



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 888 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ottars vei 3
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Sitter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 443	238 430
Sum inntekter		330 443	238 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 886	46 619
Annen driftskostnad		198 964	179 402
Sum kostnader		250 850	226 021
Driftsresultat		79 592	12 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 874	2 286
Sum finansinntekter		1 874	2 286
Annen rentekostnad		12 157	19 212
Sum finanskostnader		12 157	19 212
Netto finans		-10 283	-16 926
Ordinært resultat før skattekostnad		69 309	-4 517
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 984	
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 325	-4 517
Årsresultat		62 325	-4 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 325	-4 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		62 325	-4 517
Sum overføringer og disponeringer		62 325	-4 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 473 223	1 479 202
Sum varige driftsmidler		1 473 223	1 479 202
Sum anleggsmidler		1 473 223	1 479 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 404	2 372
Sum fordringer		19 404	2 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 352	646 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 352	646 267
Sum omløpsmidler		710 756	648 639
SUM EIENDELER		2 183 979	2 127 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	784 592	722 267
Sum opptjent egenkapital		784 592	722 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		884 592	822 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 278 811	1 259 599
Sum annen langsiktig gjeld		1 278 811	1 259 599
Sum langsiktig gjeld		1 278 811	1 259 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	26 763
Betalbar skatt	2,3	6 984	
Annen kortsiktig gjeld	8	11 842	19 212
Sum kortsiktig gjeld		20 576	45 975
Sum gjeld		1 299 387	1 305 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 979	2 127 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474721

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 888 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDRUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ottars vei 3
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkild Sitter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 888 372
HILDRUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 443	238 430
Sum inntekter		330 443	238 430
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 886	46 619
Annen driftskostnad		198 964	179 402
Sum kostnader		250 850	226 021
Driftsresultat		79 592	12 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 874	2 286
Sum finansinntekter		1 874	2 286
Annen rentekostnad		12 157	19 212
Sum finanskostnader		12 157	19 212
Netto finans		-10 283	-16 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 984	
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 325	-4 517
Årsresultat		62 325	-4 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 325	-4 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		62 325	-4 517
Sum overføringer og disponeringer		62 325	-4 517



Organisasjonsnr: 957 888 372
HILDRUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 473 223 1 479 202
Sum varige driftsmidler 1 473 223 1 479 202

Sum anleggsmidler 1 473 223 1 479 202

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 404 2 372
Sum fordringer 19 404 2 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 691 352 646 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 691 352 646 267

Sum omløpsmidler 710 756 648 639

SUM EIENDELER 2 183 979 2 127 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 784 592 722 267
Sum opptjent egenkapital 784 592 722 267

Sum egenkapital 884 592 822 267

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7 1 278 811 1 259 599
Sum annen langsiktig gjeld 1 278 811 1 259 599



Sum langsiktig gjeld		1 278 811	1 259 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 750	26 763
Betalbar skatt	2,3	6 984	
Annen kortsiktig gjeld	8	11 842	19 212
Sum kortsiktig gjeld		20 576	45 975
Sum gjeld		1 299 387	1 305 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 183 979	2 127 841



Organisasjonsnr: 957 888 372
HILDRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anna M Hildrum Sitter	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jon Hildrum	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kjell Ivar Hildrum	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Magnus Olav Løseth	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	46000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kongensgt. 41
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hildrum Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hildrum Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Halvor Stavadahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FIE40-3JDW8-NQL5E-0BNQ4-MKUE-GTJFL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvor Stavadahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-678270

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-22 11:23:25Z



Penneo Dokumentnøkket: F1E40-3JDW8-NQL5E-0BNQ4-HKUE-GTJFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hildrum Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.



Hildrum Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	46 000	40 824
Arbeidsgiveravgift	5 886	5 795
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	51 886	46 619

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styrets leder	46 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	16 252
Samlet honorar til revisor	16 252

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	69 309
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	69 309
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	37 566
= Inntekt	31 743

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 984
= Sum betalbar skatt	6 984
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	6 984
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 984
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	6 984

Noter for Hildrum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 957888372



Hildrum Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	37 566
= Grunnlag utsatt skatt	0	-37 566
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	37 566
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	37 566
Utsatt skattefordel	0	8 265
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	37 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	8 265
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 479 202
+ Tilgang	0
- Avgang	5 979
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 473 223
Balanseført verdi pr 31/12	1 473 223

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Magnus Olav Løseth	25	25,00 %
Kjell Ivar Hildrum	25	25,00 %
Jon Hildrum	25	25,00 %
Anna M Hildrum Sitter	25	25,00 %



Hildrum Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	722 267	822 267
+Fra årets resultat			62 325	62 325
Pr 31.12.	100 000	0	784 592	884 592

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Lån fra aksjonærer

Aksjonærene har lånt selskapet kr 1 278 811,- i langsiktig gjeld.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt renter på lån ytet av aksjonærer pålydende kr 11.842,-
Renteberegnet etter maksimal rente uten ekstra beskatning 1,795 % i perioden januar-april, og 0,513 % i perioden mai-desember.





**Årsregnskap 2020
for
Hildrum Eiendom AS**

Foretaksnr. 957888372