



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORE EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 52
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 902	1 347 245
Sum inntekter		1 380 902	1 347 245
Kostnader			
Avskrivning	4	570 797	570 797
Annen driftskostnad	3	234 186	222 300
Sum kostnader		804 983	793 097
Driftsresultat		575 919	554 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 388	80 069
Annen finansinntekt		49	209
Sum finansinntekter		103 437	80 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 856	263 323
Annen finanskostnad		75 141	102 042
Sum finanskostnader		348 997	365 365
Netto finans		-245 560	-285 087
Ordinært resultat før skattekostnad		330 359	269 061
Skattekostnad på ordinært resultat	6	72 696	59 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 663	209 856
Årsresultat		257 663	209 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	257 663	209 856
Sum overføringer og disponeringer		257 663	209 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	93 119	31 468
Sum immaterielle eiendeler		93 119	31 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	8 777 006	9 347 803
Sum varige driftsmidler		8 777 006	9 347 803
Sum anleggsmidler		8 870 125	9 379 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 857 792	1 128 054
Andre fordringer	8	1 195 194	1 091 806
Sum fordringer		3 052 986	2 219 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 895	237 909
Sum omløpsmidler		3 076 881	2 457 769
SUM EIENDELER		11 947 006	11 837 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	71 689	71 689
Annen innskutt egenkapital	5	811 615	811 615
Sum innskutt egenkapital		1 383 304	1 383 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	946 939	689 276
Sum opptjent egenkapital		946 939	689 276
Sum egenkapital		2 330 243	2 072 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 458 006	1 918 428
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	6 378 880	6 352 870
Sum annen langsiktig gjeld		7 836 886	8 271 298
Sum langsiktig gjeld		7 836 886	8 271 298
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	134 347	116 751
Skyldige offentlige avgifter		12 689	17 425
Annen kortsiktig gjeld	8	1 632 841	1 358 986
Sum kortsiktig gjeld		1 779 877	1 493 162
Sum gjeld		9 616 763	9 764 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 947 006	11 837 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590278

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORE EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 52
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 013 700
NORE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 902	1 347 245
Sum inntekter		1 380 902	1 347 245
Kostnader			
Avskrivning	4	570 797	570 797
Annen driftskostnad	3	234 186	222 300
Sum kostnader		804 983	793 097
Driftsresultat		575 919	554 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 388	80 069
Annen finansinntekt		49	209
Sum finansinntekter		103 437	80 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 856	263 323
Annen finanskostnad		75 141	102 042
Sum finanskostnader		348 997	365 365
Netto finans		-245 560	-285 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	72 696	59 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 663	209 856
Årsresultat		257 663	209 856
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	257 663	209 856
Sum overføringer og disponeringer		257 663	209 856



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 458 006	1 918 428
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	6 378 880	6 352 870
Sum annen langsiktig gjeld		7 836 886	8 271 298
Sum langsiktig gjeld		7 836 886	8 271 298
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	134 347	116 751
Skyldige offentlige avgifter		12 689	17 425
Annen kortsiktig gjeld	8	1 632 841	1 358 986
Sum kortsiktig gjeld		1 779 877	1 493 162
Sum gjeld		9 616 763	9 764 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 947 006	11 837 040



Organisasjonsnr: 913 013 700
NORE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	250.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ENERGI INVEST HOLDING AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. .

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med inntektåret 2020.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nore Eiendomselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	250	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ENERGI INVEST HOLDING AS	2 000	100 %	100 %



Nore Eiendomselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. .

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med inntektåret 2020.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Oppussing Påkost bygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	838 500	7 274 004	1 700 000	2 540 500	12 353 004
Anskaffelseskost 31.12.	838 500	7 274 004	1 700 000	2 540 500	12 353 004
Akk.avskrivning 31.12.	0	-904 098	-1 076 000	-1 595 900	-3 575 998
Balanseført pr. 31.12.	838 500	6 369 906	624 000	944 600	8 777 006
Årets avskrivninger	0	145 497	170 000	255 300	570 797
Avskrivningsplan	Lineær 0%	Lineær 2%	Lineær 10%	Lineær 10%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	71 689	811 615	689 276	2 072 580
Årsresultat	0	0	0	257 663	257 663
Egenkapital 31.12.2020	500 000	71 689	811 615	946 939	2 330 243



Nore Eiendomselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	134 347	116 751
Endring utsatt skatt	-61 651	-57 546
Årets totale skattekostnad	<u>72 696</u>	<u>59 205</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	330 359	269 061
Permanente forskjeller	78	0
Endring i midlertidige forskjeller	280 231	261 625
Årets skattegrunnlag	<u>610 668</u>	<u>530 686</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	134 347	116 751
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-423 269	-143 038
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-423 269</u>	<u>-143 038</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-93 119	-31 468
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	72 679	
Permanente forskjeller (22%)	17	
Beregnet skattekostnad	<u>72 696</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Pant og garantier

Nore Eidsomselskap har en gjeld til DNB på kr 1.918.428 Gjenstående beløp av gjelden som forfaller etter 5 år er kr 0.

Selskapets eiendom, med bokført verdi på kr 8.777.006 er pantsatt som sikkerhet for gjelden.



Nore Eiendomselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	Nore VVS 2019
Lån til foretak i samme konsern Nore VVS	1 195 194	1 091 806
Kundefordringer Nore VVS	<u>1 857 792</u>	<u>1 128 054</u>
Sum	<u>3 052 986</u>	<u>2 219 860</u>

Rente er bergenet med 4% og utgjør kr 103.388.

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-1 620 258	-1 346 402
Langsiktig gjeld Energiinvest Holding AS	<u>-5 500 000</u>	<u>-5 500 000</u>
Sum	<u>-7 120 258</u>	<u>-6 846 402</u>

Rente er bergenet med 4% og utgjør kr 273.856.

Note 9 - Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Andel negativ EK i Sameiet Sandstuveien 52	878 880	852 870

Gjelden til Sameiet Sandstuveien 52 for 2020 er Nore Eidsomselskap sin andel av gjeld fratrukket eiendeler i årsregnskapet til sameiet. Dette tilsvarer andel av negativ egenkapital i sameieregnskapet, og beløpet vises som en gjeldspost i regnskapet til Nore Eidsomselskap AS.