



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOB INVEST AS
Forretningsadresse: Åsavegen 15
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bolseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 544	19 759
Sum kostnader		49 544	19 759
Driftsresultat		-49 544	-19 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 000 000	2 666 667
Anna renteinntekt		315 638	712 262
Sum finansinntekter		7 315 638	3 378 929
Annan rentekostnad			135
Sum finanskostnader			135
Netto finans		7 315 638	3 378 794
Ordinært resultat før skattekostnad		7 266 094	3 359 035
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 613	168 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 162 481	3 190 495
Årsresultat		7 162 481	3 190 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 162 481	3 190 495
Totalresultat		7 162 481	3 190 495
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	6, 6, 6	5 000 000	120 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekt tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 162 481	3 070 495
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringar		7 162 481	3 190 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3		
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Lån til føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	3		6 036 077
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4		
Sum finansielle anleggsmiddel			6 036 077
Sum anleggsmiddel		0	6 036 077
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 666 667
Konsernkrav	4		
Sum krav			1 666 667
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 592 130	44 827 911
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		48 592 130	44 827 911
Sum omløpsmiddel		48 592 130	46 494 578
SUM EIGEDLAR		48 592 130	52 530 655

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	329 151	658 000
Behaldning av egne aksjar	5, 6		
Overkurs	6	2 097 021	4 192 111
Annan innskoten egenkapital	6	2 735 413	5 468 308
Sum innskoten egenkapital		5 161 585	10 318 419
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 825 558	42 042 320
Udekt tap	6		
Sum opptent egenkapital		42 825 558	42 042 320
Sum egenkapital		47 987 143	52 360 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	103 613	168 541
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		501 374	1 374
Sum kortsiktig gjeld		604 987	169 915
Sum gjeld		604 987	169 915
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		48 592 130	52 530 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383021

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 237 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOB INVEST AS
Forretningsadresse: Åsavegen 15
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bolseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 989 237 926
MOB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	49 544	19 759
Sum kostnader		49 544	19 759
Driftsresultat		-49 544	-19 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 000 000	2 666 667
Anna renteinntekt		315 638	712 262
Sum finansinntekter		7 315 638	3 378 929
Annan rentekostnad			135
Sum finanskostnader			135
Netto finans		7 315 638	3 378 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 613	168 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 162 481	3 190 495
Årsresultat		7 162 481	3 190 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 162 481	3 190 495
Totalresultat		7 162 481	3 190 495
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	6, 6, 6	5 000 000	120 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekt tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 162 481	3 070 495
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringar		7 162 481	3 190 495



Organisasjonsnr: 989 237 926
MOB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap 3

Investeringar i anna

føretak i same konsern 3

Lån til føretak i same

konsern 4

Investeringar i tilknytt

selskap 3

6 036 077

Lån til tilknytt selskap

og felles kontrollert

verksemd 4

Sum finansielle

anleggsmiddel 6 036 077

Sum anleggsmiddel

0

6 036 077

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer 4

1 666 667

Konsernkrav 4

Sum krav 1 666 667

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 48 592 130

44 827 911

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande 48 592 130

44 827 911

Sum omløpsmiddel

48 592 130

46 494 578

SUM EIGEDELAR

48 592 130

52 530 655

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5, 6

329 151

658 000



Behaldning av egne aksjar	5, 6		
Overkurs	6	2 097 021	4 192 111
Annan innskoten egenkapital	6	2 735 413	5 468 308
Sum innskoten egenkapital		5 161 585	10 318 419
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 825 558	42 042 320
Udekt tap	6		
Sum opptent egenkapital		42 825 558	42 042 320
Sum egenkapital		47 987 143	52 360 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	103 613	168 541
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		501 374	1 374
Sum kortsiktig gjeld		604 987	169 915
Sum gjeld		604 987	169 915
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		48 592 130	52 530 655



Til generalforsamlingen i MOB Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MOB Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sørstrandvegen 31, 6823 Sandane
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - MOB Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 25. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-27 11:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

MOB Invest AS

Org.nr.:989 237 926



Resultatregnskap

MOB Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	49 544	19 759
Sum driftskostnader		49 544	19 759
Driftsresultat		-49 544	-19 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		7 000 000	2 666 667
Annen renteinntekt		315 638	712 262
Annen rentekostnad		0	135
Resultat av finansposter		7 315 638	3 378 794
Ordinært resultat før skattekostnad		7 266 094	3 359 035
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 613	168 540
Årsresultat		7 162 481	3 190 495
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	5 000 000	120 000
Avsatt til annen egenkapital	6	2 162 481	3 070 495
Sum overføringer		7 162 481	3 190 495



Balanse
MOB Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	6 036 077
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>6 036 077</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>6 036 077</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 666 667
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 666 667</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 592 130	44 827 911
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>48 592 130</u>	<u>44 827 911</u>
Sum omløpsmidler		<u>48 592 130</u>	<u>46 494 578</u>
Sum eiendeler		<u>48 592 130</u>	<u>52 530 655</u>



Balanse
MOB Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	329 151	658 000
Overkurs	6	2 097 021	4 192 111
Annen innskutt egenkapital	6	2 735 413	5 468 308
Sum innskutt egenkapital		5 161 585	10 318 419
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	42 825 558	42 042 320
Sum opptjent egenkapital		42 825 558	42 042 320
Sum egenkapital		47 987 143	52 360 739
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	103 613	168 541
Annen kortsiktig gjeld		501 374	1 374
Sum kortsiktig gjeld		604 987	169 915
Sum gjeld		604 987	169 915
Sum egenkapital og gjeld		48 592 130	52 530 655

Sandane, 25.05.2022
Styret i MOB Invest AS

Morten Bolseth
styreleder



MOB Invest AS

989 237 926

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



MOB Invest AS

989 237 926

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 13 800,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	7 800
Andre tjenester	6 000
Sum honorar til revisor	13 800

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 613	168 540
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	103 613	168 540
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 266 094	3 359 035
Permanente forskjeller	-6 790 000	-2 586 532
Endring i midlertidige forskjeller	-5 127	-6 408
Skattepliktig inntekt	470 967	766 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 613	168 541
Sum betalbar skatt i balansen	103 613	168 541

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-20 507	-25 634	-5 127
Sum	-20 507	-25 634	-5 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 507	25 634	5 127
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MOB Invest AS

989 237 926

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har i 2021 overført samtlige eierandeler i datterselskap og tilknyttet selskap til REKK Eigedom AS og REKK Invest AS.

Note 4 Mellomværende med tilknyttta selskap

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	0	1 666 667
Sum fordringer	0	1 666 667

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MOB Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	329 151	1	329 151
Sum	329 151		329 151

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Bolseth	329 151	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Bolseth	styreleder	329 151
Totalt antall aksjer		329 151

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	658 000	5 468 308	4 192 111	42 042 320	52 360 739
Tilleggsutbytte				-5 000 000	-5 000 000
Fisjon 04.09.21	-328 849	-2 732 895	-2 095 090	-1 379 243	-6 536 077
Årets resultat				7 162 481	7 162 481
Pr 31.12	329 151	2 735 413	2 097 021	42 825 558	47 987 143

