



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 447 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NYGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3,4,5	13 162 895	12 397 329
Sum inntekter		13 162 895	12 397 329
Kostnader			
Lønnskostnad	6	359 415	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	32 300	30 472
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	9 131 553	12 641 926
Sum kostnader		9 523 266	13 014 698
Driftsresultat		3 639 630	-617 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 244	44 421
Sum finansinntekter		111 244	44 421
Annen rentekostnad		816 051	540 352
Sum finanskostnader		816 051	540 352
Netto finans		704 807	495 931
Ordinært resultat før skattekostnad		2 934 820	-1 113 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 934 820	-1 113 300
Årsresultat		2 934 823	-1 113 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 934 823	-1 113 300
Sum overføringer og disponeringer		2 934 823	-1 113 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	50 360 362	50 360 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 380 885	1 413 185
Sum varige driftsmidler		51 741 247	51 773 547
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	47 506	47 506
Andre fordringer	13	303 569	294 006
Sum finansielle anleggsmidler		351 075	341 512
Sum anleggsmidler		52 092 322	52 115 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 708	4 487
Andre fordringer		563 564	476 550
Sum fordringer		582 272	481 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 524 351	3 597 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 524 351	3 597 721
Sum omløpsmidler		5 106 623	4 078 759
SUM EIENDELER		57 198 945	56 193 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 200	20 200
Opptjent egenkapital			
Fond		303 569	294 006
Annen egenkapital		31 423 094	28 497 834
Sum opptjent egenkapital		31 706 463	28 771 640
Sum egenkapital	14	31 726 663	28 791 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	18 518 851	20 511 108
Øvrig langsiktig gjeld		6 109 000	6 109 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 627 851	26 620 108
Sum langsiktig gjeld		24 627 851	26 620 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		827 998	772 451
Annen kortsiktig gjeld		16 433	9 418
Sum kortsiktig gjeld		844 431	781 869
Sum gjeld		25 472 282	27 401 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 198 945	56 193 817
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	24 627 851	26 620 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443504

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 447 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NYGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 848 447 722
AL NYGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4, 5	13 162 895	12 397 329
Sum inntekter		13 162 895	12 397 329
Kostnader			
Lønnskostnad	6	359 415	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	32 300	30 472
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	9 131 553	12 641 926
Sum kostnader		9 523 266	13 014 698
Driftsresultat		3 639 630	-617 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 244	44 421
Sum finansinntekter		111 244	44 421
Annen rentekostnad		816 051	540 352
Sum finanskostnader		816 051	540 352
Netto finans		704 807	495 931
Ordinært resultat før skattekostnad		2 934 820	-1 113 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 934 820	-1 113 300
Årsresultat		2 934 823	-1 113 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 934 823	-1 113 300
Sum overføringer og disponeringer		2 934 823	-1 113 300



Organisasjonsnr: 848 447 722
AL NYGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	50 360 362	50 360 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 380 885	1 413 185
Sum varige driftsmidler		51 741 247	51 773 547

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	47 506	47 506
Andre fordringer	13	303 569	294 006
Sum finansielle anleggsmidler		351 075	341 512

Sum anleggsmidler		52 092 322	52 115 059
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 708	4 487
Andre fordringer		563 564	476 550
Sum fordringer		582 272	481 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 524 351	3 597 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 524 351	3 597 721

Sum omløpsmidler		5 106 623	4 078 759
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		57 198 945	56 193 817
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 200	20 200

Opptjent egenkapital



Fond		303 569	294 006
Annen egenkapital		31 423 094	28 497 834
Sum opptjent egenkapital		31 706 463	28 771 640
Sum egenkapital	14	31 726 663	28 791 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	18 518 851	20 511 108
Øvrig langsiktig gjeld		6 109 000	6 109 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 627 851	26 620 108
Sum langsiktig gjeld		24 627 851	26 620 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		827 998	772 451
Annen kortsiktig gjeld		16 433	9 418
Sum kortsiktig gjeld		844 431	781 869
Sum gjeld		25 472 282	27 401 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 198 945	56 193 817
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	24 627 851	26 620 108



Organisasjonsnr: 848 447 722
AL NYGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AL Nygård Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 296 890	4 439 183
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	2 934 823	-1 113 300
Tilbakeføring av avskrivning	32 300	30 472
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-75 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 992 257	18 098
Endringer i andre langsiktige poster	-9 563	-2 563
B. Årets endring disponible midler	965 303	-1 142 293
C. Disponible midler	4 262 193	3 296 890
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 106 623	4 078 759
Kortsiktig gjeld	-844 431	-781 869
C. Disponible midler	4 262 193	3 296 890

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 AL Nygård Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	12 953 961	12 173 225	12 804 943	12 446 670
Sum leieinntekt		12 953 961	12 173 225	12 804 943	12 446 670
Annen inntekt					
Tilskudd	4	80 000	0	0	0
Diverse inntekt	5	128 934	224 104	6 000	6 000
Sum annen inntekt		208 934	224 104	6 000	6 000
Sum inntekt		13 162 895	12 397 329	12 810 943	12 452 670
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	6	44 415	42 300	50 300	44 416
Styrehonorar	6	315 000	300 000	300 000	315 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	7	32 300	30 472	30 300	0
Driftskostnad					
Energi kostnad		681 614	778 750	679 274	620 000
Kostnad eiendom/lokale	8	991 067	791 310	771 678	882 000
Kommunale avgifter/renovasjon		2 434 490	2 707 978	2 985 567	3 473 963
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	9	8 438	7 825	6 000	10 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	21 325	40 067	18 006	21 202
Reparasjon og vedlikehold	11	1 954 016	5 621 475	1 390 004	5 765 000
Revisjonshonorar		13 629	12 750	18 000	20 000
Forretningsførerhonorar		404 000	404 000	404 000	426 000
Andre honorar		26 308	27 379	204 001	104 000
Kontorkostnad		12 979	8 705	4 008	7 200
TV/bredbånd		1 231 818	1 194 852	1 272 514	1 294 236
Kontingent og gaver		63 415	66 250	62 602	62 600
Forsikring		659 301	445 301	449 709	726 600
Eiendomsskatt		607 308	486 759	486 760	610 000
Andre kostnader		21 845	48 525	18 200	17 600
Sum kostnad		9 523 266	13 014 698	9 150 923	14 400 217
Driftsresultat		3 639 630	-617 369	3 660 020	-1 947 547
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		111 244	44 421	0	0
Rentekostnad		816 051	540 352	679 202	1 179 144
Netto finansposter		704 807	495 931	679 202	1 179 144
Årsresultat		2 934 823	-1 113 300	2 980 818	-3 126 691
Overført til/fra annen egenkapital		2 925 260	-1 115 863	0	0
Andre overføringer		9 563	2 563	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 934 823	-1 113 300	0	0



Balanse 2023 AL Nygård Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	1 700 730	1 700 730
Bygninger	7	32 319 501	32 319 501
Påkostninger	7	544 254	544 254
Garasjer	7	15 795 877	15 795 877
Andre driftsmidler	7	1 380 885	1 413 185
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	47 506	47 506
Øremerkede bankinnskudd	13	303 569	294 006
Sum anleggsmidler		52 092 322	52 115 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 658	4 487
Kundefordringer		5 050	0
Andre kortsiktige fordringer		22 773	43 845
Forskuddsbetalte kostnader		540 791	432 705
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 524 351	3 597 721
Sum omløpsmidler		5 106 623	4 078 759
SUM EIENDELER		57 198 945	56 193 817



Balanse 2023 AL Nygård Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 200	20 200
Sum innskutt egenkapital		20 200	20 200
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		303 569	294 006
Annen egenkapital		31 402 894	28 477 634
Sum opptjent egenkapital		31 706 463	28 771 640
Sum egenkapital	14	31 726 663	28 791 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	18 518 851	20 511 108
Borettsinnskudd		6 109 000	6 109 000
Sum langsiktig gjeld		24 627 851	26 620 108
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 216	5 609
Leverandørgjeld		827 998	772 451
Påløpne renter		5 217	3 809
Sum kortsiktig gjeld		844 431	781 869
Sum gjeld		25 472 282	27 401 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 198 945	56 193 817
Pantstillelser	16	24 627 851	26 620 108

Sted: _____

Dato: _____

Dan Didriksen
Styreleder

Anniken Røssing
Styremedlem

Reidar Brenden
Styremedlem

Anne Westby
Styremedlem

Tom Nilsen
Styremedlem

Bjørn Rody Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 AL Nygård Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordeling er 50/50 eller etter anvisning fra styret ved attestering.

Borettslaget består av 202 andeler totalt derav 101 andeler i rekkehus og 101 andeler i blokker.

Avdeling NIT 1 gjelder Nygårdsbakken 2 - 12 og Øvre Nygård 9,13 og 17

Avdeling NIT 2 gjelder Øvre Nygård 12 og Nedre Nygård 17

Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2023 AL Nygård Borettslag

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon Nit 1

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	6 855 266	6 456 274	6 761 472	7 176 759
Sum leieinntekt		6 855 266	6 456 274	6 761 472	7 176 759
Annen inntekt					
Tilskudd	4	40 000	0	0	0
Diverse inntekt	5	20 105	1 875	0	0
Sum annen inntekt		60 105	1 875	0	0
Sum inntekt		6 915 371	6 458 149	6 761 472	7 176 759
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	6	22 208	21 150	25 150	22 208
Styrehonorar	6	157 500	150 000	150 000	157 500
Driftskostnad					
Energikostnad		154 284	183 190	163 274	140 000
Kostnad eiendom/lokale	8	419 159	356 128	314 405	352 500
Kommunale avgifter/renovasjon		1 290 345	1 436 234	1 588 118	1 918 978
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	9	4 219	5 013	3 000	5 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	4 222	17 286	9 002	10 601
Reparasjon og vedlikehold	11	278 661	5 052 803	585 003	785 000
Revisjonshonorar		6 814	6 375	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		202 000	202 000	202 000	213 000
Andre honorar		9 111	9 499	2 001	2 000
Kontorkostnad		6 489	2 103	2 004	3 600
TV/bredbånd		615 909	597 426	636 257	647 118
Kontingent og gaver		31 708	33 125	31 301	31 300
Forsikring		452 106	287 380	288 295	496 800
Eiendomsskatt		398 052	306 371	306 371	400 000
Andre kostnader		12 732	22 939	9 100	8 800
Sum kostnad		4 065 518	8 689 021	4 324 281	5 204 605
Driftsresultat		2 849 853	-2 230 872	2 437 191	1 972 154
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		55 622	20 929	0	0
Rentekostnad		695 098	437 284	564 869	816 144
Netto finansposter		639 476	416 355	564 869	816 144
Årsresultat		2 210 377	-2 647 227	1 872 322	1 156 010
Overført til/fra annen egenkapital		2 205 596	-2 647 227	0	0
Andre overføringer		4 781	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 210 377	-2 647 227	0	0

65 AL Nygård Borettslag Org. nr. 848447722



Noter årsregnskap 2023 AL Nygård Borettslag

Note

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon Nit 2

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	6 098 696	5 716 951	6 043 471	5 269 911
Sum leieinntekt		6 098 696	5 716 951	6 043 471	5 269 911
Annen inntekt					
Tilskudd	4	40 000	0	0	0
Diverse inntekt	5	108 829	222 229	6 000	6 000
Sum annen inntekt		148 829	222 229	6 000	6 000
Sum inntekt		6 247 525	5 939 180	6 049 471	5 275 911
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	6	22 208	21 150	25 150	22 208
Styrehonorar	6	157 500	150 000	150 000	157 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	7	32 300	30 472	7 300	0
Driftskostnad					
Energikostnad		527 331	595 560	516 000	480 000
Kostnad eiendom/lokale	8	571 907	435 182	457 273	529 500
Kommunale avgifter/renovasjon		1 144 145	1 271 744	1 397 449	1 554 985
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	9	4 219	2 813	3 000	5 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	17 104	22 780	9 003	10 601
Reparasjon og vedlikehold	11	1 675 354	568 672	805 001	4 980 000
Revisjonshonorar		6 814	6 375	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		202 000	202 000	202 000	213 000
Andre honorar		17 198	17 880	202 000	102 000
Kontorkostnad		6 489	6 603	2 004	3 600
TV/bredbånd		615 909	597 426	636 257	647 118
Kontingent og gaver		31 708	33 125	31 301	31 300
Forsikring		207 195	157 921	161 414	229 800
Eiendomsskatt		209 256	180 389	180 389	210 000
Andre kostnader		9 113	25 585	9 100	8 800
Sum kostnad		5 457 748	4 325 677	4 803 641	9 195 612
Driftsresultat		789 777	1 613 504	1 245 830	-3 919 701
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		55 622	20 929	0	0
Rentekostnad		120 953	103 068	114 333	363 000
Netto finansposter		65 331	82 139	114 333	363 000
Årsresultat		724 446	1 531 364	1 131 497	-4 282 701
Overført til/fra annen egenkapital		719 665	1 531 364	0	0
Andre overføringer		4 781	0	0	0

65 AL Nygård Borettslag Org. nr. 848447722



Noter årsregnskap 2023 AL Nygård Borettslag

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Note 2 - Avdelingsspesifikasjon Nit 2				
SUM OVERFØRINGER	724 446	1 531 364	0	0



Noter årsregnskap 2023 AL Nygård Borettslag

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	8 527 056	8 100 648
3609 Leie parkering	126 000	128 000
3618 Leietillegg strøm	220 732	194 002
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	1 272 600	1 146 552
3650 Innkrevde felleskostn. renter	805 606	447 500
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	2 001 967	2 156 523
Sum	12 953 961	12 173 225

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 4 - Tilskudd

Tilskudd fra Usbl Bomiljøfond kr 80 000 kr

Note 5 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	128 934	224 104
Sum	128 934	224 104

Inntekter fra felles vaskeri, inntekter vedrørende leie av lagerom og bomberom samt ekstraarbeider utført ifb med Rør-i-rør.

Note 6 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	44 415	42 300
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	315 000	300 000
Sum	359 415	342 300

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk syselsatt er 0.



Noter årsregnskap 2023 AL Nygård Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygninger	Tomt	Vaskerianlegg	Garasjer Nyg. I	Garasjer Nyg. II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 140 603	20 178 898	1 452 595	31 830	15 664 386	131 491
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 140 603	20 178 898	1 452 595	31 830	15 664 386	131 491
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	31 830	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 140 603	20 178 898	1 452 595	0	15 664 386	131 491
Anskaffelsesår :	1971	1973	1970	2005	2014	1981
Antatt levetid i år :				7		

	Oppgradering utemiljø	Oppgradering utemiljø	Oppgradering utemiljø	Oppgradering utemiljø	Bad i kjeller	Ladestasjoner EL bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	154 850	36 178	35 704	21 403	95 000	115 863
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	154 850	36 178	35 704	21 403	95 000	115 863
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	115 863
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	154 850	36 178	35 704	21 403	95 000	0
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :						5

	Tørketrommel	Støttemurer	Elbil-ladeanlegg	Søppelkasser - Meløk	Søppelkasser - Meløk	Elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 098	181 454	449 254	618 068	522 846	75 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 098	181 454	449 254	618 068	522 846	75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 581	0	0	0	0	25 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 517	181 454	449 254	618 068	522 846	50 000
Årets avskrivninger :	7 300	0	0	0	0	25 000
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019	2019	2020	2022
Antatt levetid i år :	7					3

Eiendommen er fullverdiforsikret i Fremtind Forsikring med polisenr. 1218493. Borettslaget består av 202 leiligheter i rekkehus og lavblokker. Byggeår er 1970/1971. Borettslagets adresser er Øvre Nygård 9, 12, 13 og 17, Nedre Nygård 17 og Nygårdsbakken 2 - 12, 1482 Nittedal.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 46 250 kvm. G.nr 14, b.nr 754 og 1033 i Nittedal kommune.



Noter årsregnskap 2023 AL Nygård Borettslag

Note 8 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	52 820	61 997
6360 Renhold, sanitærartikler	166 310	195 590
6390 Andre driftskostnader	0	3 416
6391 Snømåking/strøing/feiing	448 375	228 683
6392 Containerleie/tømming	12 903	3 515
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	310 659	298 109
Sum	991 067	791 310

Note 9 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar vedl.h - HMS	5 938	5 625
6490 Andre leiekostnader	2 500	2 200
Sum	8 438	7 825

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	589	2 581
6525 IT utstyr	1 944	3 995
6540 Inventar	9 185	21 200
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	5 613
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 697	1 428
6583 IT-lisensavgift	5 910	5 250
Sum	21 325	40 067

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	107 978	286 539
6602 Vedlikehold VVS	1 495 783	4 171 852
6603 Vedlikehold elektro	132 965	19 958
6605 Vedlikehold fellesanlegg	37 398	110 273
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	18 513	438 733
6616 Vedlikehold vaskeri	30 069	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	32 269	79 177
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	6 819
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 749	6 246
6643 Glassarbeid/Vindu	82 764	468 750
6648 Vedlikehold dører og porter	0	19 841
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	4 528	3 286
Sum	1 954 016	5 621 475

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 - Aksjer og andeler

En andel i Utheim Grendehus, kostpris kr. 25 000, samt innskudd i en garasje kr. 22.506,-.



Noter årsregnskap 2023 AL Nygård Borettslag

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 AL Nygård Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 200	0	20 200
Sum innskutt egenkapital	20 200	0	20 200
Opptjent egenkapital			
Fond	294 006	9 563	303 569
Årets resultat	28 477 634	2 925 260	31 402 894
Sum opptjent egenkapital	28 771 640	2 934 823	31 706 463
Sum egenkapital	28 791 840	2 934 823	31 726 663



Noter årsregnskap 2023 AL Nygård Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Rehab. rør i rør	
Lånenummer:	22809394941	22808908887
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	5.14 %	5.14 %
Beregnet innfridd:	30.04.2038	30.10.2025
Opprinnelig lånebeløp:	17 650 000	7 745 000
Lånesaldo 01.01:	17 053 034	3 458 074
Avdrag i perioden:	817 370	1 174 887
Lånesaldo 31.12:	16 235 664	2 283 187
Saldo 5 år frem i tid:	11 864 517	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808908887	3	25 520	76 560
	10	25 134	251 340
	40	23 048	921 920
	22	22 799	501 578
	10	21 109	211 090
	16	20 044	320 704
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809394941	101	160 749	16 235 649



Noter årsregnskap 2023 AL Nygård Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	18 518 851
Innskuddskapital	6 109 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	24 627 851
Bokført verdi av pantsatt eiendom	50 360 361

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Nygård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Nygård Borettslag

Styreleder	Dan Didriksen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Tom Nilsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Reidar Brenden (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Anne Westby (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Anniken Røssing (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Bjørn Rody Kristiansen (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Nygård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Nygård Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 001GB-J04HJ-4J1MA-FZE8X-TK7T8-ZQ05P



Uavhengig revisors beretning - AL Nygård Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 001GB-J04HJ-4J1MA-FZE8X-TK7T8-ZQ05P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-08 15:15:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C01GB-J04HJ-4UJ-MA-FZE8X-TK7T8-ZQ0SP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>