



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 017 040  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
PÅSKEVEIEN 10-12  
Forretningsadresse: c/o Finn Sandberget  
Påskeveien 10  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sandberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 381 824	1 355 746
Annen driftsinntekt		4 000	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 824</b>	<b>1 369 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	72 666	75 306
Annen driftskostnad	2,3	1 143 514	1 148 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 180</b>	<b>1 223 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 644</b>	<b>146 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 467	4 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 467</b>	<b>4 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 467</b>	<b>4 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 111</b>	<b>150 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 111</b>	<b>150 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 111</b>	<b>150 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		50 996	38 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 996</b>	<b>38 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 996</b>	<b>38 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 382	525 681
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 382</b>	<b>525 681</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 382</b>	<b>525 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>701 378</b>	<b>564 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	661 102	487 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 102</b>	<b>487 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>661 102</b>	<b>487 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		6 389	17 022
Annen kortsiktig gjeld		33 887	59 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 276</b>	<b>76 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 276</b>	<b>76 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>701 378</b>	<b>564 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 017 040  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET  
PÅSKEVEIEN 10-12  
Forretningsadresse: c/o Finn Sandberget  
Påskeveien 10  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sandberget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 995 017 040  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
PÅSKEVEIEN 10-12

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader		1 381 824	1 355 746
Annen driftsinntekt		4 000	14 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 824</b>	<b>1 369 746</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	72 666	75 306
Annen driftskostnad	2,3	1 143 514	1 148 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 216 180</b>	<b>1 223 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 644</b>	<b>146 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 467	4 812
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 467</b>	<b>4 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 467</b>	<b>4 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 111</b>	<b>150 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 111</b>	<b>150 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 111</b>	<b>150 856</b>



Organisasjonsnr: 995 017 040  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
PÅSKEVEIEN 10-12

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 50 996 38 333

Sum finansielle anleggsmidler 50 996 38 333

Sum anleggsmidler 50 996 38 333

#### Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 650 382 525 681

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 650 382 525 681

Sum omløpsmidler 650 382 525 681

**SUM EIENDELER 701 378 564 014**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 661 102 487 991

Sum opptjent egenkapital 661 102 487 991

Sum egenkapital 661 102 487 991

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 389 17 022

Annen kortsiktig gjeld 33 887 59 002

Sum kortsiktig gjeld 40 276 76 024

Sum gjeld 40 276 76 024

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 701 378 564 015**





Organisasjonsnr: 995 017 040  
EIERSEKSJONSSAMEIET  
PÅSKEVEIEN 10-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskaper består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per 31.12.2020.

Note

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66000.00	66000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6666.00	9306.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72666.00	75306.00

Note  
2

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	60000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00		

Note  
2

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



25813.00 25625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25813.00	25625.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	487991.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	173111.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	661102.00		



KPMG AS  
Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 37 00 52 25  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Påskeveien 10-12

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Påskeveien 10-12s årsregnskap som viser et overskudd på kr 173 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 12. april 2021  
KPMG AS

Ragnar Fosse  
Statsautorisert revisor



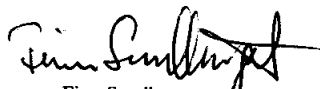
**EIERSEKSJONSSAMEIET PÅSKEVEIEN 10-12**

Årsregnskap 2020


**Balanse**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		50 996	38 333
<b>Sum fordringer</b>		<u>50 996</u>	<u>38 333</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 382	525 681
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>701 377</u>	<u>564 014</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>701 377</u>	<u>564 014</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	661 102	487 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>661 102</u>	<u>487 991</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>661 102</u>	<u>487 991</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 389	17 022
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		33 887	59 002
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>40 276</u>	<u>76 023</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>40 276</u>	<u>76 023</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>701 377</u>	<u>564 014</u>

Arendal den 22. mars 2021

  
Finn Sandberget  
Styrets leder

  
Torill Esther Delerud  
Styremedlem

  
Arnulf Nordberg  
Styremedlem