



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ivar Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 150 673	13 605 413
Sum inntekter		12 150 673	13 605 413
Kostnader			
Varekostnad		10 791 362	12 455 718
Lønnskostnad	1	854 954	992 653
Annen driftskostnad		434 340	463 752
Sum kostnader		12 080 657	13 912 123
Driftsresultat		70 017	-306 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 017	4 541
Sum finansinntekter		1 017	4 541
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 069 481	230 519
Annen rentekostnad		41 696	7 204
Sum finanskostnader		1 111 177	237 723
Netto finans		-1 110 160	-233 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 040 144	-539 892
Skattekostnad på resultat		6 630	-67 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 046 774	-472 380
Årsresultat		-1 046 774	-472 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 046 774	-472 380
Totalresultat		-1 046 774	-472 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 046 774	-55 287
Avsatt til annen egenkapital			-417 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 046 774	-472 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		222 563	229 193
Sum immaterielle eiendeler		222 563	229 193
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		1 069 481
Sum finansielle anleggsmidler			1 069 481
Sum anleggsmidler		222 563	1 298 674
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2, 3	14 870 179	12 779 714
Sum varer		14 870 179	12 779 714
Fordringer			
Kundefordringer	2, 4	8 719 924	5 890 447
Andre kortsiktige fordringer		164 069	253 080
Konsernfordringer		5 000	
Sum fordringer		8 888 993	6 143 526
Investeringer			
Innskuddsleilighet i borettslag			3 340 000
Sum investeringer			3 340 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 024	60 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 024	60 298
Sum omløpsmidler		24 239 196	22 323 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		24 461 759	23 622 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 102 061	55 287
Sum opptjent egenkapital		-1 102 061	-55 287
Sum egenkapital		1 897 939	2 944 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	4	1 147 094	652 507
Øvrig langsiktig gjeld		1 147 094	652 507
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 188	1 305 014
Sum langsiktig gjeld		2 294 188	1 305 014
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 850 544	14 681 861
Leverandørgjeld	4	3 220 804	2 554 655
Skyldig offentlige avgifter		100 317	68 654
Annen kortsiktig gjeld		97 967	2 067 316
Sum kortsiktig gjeld		20 269 632	19 372 486
Sum gjeld		22 563 820	20 677 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 461 759	23 622 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665397

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 529 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBBL BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Ivar Aslaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 990 529 280
KBBL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 150 673	13 605 413
Sum inntekter		12 150 673	13 605 413
Kostnader			
Varekostnad		10 791 362	12 455 718
Lønnskostnad	1	854 954	992 653
Annen driftskostnad		434 340	463 752
Sum kostnader		12 080 657	13 912 123
Driftsresultat		70 017	-306 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 017	4 541
Sum finansinntekter		1 017	4 541
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 069 481	230 519
Annen rentekostnad		41 696	7 204
Sum finanskostnader		1 111 177	237 723
Netto finans		-1 110 160	-233 182
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 040 144	-539 892
Skattekostnad på resultat		6 630	-67 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 046 774	-472 380
Årsresultat		-1 046 774	-472 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 046 774	-472 380
Totalresultat		-1 046 774	-472 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 046 774	-55 287
Avsatt til annen egenkapital			-417 092
Sum overføringer og disponeringer		-1 046 774	-472 380



Organisasjonsnr: 990 529 280
KBBL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		222 563	229 193
Sum immaterielle eiendeler		222 563	229 193
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		1 069 481
Sum finansielle anleggsmidler			1 069 481
Sum anleggsmidler		222 563	1 298 674
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2, 3	14 870 179	12 779 714
Sum varer		14 870 179	12 779 714
Fordringer			
Kundefordringer	2, 4	8 719 924	5 890 447
Andre kortsiktige fordringer		164 069	253 080
Konsernfordringer		5 000	
Sum fordringer		8 888 993	6 143 526
Investeringer			
Innskuddsleilighet i borettslag			3 340 000
Sum investeringer			3 340 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		480 024	60 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 024	60 298
Sum omløpsmidler		24 239 196	22 323 538
SUM EIENDELER		24 461 759	23 622 212



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital	3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 102 061	55 287
Sum opptjent egenkapital	-1 102 061	-55 287

Sum egenkapital	1 897 939	2 944 713
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Langsiktig konserngjeld	4	1 147 094
Øvrig langsiktig gjeld		1 147 094
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 188

Sum langsiktig gjeld	2 294 188	1 305 014
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	2	16 850 544	14 681 861
Leverandørgjeld	4	3 220 804	2 554 655
Skyldig offentlige avgifter		100 317	68 654
Annen kortsiktig gjeld		97 967	2 067 316
Sum kortsiktig gjeld		20 269 632	19 372 486

Sum gjeld	22 563 820	20 677 500
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 461 759	23 622 212
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 529 280
KBBL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

KBBL Bygg AS

Organisasjonsnr: 990 529 280



Resultatregnskap

KBBL Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 150 673	13 605 413
Sum driftsinntekter		12 150 673	13 605 413
Varekostnad		10 791 362	12 455 718
Lønnskostnad	1	854 954	992 653
Annen driftskostnad		434 340	463 752
Sum driftskostnader		12 080 657	13 912 123
Driftsresultat		70 017	-306 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 017	4 541
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 069 481	230 519
Annen rentekostnad		41 696	7 204
Resultat av finansposter		-1 110 160	-233 182
Resultat før skattekostnad		-1 040 144	-539 892
Skattekostnad på resultat		6 630	-67 512
Årsresultat		-1 046 774	-472 380
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-417 092
Overført til udekket tap		1 046 774	55 287
Sum overføringer		-1 046 774	-472 380



Balanse
KBBL Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		222 563	229 193
Sum immaterielle eiendeler		222 563	229 193
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	0	1 069 481
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 069 481
Sum anleggsmidler		222 563	1 298 674
Omløpsmidler			
<i>Prosjekt under utførelse</i>			
Prosjekt under utførelse	2, 3	14 870 179	12 779 714
Sum Prosjekt under utførelse		14 870 179	12 779 714
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 4	8 719 924	5 890 447
Andre kortsiktige fordringer		164 069	253 080
Konsernfordringer		5 000	0
Sum fordringer		8 888 993	6 143 526
<i>Investeringer</i>			
Innskuddsleilighet i borettslag		0	3 340 000
Sum investeringer		0	3 340 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 024	60 298
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		480 024	60 298
Sum omløpsmidler		24 239 196	22 323 538
Sum eiendeler		24 461 759	23 622 212



Balanse KBBL Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 102 061	-55 287
Sum opptjent egenkapital		-1 102 061	-55 287
Sum egenkapital		1 897 939	2 944 713
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 147 094	652 507
Øvrig langsiktig gjeld		1 147 094	652 507
Sum annen langsiktig gjeld		2 294 188	1 305 014
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 850 544	14 681 861
Leverandørgjeld	4	3 220 804	2 554 655
Skyldig offentlige avgifter		100 317	68 654
Annen kortsiktig gjeld		97 967	2 067 316
Sum kortsiktig gjeld		20 269 632	19 372 486
Sum gjeld		22 563 820	20 677 500
Sum egenkapital og gjeld		24 461 759	23 622 212

Kristiansund, 19.06.2023
Styret i KBBL Bygg AS

Vidar Lundgaard Solli
styremedlem

Johan Henry Grønvik
styremedlem

Alf Olav Hjelmaas
styreleder

Jørgen Larshus Klokseth
styremedlem

Alf-Ivar Aslaksen
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres etter hvert som de er levert. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Byggelånsrenter er medtatt som en del av varelagerverdien. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes til egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 1.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 850 544	14 681 861
Sum	16 850 544	14 681 861
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Prosjekt under utarbeidelse	14 870 179	12 779 714
Kundefordringer	3 235 917	55 656
Sum	18 106 096	12 835 370

Note 3 Prosjekter under oppføring

Selskapets utbyggingsprosjekter blir behandlet i samsvar med reglene for fullført kontrakts metode. Inntekts- og kostnadsføring skjer ved fullføring og kostnader i prosjektene tillegges balanseverdi løpende frem til fullføring.

Selskapets prosjekter knytter seg til utvikling av bolig og fritidsbebyggelse på Nordmøre. Selskapet har tomter og prosjekter både i Øksenvågen på Averøy, på Rensvik og på Brattøya.

Eiendomsprosjektene er bokført til kostpris. Kostnader som knytter seg til prosjektering og utvikling, samt byggelånskostnader, tillegges prosjektets verdi.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	2 131 456	0
Andre fordringer	5 000	0
Sum fordringer	2 136 456	0

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-1 147 094	-652 507
Leverandørgjeld	-98 074	-945 967
Sum gjeld	-1 245 168	-1 598 474

Note 5 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i Regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap i hht. Regnskapslovens §3-2, 3.ledd.

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost
KBBL Boligbygg AS	Kristiansund	100 %	100 %	1 300 000

Beregning av bokført verdi pr 31.12

Datterselskapets navn:	KBBL Boligbygg AS
Inngående balanse 01.01	1 069 481
Årets resultatandel	-2 398 735
Avskrivning merverdi	0
Anskaffelseskost	1 300 000
Utgående balanse 31.12	0
Uavskrevet merverdi pr 31.12.	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.	0



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kbbl Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kbbl Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 56EVA-5553E-GYKYA-4V1QE-Z1GEW-ZLOUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 15:05:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S6EVA-5SS3E-GYKYA-4VTQE-ZTGEW-ZLOUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 KBBL Bygg AS

Organisasjonsnr: 990 529 280



Resultatregnskap

KBBL Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 150 673	13 605 413
Sum driftsinntekter		12 150 673	13 605 413
Varekostnad		10 791 362	12 455 718
Lønnskostnad	1	854 954	992 653
Annen driftskostnad		434 340	463 752
Sum driftskostnader		12 080 657	13 912 123
Driftsresultat		70 017	-306 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 017	4 541
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	1 069 481	230 519
Annen rentekostnad		41 696	7 204
Resultat av finansposter		-1 110 160	-233 182
Resultat før skattekostnad		-1 040 144	-539 892
Skattekostnad på resultat		6 630	-67 512
Årsresultat		-1 046 774	-472 380
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-417 092
Overført til udekket tap		1 046 774	55 287
Sum overføringer		-1 046 774	-472 380



Balanse

KBBL Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		222 563	229 193
Sum immaterielle eiendeler		<u>222 563</u>	<u>229 193</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	0	1 069 481
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 069 481</u>
Sum anleggsmidler		<u>222 563</u>	<u>1 298 674</u>
Omløpsmidler			
<i>Prosjekt under utførelse</i>			
Prosjekt under utførelse	2, 3	14 870 179	12 779 714
Sum Prosjekt under utførelse		<u>14 870 179</u>	<u>12 779 714</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 4	8 719 924	5 890 447
Andre kortsiktige fordringer		164 069	253 080
Konsernfordringer		5 000	0
Sum fordringer		<u>8 888 993</u>	<u>6 143 526</u>
<i>Investeringer</i>			
Innskuddsleilighet i borettslag		0	3 340 000
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>3 340 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 024	60 298
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>480 024</u>	<u>60 298</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 239 196</u>	<u>22 323 538</u>
Sum eiendeler		<u>24 461 759</u>	<u>23 622 212</u>



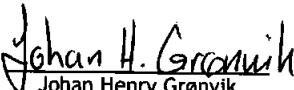
Balanse

KBBL Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 102 061	-55 287
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 102 061</u>	<u>-55 287</u>
Sum egenkapital		<u>1 897 939</u>	<u>2 944 713</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 147 094	652 507
Øvrig langsiktig gjeld		1 147 094	652 507
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 294 188</u>	<u>1 305 014</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 850 544	14 681 861
Leverandørgjeld	4	3 220 804	2 554 655
Skyldig offentlige avgifter		100 317	68 654
Annen kortsiktig gjeld		97 967	2 067 316
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 269 632</u>	<u>19 372 486</u>
Sum gjeld		<u>22 563 820</u>	<u>20 677 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 461 759</u>	<u>23 622 212</u>

Kristiansund,
Styret i KBBL Bygg AS


Vidar Lundgaard Solli
styremedlem


Johan Henry Grønvik
styremedlem


Alf Olav Hjelmaas
styreleder


Jørgen Larshus Klokseth
styremedlem


Alf-Ivar Aslaksen
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres etter hvert som de er levert. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Byggelånsrenter er medtatt som en del av varelagerverdien. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes til egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 1.

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 850 544	14 681 861
Sum	16 850 544	14 681 861
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Prosjekt under utarbeidelse	14 870 179	12 779 714
Kundefordringer	3 235 917	55 656
Sum	18 106 096	12 835 370

Note 3 Prosjekter under oppføring

Selskapets utbyggingsprosjekter blir behandlet i samsvar med reglene for fullført kontrakts metode. Inntekts- og kostnadsføring skjer ved fullføring og kostnader i prosjektene tillegges balanseverdi løpende frem til fullføring.

Selskapets prosjekter knytter seg til utvikling av bolig og fritidsbebyggelse på Nordmøre. Selskapet har tomter og prosjekter både i Øksenvågen på Averøy, på Rensvik og på Brattøya.

Eiendomsprosjektene er bokført til kostpris. Kostnader som knytter seg til prosjektering og utvikling, samt byggelånskostnader, tillegges prosjektets verdi.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kundefordringer	2 131 456	0
Andre fordringer	5 000	0
Sum fordringer	2 136 456	0
<u>Gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktig gjeld	-1 147 094	-652 507
Leverandørgjeld	-98 074	-945 967
Sum gjeld	-1 245 168	-1 598 474

Note 5 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i Regnskapslovens §1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap i hht. Regnskapslovens §3-2, 3.ledd.

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

<u>Selskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Anskaffelseskost</u>
KBBL Boligbygg AS	Kristiansund	100 %	100 %	1 300 000

Beregning av bokført verdi pr 31.12

<u>Datterselskapets navn:</u>	<u>KBBL Boligbygg AS</u>
Inngående balanse 01.01	1 069 481
Årets resultatandel	-2 398 735
Avskrivning merverdi	0
Anskaffelseskost	1 300 000
Utgående balanse 31.12	0
Uavskrevet merverdi pr 31.12.	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.	0