



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN STASJON KONTOR AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 970 582	80 724
Sum inntekter		14 970 582	80 724
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	6 193 585	
Annen driftskostnad	2, 3	978 528	90 829
Sum kostnader		7 172 113	90 829
Driftsresultat		7 798 469	-10 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	
Sum finansinntekter		589	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	5 356 935	
Annen rentekostnad		4 335 530	
Annen finanskostnad		-112	4 855
Sum finanskostnader		9 692 353	4 855
Netto finans		-9 691 764	-4 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 893 295	-14 959
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-416 525	-3 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 476 770	-11 668
Årsresultat		-1 476 770	-11 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 476 770	-11 668
Totalresultat		-1 476 770	-11 668
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 476 770	-11 668
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 476 770	-11 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	213 553	
Sum immaterielle eiendeler		213 553	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	372 662 396	1 422 505
Inventar og utstyr	4	4 100 773	
Sum varige driftsmidler		376 763 169	1 422 505
Sum anleggsmidler		376 976 722	1 422 505
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning (byggeprosjekt)	5		289 002 765
Sum varer			289 002 765
Fordringer			
Kundefordringer		783 553	
Andre kortsiktige fordringer		300 912	
Sum fordringer		1 084 465	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 147 320	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 147 320	
Sum omløpsmidler		4 231 785	289 002 765
SUM EIENDELER		381 208 507	290 425 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		660 864	2 137 634
Sum opptjent egenkapital		660 864	2 137 634
Sum egenkapital	8	1 165 864	2 642 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		202 972
Sum avsetninger for forpliktelser			202 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	375 922 058	
Sum annen langsiktig gjeld		375 922 058	
Sum langsiktig gjeld		375 922 058	202 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 120 586	98 095
Annen kortsiktig gjeld			287 481 569
Sum kortsiktig gjeld		4 120 586	287 579 664
Sum gjeld		380 042 644	287 782 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 208 507	290 425 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336375

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN STASJON KONTOR AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 111 417
DRAMMEN STASJON KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 970 582	80 724
Sum inntekter		14 970 582	80 724
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		6 193 585	
Annen driftskostnad 2, 3		978 528	90 829
Sum kostnader		7 172 113	90 829
Driftsresultat		7 798 469	-10 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		589	
Sum finansinntekter		589	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 9		5 356 935	
Annen rentekostnad		4 335 530	
Annen finanskostnad		-112	4 855
Sum finanskostnader		9 692 353	4 855
Netto finans		-9 691 764	-4 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 893 295	-14 959
Skattekostnad på ordinært resultat 7		-416 525	-3 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 476 770	-11 668
Årsresultat		-1 476 770	-11 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 476 770	-11 668
Totalresultat		-1 476 770	-11 668
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 476 770	-11 668
Sum overføringer og disponeringer 8		-1 476 770	-11 668



Organisasjonsnr: 918 111 417
DRAMMEN STASJON KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	213 553	
Sum immaterielle eiendeler		213 553	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	372 662 396	1 422 505
Inventar og utstyr	4	4 100 773	
Sum varige driftsmidler		376 763 169	1 422 505
Sum anleggsmidler		376 976 722	1 422 505
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning (byggeprosjekt)	5		289 002 765
Sum varer			289 002 765
Fordringer			
Kundefordringer		783 553	
Andre kortsiktige fordringer		300 912	
Sum fordringer		1 084 465	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 147 320	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 147 320	
Sum omløpsmidler		4 231 785	289 002 765
SUM EIENDELER		381 208 507	290 425 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		660 864	2 137 634
Sum opptjent egenkapital		660 864	2 137 634



Sum egenkapital	8	1 165 864	2 642 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		202 972
Sum avsetninger for forpliktelses			202 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	375 922 058	
Sum annen langsiktig gjeld		375 922 058	
Sum langsiktig gjeld		375 922 058	202 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 120 586	98 095
Annen kortsiktig gjeld			287 481 569
Sum kortsiktig gjeld		4 120 586	287 579 664
Sum gjeld		380 042 644	287 782 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 208 507	290 425 270



Organisasjonsnr: 918 111 417
DRAMMEN STASJON KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1010.00	505000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DBC Eiendomsselskap AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Trond Borge
07.05.2021

Legally signed by
Torstein Andreas Hagen
09.05.2021

Legally signed by
Pål Georg Berestad
10.05.2021

Årsregnskap 2020

Drammen Stasjon Kontor AS

Org.nr.: 918 111 417

UTARBEIDET AV:





Drammen Stasjon Kontor AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		14 970 582	80 724
Sum driftsinntekter		14 970 582	80 724
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	6 193 585	0
Annen driftskostnad	2, 3	978 528	90 829
Sum driftskostnader		7 172 113	90 829
Driftsresultat		7 798 469	-10 104
Finansposter			
Annen renteinntekt		589	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	5 356 935	0
Annen rentekostnad		4 335 530	0
Annen finanskostnad		-112	4 855
Resultat av finansposter		-9 691 764	-4 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 893 295	-14 959
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-416 525	-3 291
Årsresultat		-1 476 770	-11 668
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 476 770	-11 668
Overført til udekket tap		0	0
Sum overføringer	8	-1 476 770	-11 668



Drammen Stasjon Kontor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	213 553	0
Sum immaterielle eiendeler		213 553	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	372 662 396	1 422 505
Inventar og utstyr	4	4 100 773	0
Sum varige driftsmidler		376 763 169	1 422 505
Sum anleggsmidler		376 976 722	1 422 505
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Varebeholdning (byggeprosjekt)	5	0	289 002 765
Sum varebeholdning		0	289 002 765
Fordringer			
Kundefordringer		783 553	0
Andre kortsiktige fordringer		300 912	0
Sum fordringer		1 084 465	0
Bankinnskudd		3 147 320	0
Sum omløpsmidler		4 231 785	289 002 765
Sum eiendeler		381 208 507	290 425 270



Drammen Stasjon Kontor AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	505 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		505 000	505 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		660 864	2 137 634
Sum opptjent egenkapital		660 864	2 137 634
Sum egenkapital	8	1 165 864	2 642 634
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	202 972
Sum avsetning for forpliktelser		0	202 972
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	375 922 058	0
Sum annen langsiktig gjeld		375 922 058	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 120 586	98 095
Annen kortsiktig gjeld		0	287 481 569
Sum kortsiktig gjeld		4 120 586	287 579 664
Sum gjeld		380 042 644	287 782 636
Sum egenkapital og gjeld		381 208 507	290 425 270

Oslo, 07.05.2021

Trond Borge
styreleder

Pål Georg Benestad
styremedlem

Torstein Andreas Hagen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Drammen Stasjon Kontor AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 25 300 (ekskl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 0 (ekskl. mva.) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	1 422 505	0	1 422 505
Tilgang	376 977 834	4 556 415	381 534 249
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	378 400 339	4 556 415	382 956 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 737 943	455 642	6 193 585
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.20	372 662 396	4 100 773	376 763 169
Årets avskrivninger	5 737 943	455 642	6 193 585
Årets nedskrivninger	0	0	0

Note 5 Utviklingseiendom for salg

	2020	2019
Byggeprosjekt (varelager)	0	289 002 765
Sum	0	289 002 765

Tidligere balanseført utviklingseiendom er i sin helhet aktivert som driftsmiddel i 2020, jf. note 4.



Drammen Stasjon Kontor AS

Noter 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 010	505 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde én aksjonær pr. 31.12.2020:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
DBC Eiendomsselskap AS	500	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %

Note 7 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-416 525	-3 291
Skattekostnad	-416 525	-3 291

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	0	0
--	---	---

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 893 295	-14 959
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-14 945 904	-6 168 107
Skattepliktig resultat	-16 839 199	-6 183 066

Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	22 051 571	0
Byggelånsrenter (varebeholdning)	0	7 105 668
Underskudd til fremføring	-23 022 265	-6 183 067
Grunnlag utsatt skatt	-970 693	922 601

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-213 553	202 972
---	-----------------	----------------

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse	22 %	22 %
---	------	------



Drammen Stasjon Kontor AS

Noter 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	505 000	2 137 634	2 642 634
Årets resultat	0	-1 476 770	-1 476 770
Egenkapital 31.12.	505 000	660 864	1 165 864

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	DBC Eiendomsselskap AS		DBC Alternativt Investeringsfond AS	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	369 581 387	0	6 340 671	0
Sum	369 581 387	0	6 340 671	0
Kostnadsførte renter	5 284 985	0	71 950	0

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Driftsmessige effekter av koronapandemien er foreløpig svært begrenset, da selskapets leietagere ikke har vist tegn til problemer med oppgjør av kontraktsfestet leie.



Til generalforsamlingen i Drammen Stasjon Kontor AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Drammen Stasjon Kontor AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Drammen Stasjon Kontor AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2021-05-07 11:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.