



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Kåre Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		46 964 277	41 102 844
Annen driftsinntekt		81 592	67 617
Sum inntekter		47 045 869	41 170 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 265 919	3 163 404
Avskrivning av driftsmidler	2	2 604 796	2 153 772
Annen driftskostnad	3	25 824 888	31 150 122
Sum kostnader		31 695 602	36 467 299
Driftsresultat		15 350 267	4 703 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 609	3 744
Sum finansinntekter		41 609	3 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 320 317	17 836 817
Annen rentekostnad		3 918	2 276
Sum finanskostnader		30 324 235	17 839 093
Netto finans		-30 282 626	-17 835 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 932 359	-13 132 188
Skattekostnad på resultat	4	-1 755 612	-2 479 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 176 747	-10 652 191
Årsresultat		-13 176 747	-10 652 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 176 747	-10 652 191
Totalresultat		-13 176 747	-10 652 191
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 176 747	-10 652 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-13 176 747	-10 652 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	138 225	465 796
Sum immaterielle eiendeler		138 225	465 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	569 476 307	524 859 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 278 000	966 000
Sum varige driftsmidler		570 754 307	525 825 169
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		570 892 532	526 290 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 284	436 282
Andre kortsiktige fordringer		739 726	737 456
Konsernfordringer	3	13 932 398	13 150 000
Sum fordringer		14 694 408	14 323 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 085 081	2 037 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 085 081	2 037 558
Sum omløpsmidler		17 779 489	16 361 296
SUM EIENDELER		588 672 020	542 652 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		193 049	260 000
Annen innskutt egenkapital			501 414
Sum innskutt egenkapital		223 049	791 414
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	8	223 049	791 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 9	579 130 975	536 058 316
Sum annen langsiktig gjeld		579 130 975	536 058 316
Sum langsiktig gjeld		579 130 975	536 058 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 803 933	1 766 290
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		214 947	189 159
Kortsiktig konserngjeld	3	1 275 240	807 636
Annen kortsiktig gjeld		3 023 876	3 039 446
Sum kortsiktig gjeld		9 317 997	5 802 530
Sum gjeld		588 448 972	541 860 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 672 020	542 652 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333435

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 315 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seiersbjerget 8
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Kåre Vågenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 925 315 230
VÅGENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		46 964 277	41 102 844
Annen driftsinntekt		81 592	67 617
Sum inntekter		47 045 869	41 170 461
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 265 919	3 163 404
Avskrivning av driftsmidler	2	2 604 796	2 153 772
Annen driftskostnad	3	25 824 888	31 150 122
Sum kostnader		31 695 602	36 467 299
Driftsresultat		15 350 267	4 703 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 609	3 744
Sum finansinntekter		41 609	3 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 320 317	17 836 817
Annen rentekostnad		3 918	2 276
Sum finanskostnader		30 324 235	17 839 093
Netto finans		-30 282 626	-17 835 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 755 612	-2 479 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 176 747	-10 652 191
Årsresultat		-13 176 747	-10 652 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 176 747	-10 652 191
Totalresultat		-13 176 747	-10 652 191
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 176 747	-10 652 191
Sum overføringer og disponeringer		-13 176 747	-10 652 191



Organisasjonsnr: 925 315 230
VÅGENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	138 225	465 796
Sum immaterielle eiendeler		138 225	465 796

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	569 476 307	524 859 169
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 278 000	966 000
Sum varige driftsmidler		570 754 307	525 825 169

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		570 892 532	526 290 965

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 284	436 282
Andre kortsiktige fordringer		739 726	737 456
Konsernfordringer	3	13 932 398	13 150 000
Sum fordringer		14 694 408	14 323 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 085 081	2 037 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 085 081	2 037 558

Sum omløpsmidler		17 779 489	16 361 296
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		588 672 020	542 652 261
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		193 049	260 000



Annen innskutt egenkapital			501 414
Sum innskutt egenkapital		223 049	791 414
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	8	223 049	791 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 9	579 130 975	536 058 316
Sum annen langsiktig gjeld		579 130 975	536 058 316
Sum langsiktig gjeld		579 130 975	536 058 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 803 933	1 766 290
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		214 947	189 159
Kortsiktig konserngjeld	3	1 275 240	807 636
Annen kortsiktig gjeld		3 023 876	3 039 446
Sum kortsiktig gjeld		9 317 997	5 802 530
Sum gjeld		588 448 972	541 860 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 672 020	542 652 261



Organisasjonsnr: 925 315 230
VÅGENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vågenes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 315 230



Vågenes Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		46 964 277	41 102 844
Annen driftsinntekt		81 592	67 617
Sum driftsinntekter		47 045 869	41 170 461
Lønnskostnad	1	3 265 919	3 163 404
Avskrivning av driftsmidler	2	2 604 796	2 153 772
Annen driftskostnad	3	25 824 888	31 150 122
Sum driftskostnader		31 695 602	36 467 299
Driftsresultat		15 350 267	4 703 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 609	3 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 320 317	17 836 817
Annen rentekostnad		3 918	2 276
Resultat av finansposter		-30 282 626	-17 835 349
Resultat før skattekostnad		-14 932 359	-13 132 188
Skattekostnad på resultat	4	-1 755 612	-2 479 997
Årsresultat		-13 176 747	-10 652 191
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		13 176 747	10 652 191
Sum overføringer		-13 176 747	-10 652 191

Organisasjonsnummer 925 315 230



Vågenes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	138 225	465 796
Sum immaterielle eiendeler		138 225	465 796
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	569 476 307	524 859 169
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 278 000	966 000
Sum varige driftsmidler		570 754 307	525 825 169
Sum anleggsmidler		570 892 532	526 290 965
Omløpsmidler			
Kundefordringer		22 284	436 282
Andre kortsiktige fordringer		739 726	737 456
Konsernfordringer	3	13 932 398	13 150 000
Sum fordringer		14 694 408	14 323 738
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 085 081	2 037 558
Sum omløpsmidler		17 779 489	16 361 296
Sum eiendeler		588 672 020	542 652 261

Organisasjonsnummer 925 315 230

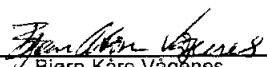


Vågenes Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		193 049	260 000
Annen innskutt egenkapital		0	501 414
Sum innskutt egenkapital		223 049	791 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	8	223 049	791 414
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 9	579 130 975	536 058 316
Sum annen langsiktig gjeld		579 130 975	536 058 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 803 933	1 766 290
Skyldig offentlige avgifter		214 947	189 159
Konserngjeld	3	1 275 240	807 636
Annen kortsiktig gjeld		3 023 876	3 039 446
Sum kortsiktig gjeld		9 317 997	5 802 530
Sum gjeld		588 448 972	541 860 847
Sum egenkapital og gjeld		588 672 020	542 652 261

Bergen, den 18.03.24
Styret i Vågenes Eiendom AS


Bjørn-Kåre Vågenes
styreleder

Organisasjonsnummer 925 315 230



Vågenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleien (opptjeningsprinsippet).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 771 372	2 698 508
Arbeidsgiveravgift	402 133	397 327
Pensjonskostnader	53 663	45 101
Andre ytelser	38 751	22 468
Sum	3 265 919	3 163 404

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.



Vågenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	532 523 491	1 363 345	533 886 836
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 258 158	668 912	44 927 070
- Avgang i året		150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	576 781 649	1 882 257	578 663 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 305 343	604 257	7 909 600
= Bokført verdi 31.12.23	569 476 306	1 278 000	570 754 306
Årets ordinære avskrivninger	2 275 884	328 912	2 604 796
Økonomisk levetid	99-100 år	3-5 år	

Driftsmidler fra infusjonerte selskaper inngår på linjen "Anskaffelseskost pr. 01.01.23".

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående selskaper

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 932 398	13 150 000
Sum	13 932 398	13 150 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	579 112 574	536 058 316
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 275 240	807 636
Sum	580 387 814	536 865 952

Selskapet har kjøpt varer og tjenester fra andre konsernselskaper med kr. 12 445 000.

Rentekostnader til konsernselskaper utgjør kr. 30 320 317.



Vågenes Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 755 612	-2 479 997
Skattekostnad ordinært resultat	-1 755 612	-2 479 997
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 932 359	-13 132 188
Permanente forskjeller	1 815 786	11 304
Endring i midlertidige forskjeller	794 984	1 914 436
Mottatt konsernbidrag	9 913 997	9 155 459
Avskåret rentefradrag	2 407 592	1 547 693
Skattepliktig inntekt	0	-503 295
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 181 079	-2 014 201
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 181 079	2 014 201
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 249 608	-2 965 664	2 283 943
Fordringer	-125 000	0	125 000
Andre forskjeller	0	-1 613 959	-1 613 959
Sum	-5 374 608	-4 579 623	794 984
Akkumulert fremførbart underskudd	-503 295	-503 295	0
Avskåret rentefradrag	-6 377 883	-3 970 291	2 407 592
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 627 491	6 935 955	-4 691 536
Grunnlag for utsatt skattefordel	-628 295	-2 117 255	-1 488 960
Utsatt skattefordel (22 %)	-138 225	-465 796	-327 571

Organisasjonsnummer 925 315 230



Vågenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Betingede utfall

Foreningsgaten 3 har vært utleid med midlertidig brukstillatelse for de 37 leilighetene siden august 2018, men har siden første byggesak i 2007 vært gjenstand for ulike klager på byggesaken fra nabo.

Administrasjonen i kommunen har gitt tillatelse til bygget slik det står oppført i dag. De har innstilt på at klagen fra nabo ikke skal tas til følge. I politisk vedtak av 9. mai 2019 fattet Komite for miljø og byutvikling likevel vedtak om å ta klagen til følge - i strid med rådene fra administrasjonen. Komiteens vedtak ble klagt inn for Fylkesmannen. Vedtaket til komiteen sto seg ikke og ble opphevet. Dette skal nå behandles på nytt hos kommunen.

Dersom vedtaket står seg og vi må rive, dreier det seg om inntil 4 leiligheter og kostnader på ca 3 millioner.

I og med at vi i samråd med vår advokat mener at det er overvekt sannsynlig at Komiteens vedtak ikke vil stå seg hos Fylkesmannen, har vi valgt å ikke innarbeide eventuelle kostnader og nedskrivning i årets regnskap.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 91 024.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågenes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seiersbjerget Holding AS	3 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	260 000	501 414	0	791 414
Fusjon		228 830		646 633	875 463
Årets resultat				-13 176 747	-13 176 747
Mottatt konsernbidrag			11 732 918		11 732 918
Netting annen innskutt egenk.		-295 782	-12 234 332	12 530 114	0
Pr. 31.12.2023	30 000	193 048	0	0	223 048

Nøstegaten 42 Eiendom AS er innfusjonert i selskapet i 2023. Dette er gjennomført som søsterfusjon. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023.

Organisasjonsnummer 925 315 230



Vågenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger	569 476 307	524 859 169
Sum	569 476 307	524 859 169

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet

Selskapets lån er fra andre selskaper i konsernet, samt fra Bjørn Kåre Vågenes Eiendom (EPF). Det er i låneavtalene gitt mulighet for avdragsfrihet første 5 år.

Organisasjonsnummer 925 315 230



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vågenes Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågenes Eiendom AS som viser et underskudd på kr 13 176 747. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 18/3.2024
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening