



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 272 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WOLLHJØRNET
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	776 685	854 544
Sum inntekter		776 685	854 544
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	70 092	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	498 704	607 899
Sum kostnader		568 796	630 719
Driftsresultat		207 889	223 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 201	2 075
Annen finansinntekt		11 963	6 371
Sum finansinntekter		13 164	8 446
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		47	0
Sum finanskostnader		47	0
Netto finans		13 117	8 446
Ordinært resultat før skattekostnad		221 006	232 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 006	232 271
Årsresultat		221 007	232 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 007	232 270
Sum overføringer og disponeringer		221 007	232 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 157
Andre fordringer	11	53 648	96 246
Sum fordringer		53 648	116 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		828 870	623 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 870	623 447
Sum omløpsmidler		882 518	739 851
SUM EIENDELER		882 518	739 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 948	639 941
Sum opptjent egenkapital		860 948	639 941
Sum egenkapital	13	860 948	639 941
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 573	42 038
Skyldige offentlige avgifter		202	2 510
Annen kortsiktig gjeld	12	11 795	55 362
Sum kortsiktig gjeld		21 571	99 910
Sum gjeld		21 571	99 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 518	739 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442280

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 272 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WOLLHJØRNET
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 986 272 461
SAMEIET WOLLHJØRNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	776 685	854 544
Sum inntekter		776 685	854 544
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	70 092	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	498 704	607 899
Sum kostnader		568 796	630 719
Driftsresultat		207 889	223 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 201	2 075
Annen finansinntekt		11 963	6 371
Sum finansinntekter		13 164	8 446
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		47	0
Sum finanskostnader		47	0
Netto finans		13 117	8 446
Ordinært resultat før skattekostnad		221 006	232 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 006	232 271
Årsresultat		221 007	232 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 007	232 270
Sum overføringer og disponeringer		221 007	232 270



Organisasjonsnr: 986 272 461
SAMEIET WOLLHJØRNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 157
Andre fordringer	11	53 648	96 246
Sum fordringer		53 648	116 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		828 870	623 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 870	623 447
Sum omløpsmidler		882 518	739 851
SUM EIENDELER		882 518	739 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 948	639 941
Sum opptjent egenkapital		860 948	639 941
Sum egenkapital	13	860 948	639 941
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 573	42 038
Skyldige offentlige avgifter		202	2 510
Annen kortsiktig gjeld	12	11 795	55 362
Sum kortsiktig gjeld		21 571	99 910
Sum gjeld		21 571	99 910



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

882 518

739 851



Organisasjonsnr: 986 272 461
SAMEIET WOLLHJØRNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Wollhjørnet - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	703 725	779 784	799 279	900 564
Andre inntekter	2	72 960	74 760	72 960	72 960
Sum inntekter		776 685	854 544	872 239	973 524
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	20 092	22 820	71 573	41 215
Styrehonorar	4	50 000	0	87 500	90 000
Revisjonshonorar	5	5 000	4 813	13 000	7 000
Honorar forretningsfører		52 686	51 000	51 000	53 842
Vedlikehold	6	123 390	244 241	372 000	1 572 000
Kjøp av tjenester	7	124 838	128 920	175 000	176 800
Tv/bredbånd		75 918	72 504	72 500	74 880
Forsikringer	8	43 268	88 833	85 000	88 000
Kommunale avgifter	9	1 819	1 412	4 000	3 000
Strøm og annen energi		46 312	0	45 000	75 000
Andel felleskostnader til sameiet/huseierforening		0	913	0	0
Andre driftskostnader	10	25 473	15 263	26 000	20 000
Sum driftskostnader		568 795	630 720	1 002 573	2 201 737
Driftsresultat		207 890	223 824	-130 334	-1 228 213
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 201	2 075	0	0
Andre finansinntekter		11 963	6 371	0	0
Rentekostnader		0	0	0	17 000
Andre finanskostnader		47	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		13 117	8 446	0	-17 000
Årets resultat		221 007	232 270	-130 334	-1 245 213
Disponering:					
Overført annen egenkapital		221 007	232 270	0	0
Sum disponeringer		-221 007	-232 270	0	0

klientnr. 824 Sameiet Wollhjørnet org.nr. 986272461



Balanse - Sameiet Wollhjørnet - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	20 157
Andre fordringer	11	53 648	96 246
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		828 870	622 347
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	1 100
Sum omløpsmidler		882 518	739 851
SUM EIENDELER		882 518	739 851



Balanse - Sameiet Wollhjørnet - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		860 948	639 941
Sum egenkapital	13	860 948	639 941
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 829	11 268
Leverandørgjeld		9 573	42 038
Skyldig off. myndigheter		202	2 510
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	0
Annen kortsiktig gjeld	12	2 536	44 094
Sum kortsiktig gjeld		21 571	99 910
Sum gjeld		21 571	99 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 518	739 851

Sted: _____, dato: _____

Morten Skjelbred
Styreleder

Bente Dalby Olsen
Styremedlem

Kristian Hermann
Styremedlem

Helle Bakken
Styremedlem

klientnr. 824 Sameiet Wollhjørnet org.nr. 986272461



Noter Sameiet Wollhjørnet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	799 218
3609 Avregning	-95 493
Sum	703 725

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3630 Kabel-TV / Internett / Bredbånd	72 960
Sum	72 960

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5137 Andre lønnskostnader	10 000
5150 Opptjente feriepenger	1 430
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	202
Sum	20 092

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn gjelder diverse vaktmestertjenester

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Wollhjørnet

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 000
Sum	5 000

Note 6 - Vedlikehold

	År 2020
6601 Vedlikehold bygg	6 113
6603 Vedlikehold elektro	29 034
6607 Vedlikehold garasjer	10 663
6608 Vedlikehold fjernvarmenett	17 210
6612 Drift vedlikehold brannsikring	8 251
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	7 140
6616 Drift vedlikehold heis	44 979
Sum	123 390

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2020
6731 HMS Plan	6 350
6780 Snøbrøyting og strøing	18 349
6783 Renholdstjenester	71 139
6784 Plenklipp, stell av utearealer	29 000
Sum	124 838

Note 8 - Forsikring

	År 2020
7501 Huseier-fullverdi	43 268
Sum	43 268

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2020
7762 Vannavgift/avløp	1 819
Sum	1 819



Noter Sameiet Wollhjørnet

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	5 671
6500 Verktøy og redskaper	903
6540 Inventar	5 844
6598 Lyspærer og sikringer	907
6800 Kontorrekvisita	845
6860 Møter, konferanser	3 738
6900 Telekommunikasjon	943
7460 Andre kontingenter	2 050
7770 Bank/betalingsgebyrer	4 538
7790 Andre kostnader	34
Sum	25 473

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	3 038
1564 Periodisering	50 611
Sum	53 648

Periodisering gjelder forsikring for 2021

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2998 Periodisering	2 536
Sum	2 536

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	860 948	639 941
SUM EGENKAPITAL	860 948	639 941

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Wollhjørnet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Wollhjørnet

Styreleder	Morten Skjelbred (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Bente Dalby Olsen (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Kristian Hermann (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Helle Bakken (sign.)	22.02.2021



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Wollhjørnet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Wollhjørnet's årsregnskap som viser et overskudd på kr 221.007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

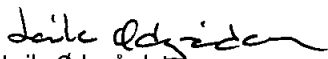
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12. februar 2021

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor