



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 639 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VARDØVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Judith Arild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	777 264	1 199 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 264</b>	<b>1 199 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	36 600	43 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	344 822	545 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 422</b>	<b>588 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 842</b>	<b>610 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>23 256</b>	<b>18 316</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>15 020</b>	<b>30 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 237</b>	<b>-11 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 078</b>	<b>598 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 842</b>	<b>610 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 078</b>	<b>598 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 078	598 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 078</b>	<b>598 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	1 424 277	1 424 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 424 277</b>	<b>1 424 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 469 531</b>	<b>1 467 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 512	34 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 512</b>	<b>34 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	724 259	387 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 005</b>	<b>343 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 517</b>	<b>378 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 187 049</b>	<b>1 846 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 070</b>	<b>656 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 660 348</b>	<b>1 256 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	207 341	282 496
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	271 200	271 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>478 541</b>	<b>553 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>478 541</b>	<b>553 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 668	34 900
Annen kortsiktig gjeld	18,19	491	1 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 159</b>	<b>36 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>526 700</b>	<b>590 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 187 049</b>	<b>1 846 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 639 862  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VARDØVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 16  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Judith Arild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 952 639 862  
VARDØVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	777 264	1 199 407
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 264</b>	<b>1 199 407</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	36 600	43 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	344 822	545 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 422</b>	<b>588 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 842</b>	<b>610 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>23 256</b>	<b>18 316</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>15 020</b>	<b>30 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 237</b>	<b>-11 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 078</b>	<b>598 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>395 842</b>	<b>610 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 078</b>	<b>598 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 078	598 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>404 078</b>	<b>598 932</b>



Organisasjonsnr: 952 639 862  
VARDØVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,18	1 424 277	1 424 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 424 277</b>	<b>1 424 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 469 531</b>	<b>1 467 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 512	34 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 512</b>	<b>34 528</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	724 259	387 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 005</b>	<b>343 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 517</b>	<b>378 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 187 049</b>	<b>1 846 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 255 070</b>	<b>656 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 660 348</b>	<b>1 256 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	207 341	282 496
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	271 200	271 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>478 541</b>	<b>553 696</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>478 541</b>	<b>553 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 668	34 900
Annen kortsiktig gjeld	18,19	491	1 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 159</b>	<b>36 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>526 700</b>	<b>590 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 187 049</b>	<b>1 846 348</b>



Organisasjonsnr: 952 639 862  
VARDØVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70  
e-post: [post@finnmarksrevisjon.no](mailto:post@finnmarksrevisjon.no)  
Kirkegata 8  
9600 Hammerfest  
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Vardøvegen Borettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vardøvegen Borettslag som viser et overskudd på kr 404 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 27. februar 2025

FinnmarksRevisjon AS

*Birgit Opdahl Hansen*

Birgit Opdahl Hansen  
Statsautorisert revisor



		<b>Årsregnskap 2024 Vardøvegen Borettslag</b>			
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2025</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	777 264	777 259	692 096	844 702
Andre driftsinntekter	2	0	0	507 311	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 264</b>	<b>777 259</b>	<b>1 199 407</b>	<b>844 702</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	0	7 000	0
Styrehonorar	4	36 600	36 000	36 000	36 000
Revisjonshonorar	5	4 744	6 000	4 625	6 000
Forretningsførerhonorar		40 418	40 419	38 494	42 440
Konsulenttjenester	6	4 594	11 000	5 719	11 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	11 702	289 000	237 879	289 000
Annet vedlikehold	8	0	0	2 525	0
Forsikring	9	73 159	71 050	66 513	84 539
Kontingenter		3 600	3 600	3 600	3 600
Eiendomsavgift og renovasjon	10	196 354	191 699	176 619	213 423
Energi og brensel	11	6 812	5 000	4 066	7 000
Andre driftskostnader	12	3 439	19 000	5 648	3 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 422</b>	<b>672 768</b>	<b>588 688</b>	<b>696 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 842</b>	<b>104 491</b>	<b>610 719</b>	<b>148 700</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	23 256	28 000	18 316	20 000
Finanskostnader	14	15 020	14 523	30 104	10 742
<b>Resultat finansposter</b>		<b>8 237</b>	<b>13 477</b>	<b>-11 788</b>	<b>9 258</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>404 078</b>	<b>117 968</b>	<b>598 932</b>	<b>157 958</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>404 078</b>	<b>117 968</b>	<b>598 932</b>	<b>157 958</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		404 078	0	598 932	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>404 078</b>	<b>0</b>	<b>598 932</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		341 980	341 980	393 948	669 360
Periodens resultat		404 078	117 968	598 932	157 958
Avdrag på lån		-75 155	-75 472	-608 231	-79 652
Innskudd øremerkede midler		-1 544	-50 000	-42 669	-30 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>327 380</b>	<b>-7 504</b>	<b>-51 968</b>	<b>48 306</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>669 360</b>	<b>334 476</b>	<b>341 980</b>	<b>717 666</b>



## Balanse desember 2024 Vardøvegen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	15, 18	1 424 277	1 424 277
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>1 424 277</b>	<b>1 424 277</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	16	45 254	43 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 254</b>	<b>43 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 469 531</b>	<b>1 467 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		38 512	34 528
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 512</b>	<b>34 528</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		679 005	343 833
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>679 005</b>	<b>343 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717 517</b>	<b>378 361</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 187 049</b>	<b>1 846 348</b>

Vardøvegen Borettslag



## Balanse desember 2024 Vardøvegen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01		1 255 070	656 138
Årets endringer i egenkapital		404 078	598 932
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>1 660 348</b>	<b>1 256 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	18, 19	207 341	282 496
Borettsinnskudd	17, 18	271 200	271 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>478 541</b>	<b>553 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 668	34 900
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	750
Påløpne renter		64	126
Påløpne avdrag	18, 19	427	606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 159</b>	<b>36 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>526 700</b>	<b>590 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 187 049</b>	<b>1 846 348</b>

31.12.24

Vardøvegen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Liv Judith Arild  
Styreleder

Liv-Unni Priestley  
Styremedlem

Tulla Watt Kristiansen  
Styremedlem

Vardøvegen Borettslag



## Vardøvegen Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Vardøvegen Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	670 464	670 464	555 264	737 510
Garasjeleie	16 800	16 800	16 800	16 800
Renter og avdrag garasjelån	0	0	38 528	0
Renter lån	14 544	14 523	6 336	10 740
Avdrag lån	75 456	75 472	75 168	79 652
<b>Sum</b>	<b>777 264</b>	<b>777 259</b>	<b>692 096</b>	<b>844 702</b>

Borettslaget består av 12 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	0	507 311	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>507 311</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	0	0	6 250	0
Påløpte feriepenger	0	0	750	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	36 600	36 000	36 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>36 600</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 744	6 000	4 625	6 000
<b>Sum</b>	<b>4 744</b>	<b>6 000</b>	<b>4 625</b>	<b>6 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## Vardøvegen Borettslag - noter



## Vardøvegen Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	3 000	0	3 000
Teknisk rådgivning	4 594	8 000	5 719	8 000
<b>Sum</b>	<b>4 594</b>	<b>11 000</b>	<b>5 719</b>	<b>11 000</b>

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering/lisens Bevar HMS kr 4.594,- fra Bonord.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	2 546	289 000	220 466	289 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	9 156	0	17 413	0
<b>Sum</b>	<b>11 702</b>	<b>289 000</b>	<b>237 879</b>	<b>289 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annet vedlikehold	0	0	2 525	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 525</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	72 382	69 750	65 802	83 239
Premie sikringsfond felleskostnader	777	1 300	711	1 300
<b>Sum</b>	<b>73 159</b>	<b>71 050</b>	<b>66 513</b>	<b>84 539</b>

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	166 627	171 079	148 769	183 696
Eiendoms- og festeavgift	29 727	20 620	27 850	29 727
<b>Sum</b>	<b>196 354</b>	<b>191 699</b>	<b>176 619</b>	<b>213 423</b>

## Vardøvegen Borettslag - noter



## Vardøvegen Borettslag - noter

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	6 812	5 000	4 066	7 000
<b>Sum</b>	<b>6 812</b>	<b>5 000</b>	<b>4 066</b>	<b>7 000</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	5 000	0	0
Verktøy	0	3 000	0	0
Driftsmateriale	288	2 000	345	0
Kontorrekvisita	0	2 000	185	0
Kurs, reiser, møter	1 100	0	0	0
Drivstoff	0	0	1 820	0
Styrekostnader	0	2 000	0	0
Bank og kortgebyrer	1 113	1 000	1 212	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	0
Andre driftskostnader	0	2 000	585	2 000
<b>Sum</b>	<b>3 439</b>	<b>19 000</b>	<b>5 648</b>	<b>3 000</b>

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	23 256	28 000	18 316	20 000
<b>Sum</b>	<b>23 256</b>	<b>28 000</b>	<b>18 316</b>	<b>20 000</b>

### Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	15 020	14 523	30 104	10 742
<b>Sum</b>	<b>15 020</b>	<b>14 523</b>	<b>30 104</b>	<b>10 742</b>

## Vardøvegen Borettslag - noter



## Vardøvegen Borettslag - noter

### Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 069 217	355 060
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 069 217	355 060
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 069 217	355 060
Anskaffelsesår :	1968	2000
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	43 710	1 041
Innskudd	1 544	42 669
<b>Sum</b>	<b>45 254</b>	<b>43 710</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 17 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	271 200	271 200
<b>Sum</b>	<b>271 200</b>	<b>271 200</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 18 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	478 968	554 302
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 424 277	1 424 277



Vardøvegen Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Hovedlån
<b>Lånenummer:</b>	<b>12131375423</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	875 000
Lånesaldo 01.01:	283 102
Avdrag i perioden:	75 334
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>207 768</b>

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131375423	12	17 314	207 768



Resultat og balanse med noter for Vardøvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vardøvegen Borettslag**

Styreleder	Liv Judith Arild (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Liv-Unni Priestley (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Tulla Watt Kristiansen (sign.)	24.02.2025