



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 669 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADLEROHT AS
Forretningsadresse: Nesevegen 3
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Martin Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		919 873	917 224
Sum inntekter		919 873	917 224
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 200	233 200
Annen driftskostnad	2	34 001	30 299
Sum kostnader		267 201	263 499
Driftsresultat		652 672	653 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 735	19 264
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	153	
Sum finansinntekter		79 888	19 264
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		19
Annen rentekostnad			108
Sum finanskostnader			127
Netto finans		79 888	19 137
Ordinært resultat før skattekostnad		732 560	672 862
Skattekostnad på resultat	5	161 129	148 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 431	524 828
Årsresultat		571 431	524 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		571 431	524 828
Totalresultat		571 431	524 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		171 431	524 828
Sum overføringer og disponeringer	6	571 431	524 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 400 800	6 634 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	109 125	109 125
Sum varige driftsmidler	3	6 509 925	6 743 125
Sum anleggsmidler		6 509 925	6 743 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 652	10 652
Sum fordringer		10 652	10 652
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	181	28
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		181	28
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 716 731	3 902 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 716 731	3 902 981
Sum omløpsmidler		4 727 564	3 913 661
SUM EIENDELER		11 237 489	10 656 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 200 387	10 028 956
Sum opptjent egenkapital		10 200 387	10 028 956
Sum egenkapital		10 300 587	10 129 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	262 740	299 716
Sum avsetninger for forpliktelser		262 740	299 716
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		262 740	299 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 850	
Betalbar skatt	5	198 105	188 616
Skyldig offentlige avgifter		74 206	39 298
Utbytte	6	400 000	
Sum kortsiktig gjeld		674 161	227 914
Sum gjeld		936 901	527 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 237 489	10 656 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642371

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 669 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADLEROHT AS
Forretningsadresse: Nesevegen 3
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Martin Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 945 669 519
RADLEROHT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		919 873	917 224
Sum inntekter		919 873	917 224
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 200	233 200
Annen driftskostnad	2	34 001	30 299
Sum kostnader		267 201	263 499
Driftsresultat		652 672	653 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 735	19 264
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	153	
Sum finansinntekter		79 888	19 264
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		19
Annen rentekostnad			108
Sum finanskostnader			127
Netto finans		79 888	19 137
Ordinært resultat før skattekostnad		732 560	672 862
Skattekostnad på resultat	5	161 129	148 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 431	524 828
Årsresultat		571 431	524 828
Årsresultat etter minoritetsinteresser		571 431	524 828
Totalresultat		571 431	524 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		171 431	524 828
Sum overføringer og disponeringer	6	571 431	524 828





Organisasjonsnr: 945 669 519
RADLEROHT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 400 800	6 634 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	109 125	109 125
Sum varige driftsmidler	3	6 509 925	6 743 125
Sum anleggsmidler		6 509 925	6 743 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		10 652	10 652
Sum fordringer		10 652	10 652
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	181	28
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		181	28
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 716 731	3 902 981
Sum bankinnskudd,		4 716 731	3 902 981
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 727 564	3 913 661
SUM EIENDELER		11 237 489	10 656 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 200	100 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 200 387	10 028 956
Sum opptjent egenkapital		10 200 387	10 028 956
Sum egenkapital		10 300 587	10 129 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	262 740	299 716
Sum avsetninger for forpliktelseser		262 740	299 716
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		262 740	299 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 850	
Betalbar skatt	5	198 105	188 616
Skyldig offentlige avgifter		74 206	39 298
Utbytte	6	400 000	
Sum kortsiktig gjeld		674 161	227 914
Sum gjeld		936 901	527 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 237 489	10 656 786



Organisasjonsnr: 945 669 519
RADLEROHT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Radlerøht AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 669 519



Resultatregnskap

Radleroht AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		919 873	917 224
Sum driftsinntekter		919 873	917 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	233 200	233 200
Annen driftskostnad	2	34 001	30 299
Sum driftskostnader		267 201	263 499
Driftsresultat		652 672	653 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 735	19 264
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	153	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	19
Annen rentekostnad		0	108
Resultat av finansposter		79 888	19 137
Resultat før skattekostnad		732 560	672 862
Skattekostnad på resultat	5	161 129	148 034
Årsresultat		571 431	524 828
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		171 431	524 828
Sum overføringer	6	571 431	524 828



Balanse
Radleroh AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 400 800	6 634 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	109 125	109 125
Sum varige driftsmidler	3	6 509 925	6 743 125
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		6 509 925	6 743 125
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		10 652	10 652
Sum fordringer		10 652	10 652
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	181	28
Sum investeringer		181	28
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 716 731	3 902 981
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 716 731	3 902 981
Sum omløpsmidler		4 727 564	3 913 661
Sum eiendeler		11 237 489	10 656 786



Balanse
Radleroh AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 200	100 200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	10 200 387	10 028 956
Sum opptjent egenkapital		10 200 387	10 028 956
Sum egenkapital		10 300 587	10 129 156
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	262 740	299 716
Sum avsetning for forpliktelser		262 740	299 716
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 850	0
Betalbar skatt	5	198 105	188 616
Skyldig offentlige avgifter		74 206	39 298
Utbytte	6	400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		674 161	227 914
Sum gjeld		936 901	527 630
Sum egenkapital og gjeld		11 237 489	10 656 786

Ulsteinvik, den
Styret i Radleroh AS

Thor Martin Eidem
Styrets leder, daglig leder

Eldar Zahl
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	109 125	9 332 202	360 000	9 801 327
= Anskaffelseskost 31.12.22	109 125	9 332 202	360 000	9 801 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		3 291 402		3 291 402
= Bokført verdi 31.12.22	109 125	6 040 800	360 000	6 509 925
Årets ordinære avskrivninger		233 200		233 200
Økonomisk levetid	Evig	40 år	Evig	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Portefølje børsnoterte aksjer	5 856	181
Sum	5 856	181



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 105	188 616
Endring i utsatt skatt	-36 976	-40 582
Skattekostnad ordinært resultat	161 129	148 034
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	732 560	672 862
Permanente forskjeller	-156	19
Endring i midlertidige forskjeller	168 073	184 466
Skattepliktig inntekt	900 477	857 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 105	188 616
Sum betalbar skatt i balansen	198 105	188 616

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	812 944	874 433	61 490
Fordringer	-45 000	-45 000	0
Gevinst - og tapskonto	426 329	532 912	106 583
Sum	1 194 273	1 362 345	168 073
Grunnlag for utsatt skatt	1 194 273	1 362 345	168 073
Utsatt skatt (22 %)	262 740	299 716	36 976

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 200	10 028 956	10 129 156
Foreslått utbytte		-400 000	-400 000
Årets resultat		571 431	571 431
Pr 31.12	100 200	10 200 387	10 300 587



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Radlerøht AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	167,0	100 200
Sum	600		100 200

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elza Holding AS	300	50,0	50,0
Thor Martin Eidem	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Martin Eidem	Styrets leder, daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Styremedlem Eldar Zahl kontrollerer Elza Holding AS som eier 300 aksjer.