



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 877 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reidar Teigens vei 7
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Møller Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 030	34 495
Annen driftsinntekt		1 082 448	920 431
Sum inntekter		1 103 478	954 926
Kostnader			
Varekostnad			425
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	905 707	511 790
Annen driftskostnad		1 066 108	1 119 266
Sum kostnader		1 971 815	1 631 481
Driftsresultat		-868 337	-676 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 806
Annen finansinntekt		25 774	24 103
Sum finansinntekter		25 774	34 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	261 634	151 222
Annen rentekostnad		101	3 786
Sum finanskostnader		261 735	155 007
Netto finans		-235 961	-120 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 104 298	-796 653
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 104 298	-796 653
Årsresultat		-1 104 298	-796 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-927 364	
Annen egenkapital		-176 934	-796 653
Sum overføringer og disponeringer		-1 104 298	-796 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 804 003	19 495 881
Maskiner og anlegg	3	50 958	73 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 600	113 004
Sum varige driftsmidler		16 936 561	19 682 510
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5	1	1
Andre fordringer	6	117 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		117 501	1
Sum anleggsmidler		17 054 062	19 682 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			78 126
Andre fordringer		120 695	456 661
Konsernfordringer		6 806	
Sum fordringer		127 501	534 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 421	467 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 421	467 614
Sum omløpsmidler		1 815 922	1 002 401
SUM EIENDELER		18 869 984	20 684 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00)	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 547 096	2 547 096
Sum innskutt egenkapital		3 647 096	3 647 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		176 934
Udekket tap		927 364	
Sum opptjent egenkapital		-927 364	176 934
Sum egenkapital		2 719 732	3 824 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	13 339 427	11 919 233
Sum annen langsiktig gjeld		13 339 427	11 919 233
Sum langsiktig gjeld		13 339 427	11 919 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 825	388 140
Annen kortsiktig gjeld		2 475 000	4 553 508
Sum kortsiktig gjeld		2 810 825	4 941 648
Sum gjeld		16 150 252	16 860 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 869 984	20 684 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252418

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 877 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reidar Teigens vei 7
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Møller Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 991 877 533
FRAMPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 030	34 495
Annen driftsinntekt		1 082 448	920 431
Sum inntekter		1 103 478	954 926
Kostnader			
Varekostnad			425
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	905 707	511 790
Annen driftskostnad		1 066 108	1 119 266
Sum kostnader		1 971 815	1 631 481
Driftsresultat		-868 337	-676 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10 806
Annen finansinntekt		25 774	24 103
Sum finansinntekter		25 774	34 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	261 634	151 222
Annen rentekostnad		101	3 786
Sum finanskostnader		261 735	155 007
Netto finans		-235 961	-120 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 104 298	-796 653
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 104 298	-796 653
Årsresultat		-1 104 298	-796 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-927 364	
Annen egenkapital		-176 934	-796 653
Sum overføringer og disponeringer		-1 104 298	-796 653



Organisasjonsnr: 991 877 533
FRAMPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 804 003	19 495 881
Maskiner og anlegg	3	50 958	73 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 600	113 004
Sum varige driftsmidler		16 936 561	19 682 510

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5	1	1
Andre fordringer	6	117 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		117 501	1

Sum anleggsmidler		17 054 062	19 682 511
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			78 126
Andre fordringer		120 695	456 661
Konsernfordringer		6 806	
Sum fordringer		127 501	534 787

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 421	467 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 421	467 614

Sum omløpsmidler		1 815 922	1 002 401
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 869 984	20 684 912
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00)	7	1 100 000	1 100 000
---	---	-----------	-----------



Overkurs		2 547 096	2 547 096
Sum innskutt egenkapital		3 647 096	3 647 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		176 934
Udekket tap		927 364	
Sum opptjent egenkapital		-927 364	176 934
Sum egenkapital		2 719 732	3 824 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	13 339 427	11 919 233
Sum annen langsiktig gjeld		13 339 427	11 919 233
Sum langsiktig gjeld		13 339 427	11 919 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 825	388 140
Annen kortsiktig gjeld		2 475 000	4 553 508
Sum kortsiktig gjeld		2 810 825	4 941 648
Sum gjeld		16 150 252	16 860 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 869 984	20 684 912



Organisasjonsnr: 991 877 533
FRAMPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____
13339427.00 11919233.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Note
6



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
117500.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

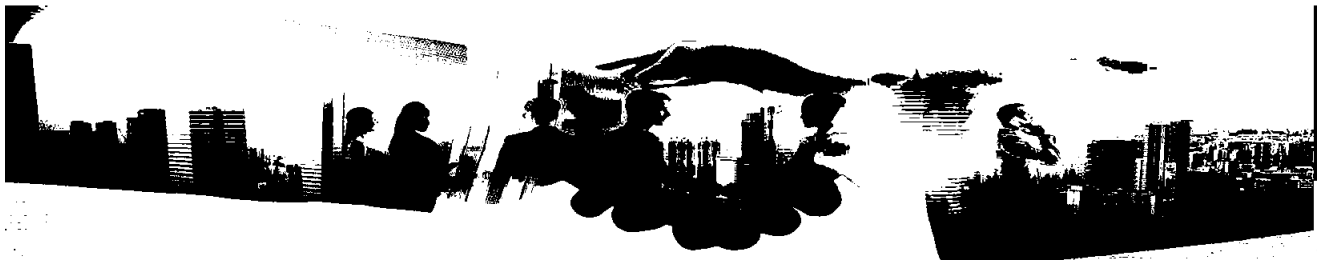
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

FRAMPARKEN EIENDOM AS

Org.nr. 991 877 533

Penneo Dokument ID: E80JY-UVHEI-388DO-XIKZIN-EZINZO-SEW21

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2021 FRAMPARKEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		21 030	34 495
Annen driftsinntekt		1 082 448	920 431
Sum driftsinntekter		1 103 478	954 926
Varekostnad		0	(425)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(905 707)	(511 790)
Annen driftskostnad		(1 066 108)	(1 119 266)
Sum driftskostnader		(1 971 815)	(1 631 481)
Driftsresultat		(868 337)	(676 555)
Annen renteinntekt		0	10 806
Annen finansinntekt		25 774	24 103
Sum finansinntekter		25 774	34 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(261 634)	(151 222)
Annen rentekostnad		(101)	(3 786)
Sum finanskostnader		(261 735)	(155 007)
Netto finans		(235 961)	(120 098)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 104 298)	(796 653)
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	0	0
Ordinært resultat		(1 104 298)	(796 653)
Årsresultat		(1 104 298)	(796 653)
Overføringer			
Udekket tap	8	(927 364)	0
Annen egenkapital		(176 934)	(796 653)
Sum		(1 104 298)	(796 653)

Perneo Dokumentnr: EBOJY-UVHEI-388DO-XIKZN-EZINZO-SEW21



Balanse pr. 31. desember 2021 FRAMPARKEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 804 003	19 495 881
Maskiner og anlegg	3	50 958	73 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	81 600	113 004
Sum varige driftsmidler		16 936 561	19 682 510
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4, 5	1	1
Andre fordringer	6	117 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		117 501	1
Sum anleggsmidler		17 054 062	19 682 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	78 126
Andre fordringer		120 695	456 661
Konsernfordringer		6 806	0
Sum fordringer		127 501	534 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 421	467 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 688 421	467 614
Sum omløpsmidler		1 815 922	1 002 401
Sum eiendeler		18 869 984	20 684 912

Penneo Dokumentnrøkket: E80JY-UVHEI-388DO-XIKZIN-EZINZO-SEW21



Balanse pr. 31. desember 2021 FRAMPARKEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 100,00)	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		2 547 096	2 547 096
Sum innskutt egenkapital		3 647 096	3 647 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	176 934
Udekket tap		(927 364)	0
Sum opptjent egenkapital		(927 364)	176 934
Sum egenkapital		2 719 732	3 824 030
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	13 339 427	11 919 233
Sum annen langsiktig gjeld		13 339 427	11 919 233
Sum langsiktig gjeld		13 339 427	11 919 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 825	388 140
Annen kortsiktig gjeld		2 475 000	4 553 508
Sum kortsiktig gjeld		2 810 825	4 941 648
Sum gjeld		16 150 252	16 860 882
Sum egenkapital og gjeld		18 869 984	20 684 912

Larvik, 12.april 2022
(Elektronisk signert)

Kathrine Møller Nordal
Styrets leder

Rune Holst Bloch
Styremedlem

Jørn Carsten Moen Evensen
Styremedlem

Penneo Dokument ID: E80JY-UVHEI-388D0-XIKZIN-EZINZO-SEW21



Noter 2021

FRAMPARKEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, anlegg og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	28 390 626	680 142	576 268	29 647 036
Tilgang	926 157		18 000	944 157
Tilskudd	-2 784 418			
Anskaffelseskost 31.12	26 532 365	680 142	594 268	27 806 775
Akk. avskrivninger	-9 818 591	-629 187	-512 665	
Balansført pr 31.12	16 804 003	50 955	81 603	16 936 561
Årets avskrivninger	833 635	22 667	49 404	905 706
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 339 427	11 919 233

Det er kostnadsført kr 261 634 i renter i 2021

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff. kost	Bokført verdi
Fraparken AS	100 %	376 000	1

Fraparken har et underskudd på kr 22.390 i 2021. Egenkapital pr 31.12 er kr 170.017

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 117 500

Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 ordinære aksjer, pålydende kr 1 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 100 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Idrettsforeningen Fram	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumenttnøkkel: EBOJY-UVHEI-38BD0-XIKZIN-EZINZO-SEW21



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 100 000	2 547 096	176 934		3 824 030
Årets resultat			(176 934)	(927 364)	(1 104 298)
Egenkapital 31.12.2021	1 100 000	2 547 096	0	(927 364)	2 719 732

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 104 298)	(796 654)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	85 396	23 743
Årets skattegrunnlag	(1 018 902)	(772 911)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(992 758)	(1 078 154)	85 396
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 063 667)	(4 082 569)	1 018 902
Netto forskjeller	(4 056 425)	(5 160 723)	1 104 298
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 056 425	5 160 723	(1 104 298)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Selskapet har en gjeld til Larvik kommune på kr 2 475 000. Dette er forskudd på spillemidler og mva kompensasjon i forbindelse med bygging av nytt tribuneanlegg. Anlegget ble ferdigstilt i 2021 og siste utbetaling kom i Q2 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Holst Bloch

Styremedlem

På vegne av: Framparken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-167589

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-12 11:47:57 UTC



Kathrine Møller Nordal

Styreleder

På vegne av: Framparken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1013945

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-04-12 12:04:23 UTC



Jørn Carsten Moen Evensen

Styremedlem

På vegne av: Framparken Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-102449

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-12 13:40:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8OJY-UVHEI-38BD0-XIKZN-EZINZO-SEW21

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Framparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Framparken Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 104 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12. april 2022
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AGAGE-UC00JZ-Z8YNH-8GSMC-0BZ3H-P00NY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Kjetil Rogstad

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-2953873

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-04-12 13:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGAGE-UC0UJ-Z8YNH-8GSMC-0BZ3H-POONY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>