



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 689 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGELØKKEN-THORESEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Søre Stasjonsvegen 5B  
2660 DOMBÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Hageløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	123 318	737 308
Annen driftsinntekt		394 876	421 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>518 194</b>	<b>1 158 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		445 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	5	71 302	67 235
Annen driftskostnad		169 827	249 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 129</b>	<b>762 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 065</b>	<b>396 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>380</b>
Annen rentekostnad		198 473	204 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 473</b>	<b>204 419</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 398</b>	<b>-204 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 667</b>	<b>191 966</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	17 427	34 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 240</b>	<b>157 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 240</b>	<b>157 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 240</b>	<b>157 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	61 240	157 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 240</b>	<b>157 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,4	9 150 533	9 150 533
Maskiner og anlegg	5,4	171 556	224 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,4	9 583	240 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 331 672</b>	<b>9 615 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 331 672</b>	<b>9 615 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 100	119 750
Andre fordringer		44 104	39 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 204</b>	<b>159 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	66 685	89 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 685</b>	<b>89 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 889</b>	<b>248 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 473 562</b>	<b>9 864 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	699 777	699 777
Overkurs	6	4 130 223	4 130 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 830 000</b>	<b>4 830 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-149 153	-210 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 153</b>	<b>-210 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 680 847</b>	<b>4 619 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	11 830	23 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 830</b>	<b>23 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 576 443	4 899 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 576 443</b>	<b>4 899 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 588 273</b>	<b>4 923 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			640
Leverandørgjeld		38 376	31 645
Betalbar skatt	8	29 556	10 321
Skyldige offentlige avgifter		28 311	129 590
Annen kortsiktig gjeld		108 199	148 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 441</b>	<b>320 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 792 714</b>	<b>5 244 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 473 562</b>	<b>9 864 116</b>



## Noter 2019

**Hageløkken-Thoresen Invest AS**  
**Organisasjonsnr. 916 689 330**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 3

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2019.

## Note 3 - Lønnskostnader mv.

	2019	2018
Lønnskostnader	0	417 217
Arbeidsgiveravgift	0	26 702
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	443 919

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret.

## Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
Styreleder	0		
Sum	0	0	0

## Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2019	2018
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 225 000	3 500 000

	2019	2018
Pantsatte eiendeler		
Anleggsmidler	9 160 116	9 390 765

	2019	2018
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 576 443	4 899 773



## Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.19	9 150 533	592 230	9 742 763
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	-311 230	-311 230
Anskaffelseskostnad 31.12.19	9 150 533	281 000	9 431 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	0	-99 861	-99 861
Akkumulerte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.19	9 150 533	181 139	9 331 672
Årets avskrivninger	0	71 302	71 302
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		3-10 år	
Avskrivningssats	0%	0-10%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	699 777	4 130 223		-210 393	4 619 607
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2019	699 777	4 130 223		-210 393	4 619 607
Årsresultat				61 240	61 240
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2019	699 777	4 130 223		-149 153	4 680 847



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	6 997,77	699 777,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>6 997,77</b>	<b>699 777,00</b>

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierande	Stemmeand.
Connie Alexandra Hageløkken	Styremedlem	50	50	50,00	50,00
Espen Thoresen	Styreleder	50	50	50,00	50,00
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 8 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	29 556	10 321
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 129	23 959
<b>Skattekostnad</b>	<b>17 427</b>	<b>34 280</b>

<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	78 666	191 967
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 130	-31 044
Permanente forskjeller	550	495
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>134 346</b>	<b>161 418</b>
-----------------------------	----------------	----------------

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	29 556	37 126
Balanseført betalbar skatt	29 556	10 321

## Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har en tilnærmet ordinær drift til tross for utbruddet av Covid-19. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er leieforholdene pågående og likviditeten er uforandret. Risiko for at leietakere får betalingsproblemer er naturlig nok større enn før, men selskapet følger utviklinga tett og er klar til å iverksette tiltak ved behov.