



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 308 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS
Forretningsadresse: Galgebergveien 36
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 146	6 185
Sum kostnader		27 146	6 185
Driftsresultat		-27 146	-6 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			24 435
Annen finansinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	24 435
Annen finanskostnad		547 797	18 250
Sum finanskostnader		547 797	18 250
Netto finans		-547 783	6 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-574 929	0
Skattekostnad på resultat	2, 3	-126 484	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 445	0
Årsresultat		-448 445	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-448 445	
Totalresultat		-448 445	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-448 445	
Sum overføringer og disponeringer		-448 445	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	126 484	
Sum immaterielle eiendeler		126 484	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	14 964 849	14 964 849
Sum finansielle anleggsmidler		14 964 849	14 964 849
Sum anleggsmidler		15 091 333	14 964 849
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer			144 435
Sum fordringer	6		144 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 775	81 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775	81 750
Sum omløpsmidler		4 775	226 185
SUM EIENDELER		15 096 108	15 191 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	2, 5	448 445	
Sum opptjent egenkapital		-448 445	
Sum egenkapital		-348 445	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 173 984	8 677 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 173 984	8 677 000
Sum langsiktig gjeld		8 173 984	8 677 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 403	5 570
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 157 274	6 408 464
Annen kortsiktig gjeld		109 892	
Sum kortsiktig gjeld		7 270 569	6 414 034
Sum gjeld		15 444 553	15 091 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 096 108	15 191 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344587

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 308 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS
Forretningsadresse: Galgebergveien 36
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 930 308 390
DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 146	6 185
Sum kostnader		27 146	6 185
Driftsresultat		-27 146	-6 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			24 435
Annen finansinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	24 435
Annen finanskostnad		547 797	18 250
Sum finanskostnader		547 797	18 250
Netto finans		-547 783	6 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2, 3	-574 929	0
		-126 484	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 445	0
Årsresultat		-448 445	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-448 445	
Totalresultat		-448 445	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-448 445	
Sum overføringer og disponeringer		-448 445	



Organisasjonsnr: 930 308 390
DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 126 484
Sum immaterielle eiendeler 126 484

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 14 964 849 14 964 849
Sum finansielle anleggsmidler 14 964 849 14 964 849

Sum anleggsmidler 15 091 333 14 964 849

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4

Fordringer

Kundefordringer 6
Andre kortsiktige fordringer 6
Konsernfordringer 144 435
Sum fordringer 6 144 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 775 81 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 775 81 750

Sum omløpsmidler 4 775 226 185

SUM EIENDELER 15 096 108 15 191 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 7
Annen innskutt egenkapital 2
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5
Udekket tap 2, 5 448 445



Sum opptjent egenkapital		-448 445	
Sum egenkapital		-348 445	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 173 984	8 677 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 173 984	8 677 000
Sum langsiktig gjeld		8 173 984	8 677 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 403	5 570
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 157 274	6 408 464
Annen kortsiktig gjeld		109 892	
Sum kortsiktig gjeld		7 270 569	6 414 034
Sum gjeld		15 444 553	15 091 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 096 108	15 191 034



Organisasjonsnr: 930 308 390
DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Dronningensgate 49 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 308 390

Penneo Dokumentnøkkel: 05YNP-8HWF-PEXW-8SEA-OJGX-HFN80



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	27 146	6 185
Sum driftskostnader		27 146	6 185
Driftsresultat		-27 146	-6 185
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	24 435
Annen finansinntekt		14	0
Annen finanskostnad		547 797	18 250
Resultat av finansposter		-547 783	6 185
Resultat før skattekostnad		-574 929	0
Skattekostnad på resultat	2, 3	-126 484	0
Årsresultat		-448 445	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	448 445	0
Sum overføringer		-448 445	0

Penneo Dokumentnøkkel: OSYNP-8HBWF-PEHXW-8SEAC-OJGXC-HFN80



BALANSE

DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	126 484	0
Sum immaterielle eiendeler		126 484	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	14 964 849	14 964 849
Sum finansielle anleggsmidler		14 964 849	14 964 849
Sum anleggsmidler		15 091 333	14 964 849
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		0	144 435
Sum fordringer	6	0	144 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 775	81 750
Sum omløpsmidler		4 775	226 185
Sum eiendeler		15 096 108	15 191 034

Penneo Dokumentnøkkel: OSYNP-8BWF-PEXW-8SEAO-OJGXC-HFN80



BALANSE

DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2, 5	-448 445	0
Sum opptjent egenkapital		-448 445	0
Sum egenkapital		-348 445	100 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 173 984	8 677 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 173 984	8 677 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 403	5 570
Konserngjeld	6	7 157 274	6 408 464
Annen kortsiktig gjeld		109 892	0
Sum kortsiktig gjeld		7 270 569	6 414 034
Sum gjeld		15 444 553	15 091 034
Sum egenkapital og gjeld		15 096 108	15 191 034

Kristiansand, 27.03.2024
Styret i Dronningensgate 49 Holding AS

Jarl Sindland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OSYNP-8HBWF-PEHXW-8SEAO-OJGXC-HFN80



DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

ORG.NR: 930 308 390

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

SIDE 5

Pennco Dokumentnøkkel: OSYNP-8H8WF-PEHXW-8SEAO-OJGXC-HFN80



DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

ORG.NR: 930 308 390

Note 1 Lønnskostnader

Dronningensgate 49 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-448 445	-448 445
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-448 445	-348 445

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-126 484	0
Skattekostnad ordinært resultat	-126 484	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-574 929	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-574 929	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-574 929	0	574 929
Grunnlag for utsatt skattefordel	-574 929	0	574 929
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 484	0	126 484

DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: OSYNP-8HBWF-PEHXW-8SEAO-OJGXC-HFN80

**DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS**

ORG.NR: 930 308 390

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 173 984	8 677 000
Sum	8 173 984	8 677 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i datterselskap	14 964 849	14 964 849
Sum	14 964 849	14 964 849

Note 5 Fortsatt drift

Dronningensgate 49 Holding AS har en negativ egenkapital på kr 348 445 per 31.12.2023. Styret vurderer virkelig verdi av selskapets investering i datterselskap til å være betydelig høyere en bokført verdi pr 31.12.23. Selskapets aksjonærer vil gi ytterligere lån til selskapet i 2024 slik at selskapet kan dekke sine forpliktelser.

Driften av Dronningensgate 49 Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Dronningensgate 49 AS	0	144 435
Sum	0	144 435
Gjeld		
Dronningensgate 49 AS	48 810	0
Sjada AS	3 554 232	3 204 232
Mur i sør AS	3 554 232	-3 204 232
Sum	7 157 274	0

Penneo Dokumentnøkkel: OSYNP-8HBWF-PEHXW-8SEAC-OJGXC-HFN80



DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

ORG.NR: 930 308 390

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mur i Sør Eiendom AS	50 000	50,0	50,0
Sjada AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Sjada AS eies av styreleder Jarl Sindland og Mur i Sør indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

Penneo Dokumentnøkkel: 05YNP-8HBWF-PEHXW-8SEAO-OJGXC-HFN80

DRONNINGENSGATE 49 HOLDING AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-27 07:13:06 UTC



Jarl Sindland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3279792

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-27 11:02:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 05YNP-8HBWF-PEHXW-8SEAO-OJGXC-HFN80