



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 947 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORKDALSVEIEN 32
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oppedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	539 828	404 728
Sum inntekter		539 828	404 728
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-489 228	-354 929
Sum kostnader		-489 228	-354 930
Driftsresultat		50 600	49 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 183	1 329
Netto finans		5 183	1 329
Ordinært resultat før skattekostnad		55 783	51 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 056	759 657
Årsresultat	7,10	111 566	102 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 783	51 127
Sum overføringer og disponeringer		55 783	51 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	30 410	10 943
Andre fordringer	8	9 702	3 669
Sum fordringer		40 112	14 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	165 818	105 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 929	120 061
Sum omløpsmidler		205 930	120 061
SUM EIENDELER		205 929	120 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	147 401	91 618
Sum opptjent egenkapital		147 401	91 618
Sum egenkapital		147 401	91 618
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 932	21 053
Annen kortsiktig gjeld		4 596	7 390
Sum kortsiktig gjeld		58 528	28 443
Sum gjeld		58 528	28 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 929	120 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348946

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 947 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORKDALSVEIEN 32
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oppedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 920 947 131
SAMEIET ORKDALSVEIEN 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	539 828	404 728
Sum inntekter		539 828	404 728
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	-489 228	-354 929
Sum kostnader		-489 228	-354 930
Driftsresultat		50 600	49 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 183	1 329
Netto finans		5 183	1 329
Ordinært resultat før skattekostnad		55 783	51 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 029 056	759 657
Årsresultat	7,10	111 566	102 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 783	51 127
Sum overføringer og disponeringer		55 783	51 127



Organisasjonsnr: 920 947 131
SAMEIET ORKDALSVEIEN 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	30 410	10 943
Andre fordringer	8	9 702	3 669
Sum fordringer		40 112	14 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	165 818	105 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 929	120 061
Sum omløpsmidler		205 930	120 061
SUM EIENDELER		205 929	120 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	147 401	91 618
Sum opptjent egenkapital		147 401	91 618
Sum egenkapital		147 401	91 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 932	21 053
Annen kortsiktig gjeld		4 596	7 390
Sum kortsiktig gjeld		58 528	28 443
Sum gjeld		58 528	28 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 929	120 061



Organisasjonsnr: 920 947 131
SAMEIET ORKDALSVEIEN 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Orkdalsveien 32 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		340 020	323 808	340 003	357 000
Inntekter garasjer		20 736	20 736	20 736	20 736
Tillegg elektroniske fellesavtaler		61 056	59 184	61 000	61 000
Andre driftsinntekter	1	118 016	1 000	0	0
Sum driftsinntekter		539 828	404 728	421 739	438 736
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-38 890	-37 172	-38 519	-40 315
Honorar administrative tjenester		-2 434	0	-2 450	-2 800
Eksterne honorar	2	0	-390	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-46 344	-74 675	-54 000	-60 000
Renholdstjenester		-40 250	0	-22 000	-40 000
Løpende vedlikehold	4	-133 877	-24 700	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-21 875	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-60 510	-58 555	-61 000	-63 700
Forsikring		-43 766	-40 981	-45 100	-47 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-52 305	-49 386	-52 000	-53 600
Energi, felles		-68 525	-40 640	-60 000	-60 000
Andre driftsutgifter	6	-2 327	-6 555	-1 300	-2 300
Sum driftskostnader		-489 228	-354 930	-366 369	-400 415
DRIFTSRESULTAT		50 600	49 798	55 370	38 321
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 183	1 329	800	2 000
Netto finansposter		5 183	1 329	800	2 000
Resultat før skattekostnad		55 783	51 127	56 170	40 321
Ordinært resultat etter skatt		55 783	51 127	56 170	40 321
ARSRESULTAT	7, 10	55 783	51 127	56 170	40 321
Disponering av totalresultat:		55 783	51 127	56 170	40 321
Overført til annen egenkapital		55 783	51 127	0	0

Org.nr: 920 947 131 - 864



Sameiet Orkdalsveien 32 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	30 410	10 943
Mellomregning Klare Finans	8	4 596	2 377
Opptjente renter	8	5 106	1 292
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	165 818	105 449
Sum omløpsmidler		205 929	120 061
SUM EIENDELER		205 929	120 061

Org.nr: 920 947 131 - 864



Sameiet Orkdalsveien 32 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	147 401	91 618
Sum egenkapital		147 401	91 618
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 932	21 053
Forskudd kunder		4 596	7 390
Sum kortsiktig gjeld		58 528	28 443
Sum gjeld		58 528	28 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 929	120 061

Sted: _____, dato: _____

Tor Oppedal
Leder

Vilhelm Skreddemes
Styremedlem

Geir Morten Andersen
Styremedlem

Org.nr: 920 947 131 - 864



Sameiet Orkdalsveien 32 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Salg av eiendeler	0	1 000
Viderefakturering energi, strøm	117 600	0
Sum andre inntekter	118 016	1 000

Det er viderefakturert kostnader til ladeanlegg

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	0	390
Sum eksterne honorarer	0	390

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om renholdstjenester	0	31 500
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 406	18 254
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	18 395	0
Avtale om adgangskontroll og dører	0	1 170
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	12 543	23 751
Sum drifts- og serviceavtaler	46 344	74 675

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 127	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	117 500	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	15 250	0
Sum vedlikehold	133 877	24 700

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 920 947 131 - 864



Sameiet Orkdalsveien 32 - Noter 2023

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	21 875
Sum periodisk vedlikehold	0	21 875

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 138	2 999
Kurskostnader	0	1 200
Bankgebyrer	602	679
Andre gebyrer	587	1 677
Sum andre driftsutgifter	2 327	6 555

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	91 618	40 491
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	55 783	51 127
Årets endring i disponible midler	55 783	51 127
Disponible midler i periodens slutt	147 401	91 618
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	147 401	91 618

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	165 818	105 449
Sum bankinnskudd	165 818	105 449

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	91 618	40 491
Annen egenkapital 01.01	91 618	40 491
Årets resultat	55 783	51 127
Annen egenkapital 31.12	147 401	91 618
SUM EGENKAPITAL 31.12	147 401	91 618

Org.nr: 920 947 131 - 864



Resultat og balanse med noter for Sameiet Orkdalsveien 32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Orkdalsveien 32

Styreleder	Tor Oppedal (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Vilhelm Skreddernes (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Geir Morten Andersen (sign.)	09.02.2024