



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 381 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søravegen 50
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 903 138	42 550 294
Sum inntekter		11 903 138	42 550 294
Kostnader			
Varekostnad		10 123 086	38 047 863
Annen driftskostnad		180 375	279 375
Sum kostnader		10 303 461	38 327 238
Driftsresultat		1 599 677	4 223 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 841
Sum finansinntekter		0	2 841
Annen rentekostnad		1 527 013	1 295 815
Sum finanskostnader		1 527 013	1 295 815
Netto finans		-1 527 013	-1 292 974
Resultat før skattekostnad		72 664	2 930 082
Skattekostnad		15 985	644 618
Årsresultat		56 679	2 285 464
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	117 000
Annen egenkapital		-943 321	168 464
Sum overføringer og disponeringer		56 679	2 285 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		553 614	565 528
Sum immaterielle eiendeler		553 614	565 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	7 610 000	7 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 610 000	7 110 000
Sum anleggsmidler		8 163 613	7 675 528
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	36 268 272	23 066 716
Sum varer		36 268 272	23 066 716
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 428	16 402
Sum fordringer		16 428	16 402
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 175 966	11 938 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 175 966	11 938 179
Sum omløpsmidler		38 460 666	35 021 297
SUM EIENDELER		46 624 279	42 696 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		875	875
Sum innskutt egenkapital		30 875	30 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 173 323	11 116 644
Sum opptjent egenkapital		10 173 323	11 116 644
Sum egenkapital		10 204 198	11 147 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	22 903 058	21 526 990
Sum annen langsiktig gjeld		22 903 058	21 526 990
Sum langsiktig gjeld		22 903 058	21 526 990
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 042 400	0
Leverandørgjeld		3 472 995	3 269 947
Betalbar skatt		4 071	561 431
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 997 557	4 040 937
Sum kortsiktig gjeld		13 517 023	10 022 315
Sum gjeld		36 420 081	31 549 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 624 279	42 696 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574079

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 381 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søravegen 50
7083 LEINSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 920 381 995
MØLLEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 903 138	42 550 294
Sum inntekter		11 903 138	42 550 294
Kostnader			
Varekostnad		10 123 086	38 047 863
Annen driftskostnad		180 375	279 375
Sum kostnader		10 303 461	38 327 238
Driftsresultat		1 599 677	4 223 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 841
Sum finansinntekter		0	2 841
Annen rentekostnad		1 527 013	1 295 815
Sum finanskostnader		1 527 013	1 295 815
Netto finans		-1 527 013	-1 292 974
Resultat før skattekostnad		72 664	2 930 082
Skattekostnad		15 985	644 618
Årsresultat		56 679	2 285 464
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	117 000
Annen egenkapital		-943 321	168 464
Sum overføringer og disponeringer		56 679	2 285 464



Organisasjonsnr: 920 381 995
MØLLEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		553 614	565 528
Sum immaterielle eiendeler		553 614	565 528

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 3	7 610 000	7 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 610 000	7 110 000

Sum anleggsmidler		8 163 613	7 675 528
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	36 268 272	23 066 716
Sum varer		36 268 272	23 066 716

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 428	16 402
Sum fordringer		16 428	16 402

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 175 966	11 938 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 175 966	11 938 179

Sum omløpsmidler		38 460 666	35 021 297
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		46 624 279	42 696 824
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	875	875
Sum innskutt egenkapital	30 875	30 875
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 173 323	11 116 644
Sum opptjent egenkapital	10 173 323	11 116 644
Sum egenkapital	10 204 198	11 147 519
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 5	22 903 058	21 526 990
Sum annen langsiktig gjeld	22 903 058	21 526 990
Sum langsiktig gjeld	22 903 058	21 526 990
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 042 400	0
Leverandørgjeld	3 472 995	3 269 947
Betalbar skatt	4 071	561 431
Utbytte	1 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld 2	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld 5	3 997 557	4 040 937
Sum kortsiktig gjeld	13 517 023	10 022 315
Sum gjeld	36 420 081	31 549 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 624 279	42 696 824



Organisasjonsnr: 920 381 995
MØLLEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228840.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7610000.00	7110000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22903058.00	21526990.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	150000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7610000.00

Mer om fordringer
Lån til morselskap Graver Eiendom AS, ramme 8.110.000

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5042400.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



1901375.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiansvar i henhold til Bustadoppføringsloven.

Mer om gjeld

Byggelån med ramme 12.000.000 Langsiktig gjeld - Egenfinansiering med ramme
25.000.000 Avsetning for garantiansvar og planlagte ferdigstillingsarbeider
3.997.557

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MØLLEBAKKEN EIENDOM AS
920 381 995

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 903 138	42 550 294
Sum driftsinntekter		11 903 138	42 550 294
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 123 086	-38 047 863
Annen driftskostnad		-180 375	-279 375
Sum driftskostnader		-10 303 461	-38 327 238
Driftsresultat		1 599 677	4 223 056
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 841
Sum finansinntekter		0	2 841
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 527 013	-1 295 815
Sum finanskostnader		-1 527 013	-1 295 815
Netto finans		-1 527 013	-1 292 974
Resultat før skattekostnad		72 664	2 930 082
Skattekostnad		-15 985	-644 618
Årsresultat		56 679	2 285 464
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	117 000
Annen egenkapital		-943 321	168 464
Sum overføringer		56 679	2 285 464



MØLLEBAKKEN EIENDOM AS
920 381 995

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		553 614	565 528
Sum immaterielle eiendeler		553 614	565 528
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	7 610 000	7 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 610 000	7 110 000
Sum anleggsmidler		8 163 613	7 675 528
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	36 268 272	23 066 716
Sum varer		36 268 272	23 066 716
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 428	16 402
Sum fordringer		16 428	16 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 175 966	11 938 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 175 966	11 938 179
Sum omløpsmidler		38 460 666	35 021 297
SUM EIENDELER		46 624 279	42 696 824



MØLLEBAKKEN EIENDOM AS
920 381 995

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		875	875
Sum innskutt egenkapital		30 875	30 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 173 323	11 116 644
Sum opptjent egenkapital		10 173 323	11 116 644
Sum egenkapital		10 204 198	11 147 519
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	22 903 058	21 526 990
Sum annen langsiktig gjeld		22 903 058	21 526 990
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 042 400	0
Leverandørgjeld		3 472 995	3 269 947
Betalbar skatt		4 071	561 431
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	0	150 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 997 557	4 040 937
Sum kortsiktig gjeld		13 517 023	10 022 315
Sum gjeld		36 420 081	31 549 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 624 279	42 696 824

Leinstrand, 25.06.2024

Svein Tore Sæther
styrets leder / daglig leder

Arild Vikan
styremedlem

Robert Berg
styremedlem

Ketil Hagen
styremedlem



MØLLEBAKKEN EIENDOM AS
920 381 995

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MØLLEBAKKEN EIENDOM AS
920 381 995

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	228 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	228 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-228 840
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 610 000	7 110 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	22 903 058	21 526 990

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	150 000

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 610 000
---	-----------

Mer om fordringer

Lån til morselskap Graver Eiendom AS, ramme 8.110.000

Note 4 - Varer

Verdi av boliger under oppføring/eiendom for videresalg.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 042 400
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 901 375

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiansvar i henhold til Bustadoppføringsloven.

Mer om gjeld

Byggelån med ramme 12.000.000

Langsiktig gjeld - Egenfinansiering med ramme 25.000.000

Avsetning for garantiansvar og planlagte ferdigstillingsarbeider 3.997.557



MØLLEBAKKEN EIENDOM AS
920 381 995

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Møllebakken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllebakken Eiendom AS som viser et overskudd på kr 56 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller, 26.06.2024
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/26/2024 18:59:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.