



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 409 003
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSEPARKEN VEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hamnevegen 40 5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	21.06.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Atle Garvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	968	
Sum kostnader		968	
Driftsresultat		-968	
Annen rentekostnad		91 283	
Sum finanskostnader		91 283	
Netto finans		-91 283	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 251	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 251	0
Årsresultat	3	-92 251	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 251	
Totalresultat		-92 251	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 251	
Sum overføringer og disponeringer		-92 251	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	22 810 284	
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		22 810 284	
Sum anleggsmidler		22 810 284	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 6		
Konsernfordringer	4	5 468 175	
Sum fordringer	6	5 468 175	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 554	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 554	
Sum omløpsmidler		5 613 729	0
SUM EIENDELER		28 424 013	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	5 570	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 251	
Sum opptjent egenkapital		-92 251	
Sum egenkapital	3	7 749	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 302 722	
Sum annen langsiktig gjeld		28 302 722	
Sum langsiktig gjeld		28 302 722	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 167	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		33 375	
Sum kortsiktig gjeld		113 542	
Sum gjeld		28 416 264	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 424 013	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772460

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 409 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEPARKEN VEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Garvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 927 409 003
LYSEPARKEN VEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	968	
Sum kostnader		968	
Driftsresultat		-968	
Annen rentekostnad		91 283	
Sum finanskostnader		91 283	
Netto finans		-91 283	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 251	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 251	0
Årsresultat	3	-92 251	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 251	
Totalresultat		-92 251	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 251	
Sum overføringer og disponeringer		-92 251	



Organisasjonsnr: 927 409 003
LYSEPARKEN VEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 7 22 810 284

Lån til foretak i samme

konsern 4

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle

anleggsmidler 22 810 284

Sum anleggsmidler 22 810 284

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4, 6

Konsernfordringer 4 5 468 175

Sum fordringer 6 5 468 175

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 145 554

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 145 554

Sum omløpsmidler 5 613 729

0

SUM EIENDELER 28 424 013

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 5 570

Annen innskutt egenkapital 3 -5 570

Sum innskutt egenkapital 100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 251	
Sum opptjent egenkapital		-92 251	
Sum egenkapital	3	7 749	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 000 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 302 722	
Sum annen langsiktig gjeld		28 302 722	
Sum langsiktig gjeld		28 302 722	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 167	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		33 375	
Sum kortsiktig gjeld		113 542	
Sum gjeld		28 416 264	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 424 013	0



Organisasjonsnr: 927 409 003
LYSEPARKEN VEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lyseparken Vest Holding AS

Perioden 21.06.21-31.12.21

Org.nr.: 927 409 003



Resultatregnskap		
Lyseparken Vest Holding AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	968
Sum driftskostnader		968
Driftsresultat		-968
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		91 283
Resultat av finansposter		-91 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 251
Ordinært resultat		-92 251
Årsresultat	3	-92 251
Overføringer		
Overført til udekket tap		92 251
Sum overføringer		-92 251

Lyseparken Vest Holding AS Side 2



Balanse			
Lyseparken Vest Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7		22 810 284
Sum finansielle anleggsmidler			22 810 284
Sum anleggsmidler			22 810 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		5 468 175
Sum fordringer	6		5 468 175
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			145 554
Sum omløpsmidler			5 613 729
Sum eiendeler			28 424 013
Lyseparken Vest Holding AS			Side 3



Balanse		
Lyseparken Vest Holding AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	100 000
Overkurs	3	5 570
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-92 251
Sum opptjent egenkapital		-92 251
Sum egenkapital	3	7 749
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 302 722
Sum annen langsiktig gjeld		28 302 722
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		80 167
Annen kortsiktig gjeld		33 375
Sum kortsiktig gjeld		113 542
Sum gjeld		28 416 264
Sum egenkapital og gjeld		28 424 013
Os, 30.06.2022 Styret i Lyseparken Vest Holding AS		
_____ Svein Atle Garvik styreleder	_____ Henrik Advocaat Lund styremedlem	
_____ Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	_____ Fredrik Storum styremedlem	
Lyseparken Vest Holding AS		Side 4



Lyseparken Vest Holding AS

927 409 003

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke opprettet en slik ordning.



Lyseparken Vest Holding AS

927 409 003

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-92 251
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-97 821

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-97 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	97 821
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse 21.06.21	100 000	5 570	-5 570	0	100 000
Årets resultat				-92 251	-92 251
Pr 31.12.2021	100 000	5 570	-5 570	-92 251	7 749



Lyseparken Vest Holding AS

927 409 003

Note 4 Mellomværende med nærstående selskaper

	2021
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer i konsern	5 468 175
Sum	5 468 175
Gjeld	
Annen langsiktig gjeld til nærstående	9 302 722
Sum	9 302 722

Langsiktig gjeld og fordring er ikke renteberegnet i 2021.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyseparken Vest Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Midgard Næring AS	50	50,0	50,0
Prosjekt Vest Bygg AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Sum	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Annen langsiktig gjeld	9 302 722
Sum	9 302 722

Gjeld sikret ved pant 19 000 000

Som sikkerhet for gjeld er det stilt sikkerhet i eiendom eid av datterselskap Fiskarskogen Eiendom AS.



Lyseparken Vest Holding AS

927 409 003

Note 7 Investering i datterselskap

Selskapet eier 100 % av aksjene i selskapene Fiskarskogen Eiendom AS og Lyseparken Bolig II AS. Investeringene er bokført til anskaffelseskost fordelt med kr 22 704 714 på aksjene i Fiskarskogen Eiendom AS og kr 105 570 på Lyseparken Bolig II AS.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamling i Lyseparken Vest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Lyseparken Vest Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 92 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

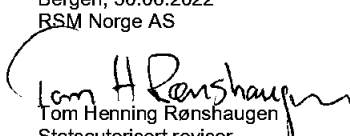
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.