



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 946 990
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSSAAS BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Jon Erland Fossaas Kindsåsfaret 22 3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Erland Fossaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 280	217 361
Sum inntekter		456 280	217 361
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	764	59 796
Annen driftskostnad		143 512	435 356
Sum kostnader		144 276	495 152
Driftsresultat		312 004	-277 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	282
Sum finansinntekter		27	282
Annen rentekostnad		135 154	98 023
Sum finanskostnader		135 154	98 023
Netto finans		-135 127	-97 741
Ordinært resultat før skattekostnad		176 877	-375 532
Skattekostnad på ordinært resultat		38 913	-82 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 964	-292 915
Årsresultat		137 964	-292 915
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-82 680	-52 260
Udekket tap		220 644	-246 225
Overført til/fra annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		137 964	-292 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 096	70 329
Sum immaterielle eiendeler		8 096	70 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 238 089	4 218 311
Sum varige driftsmidler		4 238 089	4 218 311
Sum anleggsmidler		4 246 185	4 288 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 547	-5 434
Sum fordringer		-1 547	-5 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 991	80 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 991	80 559
Sum omløpsmidler		43 444	75 125
SUM EIENDELER		4 289 629	4 363 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 300	30 300
Overkurs		1 274 700	1 274 700
Sum innskutt egenkapital		1 305 000	1 305 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 704	249 347
Sum opptjent egenkapital		-28 704	-249 347
Sum egenkapital		1 276 296	1 055 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 799 832	2 898 928
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 832	2 898 928
Sum langsiktig gjeld		2 799 832	2 898 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 530	
Gjeld til konsernselskap	4	189 995	353 000
Annen kortsiktig gjeld		12 975	56 185
Sum kortsiktig gjeld		213 500	409 185
Sum gjeld		3 013 332	3 308 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 289 628	4 363 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430742

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 946 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSAAS BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Erland Fossaas
Kindsåsfare 22
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erland Fossaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 925 946 990
FOSSAAS BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		456 280	217 361
Sum inntekter		456 280	217 361
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	764	59 796
Annen driftskostnad		143 512	435 356
Sum kostnader		144 276	495 152
Driftsresultat		312 004	-277 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	282
Sum finansinntekter		27	282
Annen rentekostnad		135 154	98 023
Sum finanskostnader		135 154	98 023
Netto finans		-135 127	-97 741
Ordinært resultat før skattekostnad		176 877	-375 532
Skattekostnad på ordinært resultat		38 913	-82 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 964	-292 915
Årsresultat		137 964	-292 915
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-82 680	-52 260
Udekket tap		220 644	-246 225
Overført til/fra annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		137 964	-292 915



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 799 832	2 898 928
Sum annen langsiktig gjeld		2 799 832	2 898 928
Sum langsiktig gjeld		2 799 832	2 898 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 530	
Gjeld til konsernselskap	4	189 995	353 000
Annen kortsiktig gjeld		12 975	56 185
Sum kortsiktig gjeld		213 500	409 185
Sum gjeld		3 013 332	3 308 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 289 628	4 363 766



Organisasjonsnr: 925 946 990
FOSSAAS BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer på etter hvert som tjenestene leveres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Boliger og tomter avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra fjoråret.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		44362.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6254.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	764.00	9180.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	764.00	59796.00

Mer om årsverk og lønn

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4218311.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19778.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4238089.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4238089.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av boligeiendom som leies ut. Eiendelen avskrives ikke.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189995.00	353000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2338197.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2799832.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4238089.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse