2 582 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 164 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNES HAVN AS  
Forretningsadresse: Havneveien 7  
8150 ØRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 982 164 575  
ØRNES HAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		446 400	409 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>446 400</b>	<b>409 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	81 504	124 044
Annen driftskostnad	5	520 367	327 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 871</b>	<b>451 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 471</b>	<b>-42 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		401 620	406 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>401 620</b>	<b>406 593</b>
Annen finanskostnad		12 237	21 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 237</b>	<b>21 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>389 383</b>	<b>384 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 521	86 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 391</b>	<b>255 217</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 391</b>	<b>255 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	180 000	180 000
Overføringer annen egenkapital	9	-609	75 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 391</b>	<b>255 217</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	305 315	497 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>305 315</b>	<b>497 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>305 315</b>	<b>497 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 152
Betalbar skatt	6	54 521	86 624
Skyldige offentlige avgifter		14 775	7 125
Annen kortsiktig gjeld			400 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 296</b>	<b>677 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>554 611</b>	<b>1 175 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 960 521</b>	<b>2 582 203</b>



Organisasjonsnr: 982 164 575  
ØRNES HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 18 500. I tillegg til dette beløpet er honorar for bistand med kr 10 500. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Ørnes Havn AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små bedrifter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Omløpsmidler og fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Regnskapsføring av inntekt:

Leieinntekt inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjeklasse A	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Finne	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Driftsmidler

	Adm. bygg	Bygninger/kai	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	70 122	3 172 874	1 163 211	4 406 207
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	70 122	3 172 874	1 163 211	4 406 207
Akk.avskrivning pr.31.12.2021	-66 166	-2 654 274	-1 163 111	-3 883 551



## Ørnes Havn AS

### Noter til regnskapet for 2021

Balanseført pr. 31.12.2021	3 956	518 600	100	522 656
Årets avskrivninger	3 504	78 000	0	81 504
Økonomisk levetid	20 år	20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Kundefordringer og andre fordringer

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	522 556	604 060

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

#### Note 5 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelse

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 18 500. I tillegg til dette beløpet er honorar for bistand med kr 10 500. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

#### Note 6 - Skatter

Positive og negative forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregning av utsatt skatt i balansen.

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	54 521	86 624
Årets totale skattekostnad	<u>54 521</u>	<u>86 624</u>

<i>Spesifikasjon av grunnlaget for skatteberegningen i regnskapet:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	233 912	341 841
Permanente forskjeller	0	-299
Resultatført konsernbidrag	-400 000	-400 000
Endring i midlertidige forskjeller	13 909	52 202
Alminnelig inntekt	-152 179	-6 256
Mottatt konsernbidrag	400 000	400 000
Årets skattegrunnlag	<u>247 821</u>	<u>393 744</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	54 521	86 624



**Ørnes Havn AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-975 732	-961 823
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-975 732</u>	<u>-961 823</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	-214 661	-211 601

Utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet.



## Ørnes Havn AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	305 315	497 783
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger, Kai	522 556	604 060

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### Note 8 - Aksjer

Selskap	Antall aksjer	Verdi i balansen
Ørnes Skipsekspedisjon AS	100	115 000

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 306 518	1 406 518
Årsresultat	0	179 391	179 391
Avsatt utbytte	0	-180 000	-180 000
Andre endringer	0	1	1
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 305 910</b>	<b>1 405 910</b>

#### Note 10 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Ørnes Havn har i løpet av året mistet to leietakere og har dermed stående tomme ledige lokaler. Nedstenging av samfunn og økonomi har medført nedgang i aktivitet og kan innebære en langvarig periode med tomme lokaler og reduserte leieinntekter.

I tiden fremover vil bedriften holde virksomheten i gang, med redusert handlingsrom for investering og større vedlikehold.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret vurderer situasjonen fortløpende, og gjør de tiltak som er nødvendig.



Ørnes Havn AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Ørnes Havn AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>446 400</u>	<u>409 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	81 504	124 044
Annen driftskostnad	5	<u>520 367</u>	<u>327 930</u>
Sum driftskostnader		<u>601 871</u>	<u>451 974</u>
Driftsresultat		<u>-155 471</u>	<u>-42 974</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		401 620	406 593
Annen finanskostnad		<u>12 237</u>	<u>21 778</u>
Netto finansposter		<u>389 383</u>	<u>384 815</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>233 912</u>	<u>341 841</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>54 521</u>	<u>86 624</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>179 391</u>	<u>255 217</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	180 000	180 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-609</u>	<u>75 217</u>
Sum disponert		<u>179 391</u>	<u>255 217</u>



## Ørnes Havn AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	522 556	604 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	100	100
Sum varige driftsmidler		<u>522 656</u>	<u>604 160</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	<u>115 000</u>	<u>115 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>115 000</u>	<u>115 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>637 656</u>	<u>719 160</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	13 000	6 500
Andre fordringer	4	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum fordringer		<u>413 000</u>	<u>406 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>909 865</u>	<u>1 456 543</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 322 865</u>	<u>1 863 043</u>
Sum eiendeler		<u>1 960 521</u>	<u>2 582 203</u>

---



## Ørnes Havn AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	1 305 910	1 306 518
Sum opptjent egenkapital		1 305 910	1 306 518
Sum egenkapital		1 405 910	1 406 518
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	305 315	497 783
Sum annen langsiktig gjeld		305 315	497 783
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 152
Betalbar skatt	6	54 521	86 624
Skyldige offentlige avgifter		14 775	7 125
Annen kortsiktig gjeld		0	400 001
Utbytte		180 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		249 296	677 902
Sum gjeld		554 611	1 175 685
Sum egenkapital og gjeld		1 960 521	2 582 203

31. desember 2021  
Ørnes 10/6-2022

Andreas Fredrik Finne  
Styreleder/Daglig leder



## Ørnes Havn AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små bedrifter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Omløpsmidler og fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Regnskapsføring av inntekt:

Leieinntekt inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjeklasse A	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Finne	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Driftsmidler

	Adm. bygg	Bygninger/kai	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	70 122	3 172 874	1 163 211	4 406 207
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	70 122	3 172 874	1 163 211	4 406 207
Akk.avskrivning pr.31.12.2021	-66 166	-2 654 274	-1 163 111	-3 883 551



## Ørnes Havn AS

### Noter til regnskapet for 2021

Balanseført pr. 31.12.2021	3 956	518 600	100	522 656
Årets avskrivninger	3 504	78 000	0	81 504
Økonomisk levetid	20 år	20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Kundefordringer og andre fordringer

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	522 556	604 060

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

#### Note 5 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelse

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 18 500. I tillegg til dette beløpet er honorar for bistand med kr 10 500. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

#### Note 6 - Skatter

Positive og negative forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregning av utsatt skatt i balansen.

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	54 521	86 624
Årets totale skattekostnad	<u>54 521</u>	<u>86 624</u>

<i>Spesifikasjon av grunnlaget for skatteberegningen i regnskapet:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	233 912	341 841
Permanente forskjeller	0	-299
Resultatført konsernbidrag	-400 000	-400 000
Endring i midlertidige forskjeller	13 909	52 202
Alminnelig inntekt	-152 179	-6 256
Mottatt konsernbidrag	400 000	400 000
Årets skattegrunnlag	<u>247 821</u>	<u>393 744</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	54 521	86 624



**Ørnes Havn AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-975 732	-961 823
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-975 732</u>	<u>-961 823</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	-214 661	-211 601

Utsatt skattefordel er ikke oppført i regnskapet.



## Ørnes Havn AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	305 315	497 783
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygninger, Kai	522 556	604 060

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### Note 8 - Aksjer

Selskap	Antall aksjer	Verdi i balansen
Ørnes Skipsekspedisjon AS	100	115 000

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 306 518	1 406 518
Årsresultat	0	179 391	179 391
Avsatt utbytte	0	-180 000	-180 000
Andre endringer	0	1	1
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 305 910</b>	<b>1 405 910</b>

#### Note 10 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Ørnes Havn har i løpet av året mistet to leietakere og har dermed stående tomme ledige lokaler. Nedstenging av samfunn og økonomi har medført nedgang i aktivitet og kan innebære en langvarig periode med tomme lokaler og reduserte leieinntekter. I tiden fremover vil bedriften holde virksomheten i gang, med redusert handlingsrom for investering og større vedlikehold. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret vurderer situasjonen fortløpende, og gjør de tiltak som er nødvendig.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ørnes Havn AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørnes Havn AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 13. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Benny Hansen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TEZLW-H0GMMW-GF-40T-U15H4-1KSHL-CD56V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Benny Robert Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-312316

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-13 11:15:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEZLW-H0GMMW-GF-40T-U15H4-1KSHL-CD56V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>