



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BORTELID COMFORT
Forretningsadresse: Hestheivegen
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wilson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 882	50 643
Sum inntekter		58 882	50 643
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 157	46 159
Sum kostnader		50 157	46 159
Driftsresultat		8 725	4 484
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		8 725	4 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 725	4 484
Årsresultat		8 725	4 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	8 725	4 484
Sum overføringer og disponeringer		8 725	4 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 836	7 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 836	7 111
Sum omløpsmidler		15 836	7 111
SUM EIENDELER		15 836	7 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	15 836	7 111
Sum opptjent egenkapital		15 836	7 111
Sum egenkapital		15 836	7 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 836	7 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780910

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 196 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BORTELID COMFORT
Forretningsadresse: Hestheivegen
4540 ÅSERAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Wilson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 998 196 345
SAMEIET BORTELID COMFORT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		58 882	50 643
Sum inntekter		58 882	50 643
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 157	46 159
Sum kostnader		50 157	46 159
Driftsresultat		8 725	4 484
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		8 725	4 484
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		8 725	4 484
Årsresultat		8 725	4 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	8 725	4 484
Sum overføringer og disponeringer		8 725	4 484



Organisasjonsnr: 998 196 345
SAMEIET BORTELID COMFORT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 836	7 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 836	7 111
Sum omløpsmidler		15 836	7 111
SUM EIENDELER		15 836	7 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	15 836	7 111
Sum opptjent egenkapital		15 836	7 111
Sum egenkapital		15 836	7 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 836	7 111



Organisasjonsnr: 998 196 345
SAMEIET BORTELID COMFORT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Offentlig regnskap Sameiet	Lundevik, Tore	05.11.1963	03.07.2022 10:26
Bortelid Comfort.pdf	Mykjåland, Elisabeth	21.01.1979	02.07.2022 22:09
Offentlig regnskap Sameiet	Nygård, Jan Arvid	04.04.1956	03.07.2022 10:51
Bortelid Comfort.pdf	Wilson, Trond	07.02.1961	03.07.2022 10:02
Offentlig regnskap Sameiet			
Bortelid Comfort.pdf			
Offentlig regnskap Sameiet			
Bortelid Comfort.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: N3xd9Sm3xNqJkXTPRKDbE3+kLV+ftmXZA7tBT3t3xyo=



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Bortelid Comfort**

Organisasjonsnr. 998196345



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: N3xd9Sm3xNqJkXTPRKDbE3+kLV+ftmXZA718T3t3xyo=



Sameiet Bortelid Comfort

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		58 882	50 643
Sum driftsinntekter		58 882	50 643
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		50 157	46 159
Sum driftskostnader		50 157	46 159
DRIFTSRESULTAT		8 725	4 484
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 725	4 484
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		8 725	4 484
ÅRSRESULTAT		8 725	4 484
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	8 725	4 484
SUM OVERF. OG DISP.		8 725	4 484

Årsregnskap for Sameiet Bortelid Comfort

Organisasjonsnr. 998196345



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: N3xd9Sm3xNqJkXTPRKDbE3+kLV+ftmXZA718T3t3xyo=



Sameiet Bortelid Comfort

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 836	7 111
SUM OMLØPSMIDLER		15 836	7 111
SUM EIENDELER		15 836	7 111
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	15 836	7 111
Sum opptjent egenkapital		15 836	7 111
SUM EGENKAPITAL		15 836	7 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 836	7 111

Bortelid 30.06.2022

Trond Wilson
Styrets leder
(sign)

Elisabeth Mykjåland
Styremedlem
(sign)

Jan Arvid Nygård
Styremedlem
(sign)

Tore Lundevik
Styremedlem
(sign)

Årsregnskap for Sameiet Bortelid Comfort

Organisasjonsnr. 998196345



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: N3xd9Sm3xNqJkXTPRKDbE3+kLV+ftmXZA718T3t3xyo=



Sameiet Bortelid Comfort

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	7 111	7 111
Tilført fra årsresultat	0	8 725	8 725
Pr 31.12.	0	15 836	15 836

Noter for Sameiet Bortelid Comfort

Organisasjonsnr. 998196345



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: N3xd9Sm3xNqJkXTPRKDbE3+kLV+ftmXZA7t8T3t3xyo=



Til årsmøtet i
Sameiet Bortelid Comfort

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bortelid Comfort sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 Sameiet Bortelid Comfort

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor