



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 673 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYTORVET BOLIGPARK AS
Forretningsadresse:	Håkon den gamles gate 5 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 035	1 367 858
Sum inntekter		96 035	1 367 858
Kostnader			
Varekostnad		50 003	25 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 200
Annen driftskostnad	1	246 433	1 073 713
Sum kostnader		296 436	1 102 913
Driftsresultat		-200 401	264 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	0
Annen finanskostnad		4 376	20 240
Sum finanskostnader		4 376	20 240
Netto finans		-4 300	-20 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 701	244 705
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-43 539	55 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 162	189 231
Årsresultat		-161 162	189 231
Totalresultat		-161 162	189 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			49 277
Overføringer til/fra annen egenkapital		-161 162	139 954
Sum overføringer og disponeringer		-161 162	189 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	530 000	
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	298 532 007	
Sum finansielle anleggsmidler		299 062 007	0
Sum anleggsmidler		299 062 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 8	58 359 023	77 588 464
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			49 804
Sum fordringer		58 359 023	77 638 268
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 926	370 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 926	370 084
Sum omløpsmidler		58 529 949	78 008 352
SUM EIENDELER		357 591 956	78 008 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	300 000	100 000
Overkurs	7	29 780 622	1 831
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 080 622	101 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		139 954
Sum opptjent egenkapital			139 954
Sum egenkapital		30 080 622	241 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	685 822	12 633 808
Sum avsetninger for forpliktelser		685 822	12 633 808
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 026 000	13 853 868
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 711 822	26 487 675
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	253 445 863	25 000 000
Leverandørgjeld		21 378 697	1 079 673
Skyldige offentlige avgifter			7 994
Annen kortsiktig gjeld		50 974 952	25 191 225
Sum kortsiktig gjeld		325 799 512	51 278 892
Sum gjeld		327 511 334	77 766 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 591 956	78 008 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396505

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 673 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYTORVET BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 922 673 292
NYTORVET BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 035	1 367 858
Sum inntekter		96 035	1 367 858
Kostnader			
Varekostnad		50 003	25 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 200
Annen driftskostnad	1	246 433	1 073 713
Sum kostnader		296 436	1 102 913
Driftsresultat		-200 401	264 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	0
Annen finanskostnad		4 376	20 240
Sum finanskostnader		4 376	20 240
Netto finans		-4 300	-20 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-43 539	55 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 162	189 231
Årsresultat		-161 162	189 231
Totalresultat		-161 162	189 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			49 277
Overføringer til/fra annen egenkapital		-161 162	139 954
Sum overføringer og disponeringer		-161 162	189 231



Organisasjonsnr: 922 673 292
NYTORVET BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler

0

0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

530 000

Lån til foretak i samme

konsern

4, 8

298 532 007

Sum finansielle

anleggsmidler

299 062 007

0

Sum anleggsmidler

299 062 007

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

5, 8

58 359 023

77 588 464

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer

49 804

Sum fordringer

58 359 023

77 638 268

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

170 926

370 084

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

170 926

370 084

Sum omløpsmidler

58 529 949

78 008 352

SUM EIENDELER

357 591 956

78 008 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6, 7

300 000

100 000

Overkurs

7

29 780 622

1 831

Annen innskutt egenkapital

0

0



Sum innskutt egenkapital		30 080 622	101 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		139 954
Sum opptjent egenkapital			139 954
Sum egenkapital		30 080 622	241 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	685 822	12 633 808
Sum avsetninger for forpliktelser		685 822	12 633 808
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 026 000	13 853 868
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 711 822	26 487 675
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	253 445 863	25 000 000
Leverandørgjeld		21 378 697	1 079 673
Skyldige offentlige avgifter			7 994
Annen kortsiktig gjeld		50 974 952	25 191 225
Sum kortsiktig gjeld		325 799 512	51 278 892
Sum gjeld		327 511 334	77 766 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 591 956	78 008 352



Organisasjonsnr: 922 673 292
NYTORVET BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Nytorvet Boligpark AS
2022



Resultatregnskap

Nytorvet Boligpark AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		96 035	1 367 858
Sum salgsinntekter		96 035	1 367 858
Prosjektkostnad		50 003	25 001
Avskrivning varige driftsmidler		0	4 200
Annen driftskostnad	1	246 433	1 073 713
Sum driftskostnad		296 436	1 102 913
DRIFTSRESULTAT		-200 401	264 945
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		75	0
Sum finansinntekter		75	0
Rentekostnad		4 376	20 240
Sum finanskostnader		4 376	20 240
NETTO FINANSPOSTER		-4 301	-20 240
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-204 701	244 705
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-43 539	55 474
ORDINÆRT RESULTAT		-161 162	189 231
ÅRSRESULTAT		-161 162	189 231
Overført annen egenkapital		-139 954	139 954
Overføringer overkurs		-21 208	0
Overført til udekket tap		0	49 277
Sum disponert		-161 162	189 231





Balanse

Nytorvet Boligpark AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	530 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	298 532 007	0
Sum finansielle anleggsmidler		299 062 007	0
SUM ANLEGGSMIDLER		299 062 007	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	5, 8	58 359 023	77 588 464
Kundefordringer		0	49 804
Sum fordringer		58 359 023	77 638 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 926	370 084
SUM OMLØPSMIDLER		58 529 949	78 008 352
SUM EIENDELER		357 591 956	78 008 352





Balanse

Nytorvet Boligpark AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	300 000	100 000
Overkurs	7	29 780 622	1 831
Sum innskutt egenkapital		30 080 622	101 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	139 954
Sum opptjent egenkapital		0	139 954
SUM EGENKAPITAL		30 080 622	241 784
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	685 822	12 633 808
Sum avsetning for forpliktelser		685 822	12 633 808
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 026 000	13 853 868
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 711 822	26 487 675
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	8	253 445 863	25 000 000
Leverandørgjeld		21 378 697	1 079 673
Skyldige offentlige avgifter		0	7 994
Annen kortsiktig gjeld		50 974 952	25 191 225
SUM KORTSIKTIG GJELD		325 799 512	51 278 892
SUM GJELD		327 511 334	77 766 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 591 956	78 008 352

TROMSØ, 20.02.2023
Styret for Nytorvet Boligpark AS

Jens Arne Johnsen
Styrets leder

Inge Falck Olsen
Styremedlem/Daglig leder

John Arne Worum
Styremedlem

Eric Lawrence Wiik
Styremedlem





Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Generelt

Selskapet har med virkning fra 01.01.2022 fisjonert ut deler av virksomheten. En andel av prosjektet er fisjonert ut til Tomteselskap Nytorvet AS og etablert som datterselskaper av Bjerkaker Sjøpark AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet Tomteselskap Nytorvet AS er i 2022 solgt til datterselskapet Nytorvet Boligpark Borettslag. Salget er bokført til kontinuitetsverdier.



Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2022	2021
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2022	2021
Revisjonshonorar	53 130	101 587
Andre tjenester	78 455	202 504
Sum	131 585	304 091

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022
Endring utsatt skatt	-43 539
Årets skattekostnad	-43 539

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022
Resultat før skatter	-204 701
Permanente forskjeller	6 795
Endringer midlertidige forskjeller	-60 534
Årets skattegrunnlag	-258 440
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-2 607 231	-2 702 531	95 300
Varelager	6 661 229	6 695 995	-34 766
Fremførbart underskudd	-936 627	-678 187	-258 440
Sum	3 117 371	3 315 277	-197 906
Utsatt skatt	685 822	729 361	-43 539

Nytorvet Boligpark AS har fisjonert ut deler av virksomheten. Sammenligningstallene for 2021 er ikke endret i det offisielle regnskapet. Endring i utsatt skatt vil dermed ikke samsvare med endring i balanseførte tall.



Note 3 Investering i datterselskap

Bokført verdi av andelskapital i borettslag

	2022	2021
Nytorvet Boligpark Borettslag	530 000	0
	530 000	0

Note 4 Fordringer og gjeld

Mellomværende med nærstående

Langsiktig fordring

	2022	2021
Tomteselskap Nytorvet AS	233 532 007	0
Nytorvet Boligpark Borettslag	65 000 000	0
	298 532 007	0

Langsiktig gjeld

	2022	2021
Barlindhaug Eiendom AS	513 000	6 053 868
Corpo AS	513 000	4 700 000
BKBG AS	0	3 100 000
	1 026 000	13 853 868

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn et år	0	0

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 5 Egenregiprosjekter

Balanseførte verdier av egenregiprosjekter

	2022	2021
Egenregiprosjekt	58 359 023	77 588 464
	58 359 023	77 588 464

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader. Nedgang i prosjektbeholdning skyldes gjennomført fisjon.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	1 000	300	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	500	50,00%	50,00%
Bkbg AS	250	25,00%	25,00%
Corpo AS	250	25,00%	25,00%
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 831	139 954	241 784
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	200 000	29 800 000	0	30 000 000
Fisjon	-236 185	-23 462 478	0	-23 698 663
Kapitalforhøyelse med tingsinnskudd	236 185	23 462 478	0	23 698 663
Årsresultat	0	-21 208	-139 954	-161 162
Egenkapital 31.12.	300 000	29 780 622	0	30 080 622

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant

	2022	2021
Byggelån	253 445 863	25 000 000
	253 445 863	25 000 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2022	2021
Prosjektbeholdning	58 359 023	77 588 464
Fordring på Tomteselskap Nytorvet AS	233 532 007	0
	291 891 030	77 588 464

I tillegg er prosjektbeholdning i Tomteselskap Nytorvet AS bokført til kr. 269 135 117 pantsatt til fordel for Handelsbanken NUF som sikkerhet for lånet som er ytt fra Nytorvet Boligpark AS til Tomteselskap Nytorvet AS.

Barlindhaug Eiendom AS har kausjonert for kr.15.000.000, Corpo AS har kausjonert for kr. 7.500.000, Bjørn-Gruppen AS har kausjonert for kr. 3.750.000 og Brødrene Karlsen Holding AS har kausjonert for kr. 3.750.000. Samtlige kausjoner er proratarisk.



COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 10:15

SENT BY OWNER:
Kjetil S. Paulsen - 27.02.2023 11:21

DOCUMENT ID:
rJeE4-cRo

ENVELOPE ID:
B1gh74bcCo-rJeE4-cRo

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Nytorvet Boligpark AS 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Nytorvet Boligpark AS 2022.pdf-pAdES-HkcHV-qRi.pdf
Årsregnskap Nytorvet Boligpark AS 2022.pdf-pAdES-BkWi8VZc0j.pdf
Årsregnskap Nytorvet Boligpark AS 2022.pdf-pAdES-HJ1B4-cRj.pdf
Årsregnskap Nytorvet Boligpark AS 2022.pdf-pAdES-HyWvEbcRs.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
John Arne Worum john.arne.worum@barlindhaug.no	Signed	27.02.2023 11:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 61/03/15)
	Authenticated	27.02.2023 11:25	Low	IP: 193.69.66.127
Inge Falck Olsen inge@corpo.no	Signed	27.02.2023 11:47	eID	Norwegian BankID (DOB: 59/02/02)
	Authenticated	27.02.2023 11:46	Low	IP: 86.62.191.246
Jens Arne Johnsen jaj@barlindhaug.no	Signed	27.02.2023 13:10	eID	Norwegian BankID (DOB: 53/11/29)
	Authenticated	27.02.2023 13:09	Low	IP: 172.225.69.96
Eric Lawrence Wiik eric@bjorneiendom.no	Signed	28.02.2023 10:15	eID	Norwegian BankID (DOB: 79/04/22)
	Authenticated	28.02.2023 10:13	Low	IP: 193.69.87.50

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Nytorvet Boligpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nytorvet Boligpark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 26. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2023-02-26 16:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.