



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 099 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSÅSPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 52C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	11 920 581	11 593 509
Sum inntekter		11 920 581	11 593 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	304 609	327 799
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	84 976	85 888
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	6 208 057	6 200 383
Sum kostnader		6 597 641	6 614 069
Driftsresultat		5 322 940	4 979 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479 741	192 877
Sum finansinntekter		479 741	192 877
Annen rentekostnad		1 209 031	1 305 428
Sum finanskostnader		1 209 031	1 305 428
Netto finans		-729 291	-1 112 552
Ordinært resultat før skattekostnad		4 593 649	3 866 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 593 649	3 866 888
Årsresultat		4 593 649	3 866 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	198 738 766	198 738 766
Maskiner og anlegg	11	184 735	269 711
Sum varige driftsmidler		198 923 501	199 008 477
Sum anleggsmidler		198 923 501	199 008 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		178 127	515 022
Sum fordringer		178 127	515 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 316 291	5 337 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 316 291	5 337 546
Sum omløpsmidler		5 494 417	5 852 568
SUM EIENDELER		204 417 919	204 861 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 456 502	50 862 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		55 456 502	50 862 854
Sum egenkapital	14	55 466 202	50 872 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	43 947 370	47 753 132
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	104 643 751	105 567 612
Sum annen langsiktig gjeld		148 591 121	153 320 744
Sum langsiktig gjeld		148 591 121	153 320 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 291	609 252
Skyldige offentlige avgifter		5 355	5 125
Annen kortsiktig gjeld		65 950	53 370
Sum kortsiktig gjeld		360 596	667 748
Sum gjeld		148 951 716	153 988 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 417 919	204 861 045
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	148 591 121	153 320 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346191

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 099 143
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RENSÅSPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sivert Nielsens gate 52C
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 987 099 143
RENSÅSPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	15	11 920 581	11 593 509
Sum inntekter		11 920 581	11 593 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	304 609	327 799
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	84 976	85 888
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	6 208 057	6 200 383
Sum kostnader		6 597 641	6 614 069
Driftsresultat		5 322 940	4 979 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479 741	192 877
Sum finansinntekter		479 741	192 877
Annen rentekostnad		1 209 031	1 305 428
Sum finanskostnader		1 209 031	1 305 428
Netto finans		-729 291	-1 112 552
Ordinært resultat før skattekostnad		4 593 649	3 866 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 593 649	3 866 888
Årsresultat		4 593 649	3 866 888



Organisasjonsnr: 987 099 143
RENSÅSPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	198 738 766	198 738 766
Maskiner og anlegg	11	184 735	269 711
Sum varige driftsmidler		198 923 501	199 008 477

Sum anleggsmidler		198 923 501	199 008 478
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		178 127	515 022
Sum fordringer		178 127	515 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 316 291	5 337 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 316 291	5 337 546

Sum omløpsmidler		5 494 417	5 852 568
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		204 417 919	204 861 045
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		9 700	9 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		55 456 502	50 862 854
Sum opptjent egenkapital		55 456 502	50 862 854

Sum egenkapital	14	55 466 202	50 872 554
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	43 947 370	47 753 132



Øvrig langsiktig gjeld	15,16	104 643 751	105 567 612
Sum annen langsiktig gjeld		148 591 121	153 320 744
Sum langsiktig gjeld		148 591 121	153 320 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 291	609 252
Skyldige offentlige avgifter		5 355	5 125
Annen kortsiktig gjeld		65 950	53 370
Sum kortsiktig gjeld		360 596	667 748
Sum gjeld		148 951 716	153 988 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 417 919	204 861 045
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	148 591 121	153 320 744



Organisasjonsnr: 987 099 143
RENSÅSPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 184 Rensåsparken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 589 080	3 323 316	3 589 151	3 589 151
Innkrevde renter/avdrag		5 014 871	5 014 935	5 014 023	5 014 658
Andel avdrag IN-lån	15	923 861	899 157	921 088	944 953
Leieinntekt lokaler		269 690	232 286	250 000	250 000
Andre leieinntekter		37 593	30 600	30 600	39 924
Strøm elbil		7 194	10 923	8 000	8 000
Strøm		1 178 112	1 178 112	1 178 112	1 178 112
Eiendomsskatt		889 548	889 548	889 553	889 553
Eiendomsskatt hybel		10 632	10 632	10 632	10 632
Andre driftsinntekter		0	4 000	0	0
SUM INNEKTER		11 920 581	11 593 509	11 891 159	11 924 983
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	139 609	172 799	131 941	135 101
Styrehonorar	2	165 000	155 000	165 000	205 000
Kontingent	3	33 950	33 950	33 950	33 950
Revisjonshonorar	4	21 044	19 763	21 000	21 800
Forretningsførerhonorar		212 840	250 670	259 500	175 764
Løpende kontrakter	5	1 217 049	1 178 387	1 392 100	1 284 930
Andre honorar og innleide tjenester	6	0	-4 832	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	1 116 444	1 155 274	500 000	500 000
Forsikring	8	363 201	297 889	323 898	394 581
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	2 051 957	1 923 323	2 097 700	2 108 900
Energi		1 141 488	1 247 216	1 200 000	1 200 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		0	78 150	0	0
Andre driftsutgifter	10	50 084	20 593	26 600	11 375
Avskrivning driftsmidler	11	84 976	85 888	85 184	82 684
SUM KOSTNADER		6 597 641	6 614 069	6 236 873	6 154 085
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		5 322 940	4 979 440	5 654 286	5 770 898
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		479 741	192 877	220 000	180 000
Rentekostnader		1 209 031	1 305 428	1 208 598	1 110 161
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-729 291	-1 112 552	-988 598	-930 161
ÅRSRESULTAT		4 593 649	3 866 888	4 665 688	4 840 737

Rensåsparken Borettslag



Årsregnskap 2024		Balanse	184 Rensåsparken Borettslag	
	Note	31.12.24	31.12.23	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	12	198 738 766	198 738 766	
Andre driftsmidler	11	184 735	269 711	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		198 923 501	199 008 478	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		172 111	163 712	
Forskuddsbetalt forsikring		0	351 310	
Erstatningsmessige skader		6 016	0	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	13	5 316 291	5 337 546	
Sum omløpsmidler		5 494 417	5 852 568	
SUM EIENDELER		204 417 919	204 861 045	

Rensåsparken Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	184 Rensåsparken Borettslag	
-------------------------	----------------	------------------------------------	--

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		9 700	9 700
Annen egenkapital		55 456 502	50 862 854
Sum egenkapital	14	55 466 202	50 872 554
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	41 055 550	44 610 893
Sparebank1	15	2 891 820	3 142 239
IN-lån	15	10 634 587	11 558 448
Borettsinnskudd	16	94 009 164	94 009 164
Sum langsiktig gjeld		148 591 121	153 320 744
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		37 725	36 865
Forskuddsbetalt andre fakturaer		4 905	0
Leverandørgjeld		289 291	609 252
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		5 355	5 125
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 034	16 471
Påløpne renter		17	34
Periodisert gjeld		10 269	0
Sum kortsiktig gjeld		360 596	667 748
Sum gjeld		148 951 716	153 988 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	148 591 121	153 320 744

Sted: _____, dato: _____

Tore Vikan
Styreleder

Tone Dagsloth
Styremedlem

Inger-Lise K. Henningsen
Styremedlem

June Kristine Holten
Styremedlem

Lillian Fritzon
Styremedlem

Odd Sigmund Steinvik
Styremedlem

John G. Karlsen
Styremedlem

Rensåsparken Borettslag



Noter 184 Rensåsparken Borettslag org.nr. 987099143

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	5 184 820	5 840 619
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	4 593 649	3 866 888
Tilbakeføring avskrivninger	84 976	85 888
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-3 805 762	-3 709 419
Andel avdrag IN-lån	-923 861	-899 157
B. Årets endringer disponible midler	-50 998	-655 800
C. Disponible midler UB	5 133 822	5 184 820
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	5 494 417	5 852 568
- Kortsiktig gjeld	-360 596	-667 748
Disponible midler	5 133 822	5 184 820
- Plasseringskonto	211 063	4 510 375

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.



Noter 184 Rensåsparken Borettslag org.nr. 987099143

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.



Noter 184 Rensåsparken Borettslag org.nr. 987099143

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	90 148	90 148
5010 Timelønn	14 125	33 470
5020 Feriepenger	13 034	16 471
5050 Honorar	0	8 333
5400 Arbeidsgiveravgift	21 273	22 669
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	1 030	1 301
5435 Yrkeskadeforsikring	0	406
Sum	139 609	172 799

Borettslaget har en ansatt vaktmester i 20% stilling.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	165 000	155 000
Sum	165 000	155 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 31.03.2023 - 31.03.2024

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	33 950	33 950
Sum	33 950	33 950

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	21 044	19 763
Sum	21 044	19 763

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter 184 Rensåsparken Borettslag org.nr. 987099143

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	201 288	189 634	197 000	208 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	53 644	36 128	35 000	50 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	13 403	13 030	13 500	13 900
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	52 988	96 162	116 000	52 030
6780 Heis	42 626	47 594	100 000	50 000
6780 Kontrakter diverse	85 089	112 480	165 000	100 000
6780 Ventilasjon	38 923	0	51 000	40 500
6780 Vakt/hold/brannsikring	53 628	45 391	42 600	45 000
6780 Kabel-tv/internett	675 461	622 698	672 000	725 000
Sum	1 217 049	1 178 387	1 392 100	1 284 930

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	-7 957
6790 Annen fremmed tjeneste	0	3 125
Sum	0	-4 832

Rensåsparken Borettslag



Noter 184 Rensåssparken Borettslag org.nr. 987099143

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	102 476	88 014
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	968 535	1 044 978
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	13 263
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	45 433	8 033
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	985
Sum	1 116 444	1 155 274

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	351 310	280 489
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	11 891	17 400
Sum	363 201	297 889

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	823 837	658 993	734 000	855 500
6320 Renovasjon	433 400	434 475	533 800	476 000
7760 Eiendomsskatt	794 720	829 855	829 900	777 400
Sum	2 051 957	1 923 323	2 097 700	2 108 900

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	1 789	11 841
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	27 912	0
6890 Annen kontorkostnad	0	2 297
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	20
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	693	1 044
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	680	1 000
7420 Gave, fradragsberettiget	3 715	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7740 Øredifferanser	32	16
7770 Bank og kortgebyrer	1 637	1 891
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	7 196	0
7772 Andre gebyrer	0	138
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	4 000	0
Sum	50 084	20 593

Rensåssparken Borettslag



Noter 184 Rensåsparken Borettslag org.nr. 987099143

Note 11 - Andre driftsmidler

	Santana Sofagruppe	LG Led TV	Vaskemaskin	Grimstad stol og Drøbak bord	Elbil ladeanlegg	Søppelanlegg under bakken
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 125	24 999	31 250	20 843	351 826	246 381
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 125	24 999	31 250	20 843	351 826	246 381
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 125	24 999	31 250	20 843	228 687	184 784
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0	123 139	61 596
Årets avskrivninger :	0	2 292	0	0	70 365	12 319
Anskaffelsesår :	2013	2014	2006	2016	2021	2009
Antatt levetid i år :	10	10	5	5	5	20

Tredemølle

Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	3

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 2004	
Kostpris 2004	189 148 803
Rehabilitering / påkostning 2004-05	203 909
Rehabilitering / påkostning 2006	53 812
Tilgang 6 nye andeler 2016	9 332 242
Bokført verdi pr. 01.01.	198 738 766
Årets rehabilitering	0
Bokført verdi pr. 31.12	198 738 766

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.



Noter 184 Rensåsparken Borettslag org.nr. 987099143

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	359 245	805 679
1930 Fastrenteinnskudd 12 mnd - utløp des 24	211 063	4 510 375
1931 Fastrenteinnskudd 6 mnd - utløp mai 25	4 711 955	0
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	2 998	2 499
1966 Finanskonto	31 029	18 993
Sum	5 316 291	5 337 546

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	9 700	9 700
Opptjent egenkapital pr. 01.01	50 862 854	46 995 965
Årets resultat	4 593 649	3 866 888
Egenkapital pr. 31.12	55 466 202	50 872 554

Rensåsparken Borettslag



Noter 184 Rensåssparken Borettslag org.nr. 987099143

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Sparebank1 Nord-Norge	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	15315768-	45408476198	1531576800-
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2004	2016	2004
Rentesats:	2.583 %	2.583 %	2.583 %
Betingelser:	Fastrente på 2,583% utløper 01.10.2032	Fastrente 2,583% frem til 01.10.2032	Fastrente på 2,583% utløper 01.10.2032
Beregnet innfridd:	31.12.2034	31.12.2034	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	83 369 509	4 929 479	16 817 222
Lånesaldo 01.01:	35 562 548	3 142 239	9 048 345
Avdrag i perioden:	2 844 274	250 419	711 069
Lånesaldo 31.12:	32 718 274	2 891 820	8 337 276
Saldo 5 år frem i tid:	17 407 327	1 538 555	4 435 738
Andelssaldo 01.01:	11 144 045	0	414 403
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	891 295	0	32 566
Andelssaldo 31.12:	10 252 750	0	381 837
Sum pantegjeld for lån:	42 971 024	2 891 820	8 719 113

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	836 115	836 115
	1	815 308	815 308
	1	796 303	796 303
	1	736 728	736 728
	1	728 139	728 139
	1	728 087	728 087
	1	718 244	718 244
	1	694 305	694 305
	1	685 455	685 455
	1	675 378	675 378
	1	672 767	672 767
	1	670 365	670 365
	1	651 446	651 446
	1	646 426	646 426
	1	644 428	644 428
	1	637 784	637 784
	1	631 545	631 545
	1	628 386	628 386
	1	622 486	622 486
	1	615 202	615 202
	1	611 243	611 243
	1	606 196	606 196
	1	595 492	595 492
	2	595 387	1 190 774

Rensåssparken Borettslag



Noter 184 Rensåsparken Borettslag org.nr. 987099143

Pantegjeld

1	590 858	590 858
1	577 975	577 975
1	576 173	576 173
1	572 390	572 390
1	570 221	570 221
1	567 558	567 558
1	564 478	564 478
1	549 414	549 414
1	539 469	539 469
1	537 144	537 144
1	535 656	535 656
1	534 403	534 403
1	533 542	533 542
1	531 270	531 270
1	526 336	526 336
1	525 475	525 475
1	524 182	524 182
1	518 530	518 530
1	516 128	516 128
1	514 510	514 510
1	512 651	512 651
1	512 003	512 003
1	511 899	511 899
1	509 915	509 915
1	508 949	508 949
1	500 151	500 151
2	497 854	995 708
1	496 379	496 379
1	494 982	494 982
1	487 656	487 656
1	469 137	469 137
1	462 950	462 950
1	459 373	459 373
1	456 614	456 614
2	456 614	913 228
1	451 870	451 870
1	440 420	440 420
1	426 061	426 061
1	420 057	420 057
1	389 518	389 518
1	384 813	384 813
1	353 529	353 529
2	353 529	707 058
1	348 242	348 242
1	336 004	336 004
1	301 986	301 986
2	301 986	603 972
1	258 275	258 275
1	257 098	257 098
1	254 389	254 389
1	251 209	251 209

Rensåsparken Borettslag



Noter 184 Rensåsparken Borettslag org.nr. 987099143

Pantegjeld

1	250 443	250 443
1	250 443	250 443
1	172 114	172 114
1	95 814	95 814
4	95 814	383 256
2	95 814	191 628
2	95 814	191 628
2	95 814	191 628

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 23 381 620,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Rensåsparken Borettslag



Noter 184 Rensåsparken Borettslag org.nr. 987099143

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	94 009 164
Sum	94 009 164

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 148 591 121,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 198 738 766,-.

Rensåsparken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Rensåsparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rensåsparken Borettslag

Styreleder	Tore Vikan (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	June Kristine Holten (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Lillian Fritzon (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Tone Dagsloth (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	John G. Karlsen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Odd Sigmund Steinvik (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Inger-Lise K. Henningsen (sign.)	04.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rensåsparken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rensåsparken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: VZL36-FDLDH-N3M3T-LEOSG-XMPPG-NGO6D



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: VZL36-FDLDH-N3M3T-LEOSG-XMPPPG-NGO6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-07 14:30:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZL36-FDLDH-N3M3T-LEOSG-XMPPG-NGQ6D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.