



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERM INVEST AS  
Forretningsadresse: Gosenmyrå 1  
4041 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Scheffler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	39 047	3
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 047</b>	<b>3</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 047</b>	<b>-3</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 481	2 090
Annen finansinntekt	8, 9	16 200 000	1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 203 481</b>	<b>1 502 090</b>
Annen rentekostnad		260	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 203 221</b>	<b>1 502 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 164 174</b>	<b>1 502 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	97 785	10 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 066 389</b>	<b>1 491 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 066 389</b>	<b>1 491 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 520 000
Tilleggsutbytte	10	1 950 000	
Annen egenkapital	10	14 116 389	-28 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 066 389</b>	<b>1 491 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	12 150 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 775 000	2 525 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 925 000</b>	<b>2 525 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 925 000</b>	<b>2 525 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 142	1 533 356
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 142</b>	<b>1 533 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 315	63 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 315</b>	<b>63 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 457</b>	<b>1 597 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 957 457</b>	<b>4 122 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	16 594 031	2 477 642



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 594 031</b>	<b>2 477 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 694 031</b>	<b>2 577 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 650	15 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 650</b>	<b>15 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 650</b>	<b>15 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	106 776	9 070
Utbytte			1 520 000
Kortsiktig konserngjeld		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 776</b>	<b>1 529 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 426</b>	<b>1 544 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 957 457</b>	<b>4 122 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERM INVEST AS  
Forretningsadresse: Gosenmyrå 1  
4041 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Scheffler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 989 132 946  
TERM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	39 047	3
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 047</b>	<b>3</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 047</b>	<b>-3</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 481	2 090
Annen finansinntekt	8, 9	16 200 000	1 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 203 481</b>	<b>1 502 090</b>
Annen rentekostnad		260	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>16 203 221</b>	<b>1 502 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 164 174</b>	<b>1 502 087</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	97 785	10 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 066 389</b>	<b>1 491 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 066 389</b>	<b>1 491 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 520 000
Tilleggsutbytte	10	1 950 000	
Annen egenkapital	10	14 116 389	-28 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 066 389</b>	<b>1 491 728</b>





Utsatt skatt	2	6 650	15 641
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 650</b>	<b>15 641</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 650</b>	<b>15 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	106 776	9 070
Utbytte			1 520 000
Kortsiktig konserngjeld		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 776</b>	<b>1 529 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 426</b>	<b>1 544 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 957 457</b>	<b>4 122 353</b>



Organisasjonsnr: 989 132 946  
TERM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scheffler, Rolf	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
4

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
6

**Ytelser til revisjon**

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

3

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vågsgata 5 AS, Sandnes	100.00%	100.00%	7988687.00	611110.00
RSM Fasade AS, Sandnes	50.00%	50.00%	4914691.00	5572734.00
YR Invest AS	50.00%	50.00%	2986569.00	1445711.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 TERM INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	16 164 174	1 491 728
+/- Permanente forskjeller	(15 674 696)	(1 441 362)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 133)	(9 140)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>485 345</b>	<b>41 226</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	106 776	9 070
Sum	106 776	9 070
+/- Endring i utsatt skatt	(8 991)	1 289
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>97 785</b>	<b>10 359</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	106 776	9 070
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 776</b>	<b>9 070</b>

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	26 094	30 227	(4 133)
Andre forskjeller	45 000	0	45 000
Sum midlertidige forskjeller	71 094	30 227	40 867
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>15 641</b>	<b>6 650</b>	<b>8 991</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Vågsgata 5 AS	Sandnes	100%	7 988 687	611 110

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Inntektsført utbytte fra Vågsgata 5 AS	800 000	

## Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
YR Invest AS	Sandnes	50%	2 986 569	1 445 711
RSM Fasade AS	Sandnes	50%	4 914 691	5 572 734

Inntektsført utbytte fra YR Invest er kr. 15 400 000,- i 2020.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 477 642	2 577 642
Tilleggsutbytte		(1 950 000)	(1 950 000)
Årets resultat		16 066 389	16 066 389
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>16 594 031</b>	<b>16 694 031</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Scheffler, Rolf	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Andre forhold

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global pandemi 11.mars 2020. Per balansedagen 31.12.2020 er det ingen kjente smittetilfeller av koronaviruset (Covid19) i selskapet.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften av selskapets økonomiske stilling.

Term Invest AS driver med investering av aksjer. Denne aktivitet er i liten grad påvirket av de negative økonomiske effekter som Covid19 utbruddet kan gi.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

