



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 991 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK INVESTORSERVICE AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	2 334 014	2 444 318
Sum inntekter		2 334 014	2 444 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 760 546	2 409 938
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 261	12 261
Annen driftskostnad		837 208	626 110
Sum kostnader		3 610 015	3 048 309
Driftsresultat		-1 276 002	-603 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 842	9 175
Annen renteinntekt		2 493	9 685
Sum finansinntekter		21 334	18 860
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		21 334	18 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 254 668	-585 201
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-276 026	-128 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-978 642	-456 456
Årsresultat		-978 642	-456 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-978 642	-456 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-975 198	-454 544
Overføringer annen egenkapital		-3 444	-1 912
Sum overføringer og disponeringer		-978 642	-456 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	836	
Sum immaterielle eiendeler		836	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	27 587	39 848
Sum varige driftsmidler		27 587	39 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	200 668	200 668
Sum finansielle anleggsmidler		200 668	200 668
Sum anleggsmidler		229 091	240 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	507 677	433 703
Andre fordringer		19 655	
Konsernfordringer	5	2 319 748	1 050 652
Sum fordringer		2 847 079	1 484 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	356 110	1 168 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 110	1 168 966
Sum omløpsmidler		3 203 189	2 653 321
SUM EIENDELER		3 432 280	2 893 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 679 421	1 682 865
Sum innskutt egenkapital		1 779 421	1 782 865
Sum egenkapital		1 779 421	1 782 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		134
Andre avsetninger for forpliktelser		88 324	104 972
Sum avsetninger for forpliktelser		88 324	105 106
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		88 324	105 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 339	117 606
Skyldig offentlige avgifter		176 691	161 658
Annen kortsiktig gjeld		1 302 504	726 602
Sum kortsiktig gjeld		1 564 535	1 005 866
Sum gjeld		1 652 859	1 110 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 432 280	2 893 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265937

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 991 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK INVESTORSERVICE AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 991 991 042
RK INVESTORSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	2 334 014	2 444 318
Sum inntekter		2 334 014	2 444 318
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 760 546	2 409 938
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 261	12 261
Annen driftskostnad		837 208	626 110
Sum kostnader		3 610 015	3 048 309
Driftsresultat		-1 276 002	-603 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 842	9 175
Annen renteinntekt		2 493	9 685
Sum finansinntekter		21 334	18 860
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		21 334	18 790
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 254 668	-585 201
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-276 026	-128 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-978 642	-456 456
Årsresultat		-978 642	-456 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-978 642	-456 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-975 198	-454 544
Overføringer annen egenkapital		-3 444	-1 912
Sum overføringer og disponeringer		-978 642	-456 456



Organisasjonsnr: 991 991 042
RK INVESTORSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 836

Sum immaterielle eiendeler 836

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 4 27 587 39 848

Sum varige driftsmidler 27 587 39 848

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 200 668 200 668

Sum finansielle anleggsmidler 200 668 200 668

Sum anleggsmidler 229 091 240 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 507 677 433 703

Andre fordringer 19 655

Konsernfordringer 5 2 319 748 1 050 652

Sum fordringer 2 847 079 1 484 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 356 110 1 168 966

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 356 110 1 168 966

Sum omløpsmidler 3 203 189 2 653 321

SUM EIENDELER 3 432 280 2 893 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 8 1 679 421 1 682 865

Sum innskutt egenkapital 1 779 421 1 782 865



Sum egenkapital		1 779 421	1 782 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		134
Andre avsetninger for forpliktelse		88 324	104 972
Sum avsetninger for forpliktelse		88 324	105 106
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		88 324	105 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 339	117 606
Skyldig offentlige avgifter		176 691	161 658
Annen kortsiktig gjeld		1 302 504	726 602
Sum kortsiktig gjeld		1 564 535	1 005 866
Sum gjeld		1 652 859	1 110 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 432 280	2 893 837



Organisasjonsnr: 991 991 042
RK INVESTORSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realkapital Prosjekt	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1211665.00		13798.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Realkapital Investorservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Realkapital Investorservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 978 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11. februar 2021
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for**

Realkapital Investorservice AS

Foretaksnr. 991991042



Realkapital Investorservice AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Honorarer	1	2 334 014	2 444 318
Sum driftsinntekter		2 334 014	2 444 318
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 760 546	2 409 938
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 261	12 261
Annen driftskostnad		837 208	626 110
Sum driftskostnader		3 610 015	3 048 309
DRIFTSRESULTAT		-1 276 002	-603 991
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		18 842	9 175
Annen renteinntekt		2 493	9 685
Sum finansinntekter		21 334	18 860
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
NETTO FINANSPOSTER		21 334	18 790
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 254 668	-585 201
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-276 026	-128 745
ORDINÆRT RESULTAT		-978 642	-456 456
ÅRSRESULTAT		-978 642	-456 456
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-975 198	-454 544
Overføringer annen egenkapital		-3 444	-1 912
Sum overføringer og disponeringer		-978 642	-456 456



Realkapital Investorservice AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skatteforde!	3	836	0
Sum immaterielle eiendeler		836	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	27 587	39 848
Sum varige driftsmidler		27 587	39 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	200 668	200 668
Sum finansielle anleggsmidler		200 668	200 668
Sum anleggsmidler		229 091	240 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	507 677	433 703
Fordringer på konsernselskap	5	2 319 748	1 050 652
Andre fordringer		19 655	0
Sum fordringer		2 847 079	1 484 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	356 110	1 168 966
Sum omløpsmidler		3 203 189	2 653 321
SUM EIENDELER		3 432 280	2 893 837



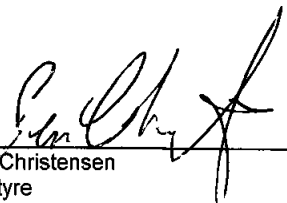

Realkapital Investorservice AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 679 421	1 682 865
Sum innskutt egenkapital		1 779 421	1 782 865
Sum egenkapital		1 779 421	1 782 865
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	134
Andre avsetninger for forpliktelser		88 324	104 972
Sum avsetning for forpliktelser		88 324	105 106
Sum langsiktig gjeld		88 324	105 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 339	117 606
Skyldig offentlige avgifter		176 691	161 658
Annen kortsiktig gjeld		1 302 504	726 602
Sum kortsiktig gjeld		1 564 535	1 005 866
Sum gjeld		1 652 859	1 110 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 432 280	2 893 837

Oslo den 11.02.2021

I styret for Realkapital Investorservice AS


Peer Christensen
Enestyre
Turid Helene Walthinsen
Daglig leder



Realkapital Investorservice AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenestene inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Investorservice AS

Noter 2020

Note 1 - Honorarer

Spesifikasjon av salg	I år	I fjor
Regnskapshonorarer Norge	2 334 014	2 444 318

Note 2 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 257 761	1 836 876
Arbeidsgiveravgift	279 629	312 904
Pensjonskostnader	80 547	82 729
Andre lønnsrelaterede ytelser	142 609	177 429
Totalt	2 760 546	2 409 938

Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret	I år	I fjor
Lønn	1 211 665	1 414 105
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	13 798	21 703
Totalt	1 225 463	1 435 808

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31. 12	2	2
Antall årsverk	1,95	1,9
Revisors revisjonshonorar	22 445	24 590
Revisors rådgivningshonorar	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatt jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning.



Realkapital Investorservice AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 254 668
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 414
Mottatt konsernbidrag	1 250 254
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	0
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-275 056
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-970
Samlede ordinære skattekostnader	-276 026

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
Utestående fordringer	0	0
+ Driftsmidler	- 3 801	613
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	613
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 801	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 801	613
Balanseført utsatt skatt	0	134
Balanseført utsatt skattefordel	836	0



Realkapital Investorservice AS

Noter 2020

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	149 076
Anskaffelseskost pr. 31/12	149 076
Akk. av/nedskr. pr 1/1	109 228
+ Ordinære avskrivninger	12 261
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	121 489
Balanseført verdi pr 31/12	27 587
Prosentats for ord. avskr.	20-33

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12.2020	12.12.2019
Fordringer		
<i>Langsiktig:</i>		
Realkapital AS	200 668	200 668
<i>Kortsiktig:</i>		
Realkapital Investor AS	1 069 494	467 903
Realkapital Prosjekt AS, konsernbidrag	1 250 254	0
Realkapital Investor AS, konsernbidrag	0	582 749
Sum fordringer	2 520 416	1 251 320

Note 6 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har ikke kundefordringer med forfall senere enn ett år.



Realkapital Investorservice AS

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd

Av posten kontanter og bankinnskudd per 31.12.2020 er kr 64 314 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk per 31.12.2020 kr 64 276 er i sin helhet betalt ved forfall.

Note 8 - Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 682 865	1 782 865
- Årets resultat		- 978 642	- 978 642
+ Konsernbidrag fra mor		975 198	975 198
Total egenkapital pr 31.12.2020	100 000	1 679 421	1 779 421

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Realkapital Prosjekt AS	921 824 599	100 000	100,00 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jmf. RL §7-42

Peer Christensen (indirekte eid)	Styrets leder	26 100 aksjer
Turid Helene Walthinsen	Daglig leder	ingen eierandel



Realkapital Investorservice AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenestene inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Investorservice AS

Noter 2020

Note 1 - Honorarer

Spesifikasjon av salg	I år	I fjor
Regnskapshonorarer Norge	2 334 014	2 444 318

Note 2 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 257 761	1 836 876
Arbeidsgiveravgift	279 629	312 904
Pensjonskostnader	80 547	82 729
Andre lønnsrelaterede ytelser	142 609	177 429
Totalt	2 760 546	2 409 938

Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret	I år	I fjor
Lønn	1 211 665	1 414 105
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	13 798	21 703
Totalt	1 225 463	1 435 808

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31. 12	2	2
Antall årsverk	1,95	1,9
Revisors revisjonshonorar	22 445	24 590
Revisors rådgivningshonorar	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatt jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning.



Realkapital Investorservice AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 254 668
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 414
Mottatt konsernbidrag	1 250 254
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	0
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-275 056
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-970
Samlede ordinære skattekostnader	-276 026

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
Utestående fordringer	0	0
+ Driftsmidler	- 3 801	613
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	613
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 801	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 801	613
Balanseført utsatt skatt	0	134
Balanseført utsatt skattefordel	836	0



Realkapital Investorservice AS

Noter 2020

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	149 076
Anskaffelseskost pr. 31/12	149 076
Akk. av/nedskr. pr 1/1	109 228
+ Ordinære avskrivninger	12 261
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	121 489
Balanseført verdi pr 31/12	27 587
Prosentats for ord. avskr.	20-33

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12.2020	12.12.2019
Fordringer		
Langsiktig:		
Realkapital AS	200 668	200 668
Kortsiktig:		
Realkapital Investor AS	1 069 494	467 903
Realkapital Prosjekt AS, konsernbidrag	1 250 254	0
Realkapital Investor AS, konsernbidrag	0	582 749
Sum fordringer	2 520 416	1 251 320

Note 6 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har ikke kundefordringer med forfall senere enn ett år.



Realkapital Investorservice AS

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd

Av posten kontanter og bankinnskudd per 31.12.2020 er kr 64 314 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk per 31.12.2020 kr 64 276 er i sin helhet betalt ved forfall.

Note 8 - Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 682 865	1 782 865
- Årets resultat		- 978 642	- 978 642
+ Konsernbidrag fra mor		975 198	975 198
Total egenkapital pr 31.12.2020	100 000	1 679 421	1 779 421

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Realkapital Prosjekt AS	921 824 599	100 000	100,00 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jmf. RL §7-42

Peer Christensen (indirekte eid)	Styrets leder	26 100 aksjer
Turid Helene Walthinsen	Daglig leder	ingen eierandel



Realkapital Investorservice AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Honorarer	1	2 334 014	2 444 318
Sum driftsinntekter		2 334 014	2 444 318
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 760 546	2 409 938
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 261	12 261
Annen driftskostnad		837 208	626 110
Sum driftskostnader		3 610 015	3 048 309
DRIFTSRESULTAT		-1 276 002	-603 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		18 842	9 175
Annen renteinntekt		2 493	9 685
Sum finansinntekter		21 334	18 860
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
NETTO FINANSPOSTER		21 334	18 790
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 254 668	-585 201
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-276 026	-128 745
ORDINÆRT RESULTAT		-978 642	-456 456
ÅRSRESULTAT		-978 642	-456 456
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-975 198	-454 544
Overføringer annen egenkapital		-3 444	-1 912
Sum overføringer og disponeringer		-978 642	-456 456



Realkapital Investorservice AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	836	0
Sum immaterielle eiendeler		836	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	27 587	39 848
Sum varige driftsmidler		27 587	39 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	200 668	200 668
Sum finansielle anleggsmidler		200 668	200 668
Sum anleggsmidler		229 091	240 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	507 677	433 703
Fordringer på konsernselskap	5	2 319 748	1 050 652
Andre fordringer		19 655	0
Sum fordringer		2 847 079	1 484 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	356 110	1 168 966
Sum omløpsmidler		3 203 189	2 653 321
SUM EIENDELER		3 432 280	2 893 837



Realkapital Investorservice AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 679 421	1 682 865
Sum innskutt egenkapital		1 779 421	1 782 865
Sum egenkapital		1 779 421	1 782 865
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	134
Andre avsetninger for forpliktelser		88 324	104 972
Sum avsetning for forpliktelser		88 324	105 106
Sum langsiktig gjeld		88 324	105 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 339	117 606
Skyldig offentlige avgifter		176 691	161 658
Annen kortsiktig gjeld		1 302 504	726 602
Sum kortsiktig gjeld		1 564 535	1 005 866
Sum gjeld		1 652 859	1 110 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 432 280	2 893 837

Oslo den 11.02.2021

I styret for Realkapital Investorservice AS

Peer Christensen
Enestyre

Turid Helene Walthinsen
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Realkapital Investorservice AS**

Foretaksnr. 991991042