



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 164
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Bjørkelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 878	
Sum inntekter		1 767 878	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	773	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 400	
Annen driftskostnad		265 547	
Sum kostnader		272 720	
Driftsresultat		1 495 158	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 126	
Sum finansinntekter		1 126	
Annen rentekostnad		281 041	
Sum finanskostnader		281 041	
Netto finans		-279 915	
Resultat før skattekostnad		1 215 243	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 215 243	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 215 243	
Totalresultat		1 215 243	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 215 243	
Sum overføringer og disponeringer		1 215 243	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 711 155	6 151 677
Maskiner og anlegg	2	1 100	7 500
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 712 255	6 159 177
Sum anleggsmidler		3 712 255	6 159 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 500
Andre kortsiktige fordringer		3 962	5 574
Sum fordringer		3 962	11 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 490	275 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 490	275 909
Sum omløpsmidler		251 452	286 983
SUM EIENDELER		3 963 707	6 446 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		82 013	1 297 256
Sum opptjent egenkapital		-82 013	-1 297 256
Sum egenkapital	4	17 987	-1 197 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 577 354	4 918 342
Sum annen langsiktig gjeld		2 577 354	4 918 342
Sum langsiktig gjeld		2 577 354	4 918 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 874	5 809
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 363 492	2 719 266
Sum kortsiktig gjeld		1 368 366	2 725 074
Sum gjeld		3 945 720	7 643 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 963 707	6 446 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468598

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 613 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 164
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland Bjørkelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 995 613 158
STORKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 767 878	
Sum inntekter		1 767 878	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	773	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 400	
Annen driftskostnad		265 547	
Sum kostnader		272 720	
Driftsresultat		1 495 158	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 126	
Sum finansinntekter		1 126	
Annen rentekostnad		281 041	
Sum finanskostnader		281 041	
Netto finans		-279 915	
Resultat før skattekostnad		1 215 243	0
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	1 215 243	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 215 243	
Totalresultat		1 215 243	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 215 243	
Sum overføringer og disponeringer		1 215 243	



Organisasjonsnr: 995 613 158
STORKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 711 155 6 151 677

Maskiner og anlegg 2 1 100 7 500

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 712 255** **6 159 177**

Sum anleggsmidler **3 712 255** **6 159 177**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 500

Andre kortsiktige

fordringer 3 962 5 574

Sum fordringer **3 962** **11 074**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 247 490 275 909

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **247 490** **275 909**

Sum omløpsmidler **251 452** **286 983**

SUM EIENDELER **3 963 707** **6 446 160**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		82 013	1 297 256
Sum opptjent egenkapital		-82 013	-1 297 256
Sum egenkapital	4	17 987	-1 197 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 577 354	4 918 342
Sum annen langsiktig gjeld		2 577 354	4 918 342
Sum langsiktig gjeld		2 577 354	4 918 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 874	5 809
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 363 492	2 719 266
Sum kortsiktig gjeld		1 368 366	2 725 074
Sum gjeld		3 945 720	7 643 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 963 707	6 446 160



Organisasjonsnr: 995 613 158
STORKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Storken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 613 158



RESULTATREGNSKAP

STORKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 767 878	0
Sum driftsinntekter		1 767 878	0
Lønnskostnad	1	773	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 400	0
Annen driftskostnad		265 547	0
Sum driftskostnader		272 720	0
Driftsresultat		1 495 158	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 126	0
Annen rentekostnad		281 041	0
Resultat av finansposter		-279 915	0
Resultat før skattekostnad		1 215 243	0
Årsresultat	4	1 215 243	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-1 215 243	0
Sum overføringer		1 215 243	0



BALANSE

STORKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 711 155	6 151 677
Maskiner og anlegg	2	1 100	7 500
Sum varige driftsmidler	2	3 712 255	6 159 177
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 712 255	6 159 177
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 500
Andre kortsiktige fordringer		3 962	5 574
Sum fordringer		3 962	11 074
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 490	275 909
Sum omløpsmidler		251 452	286 983
Sum eiendeler		3 963 707	6 446 160



BALANSE

STORKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-82 013	-1 297 256
Sum opptjent egenkapital		-82 013	-1 297 256
Sum egenkapital	4	17 987	-1 197 256
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 577 354	4 918 342
Sum annen langsiktig gjeld		2 577 354	4 918 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 874	5 809
Annen kortsiktig gjeld		1 363 492	2 719 266
Sum kortsiktig gjeld		1 368 366	2 725 074
Sum gjeld		3 945 720	7 643 416
Sum egenkapital og gjeld		3 963 707	6 446 160

Styret i Storken Eiendom AS

Erland Bjørkelo
styreleder/daglig leder

Bjarne Bjørkelo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	-1	0
Andre ytelser	773	0
Sum	773	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 151 677	332 000	6 483 677
- Avgang i året	2 440 522		2 440 522
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 711 155	332 000	4 043 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		330 900	330 900
= Bokført verdi 31.12.24	3 711 155	1 100	3 712 255
Årets ordinære avskrivninger		6 400	6 400
Økonomisk levetid		5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 215 243	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 063 190	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-152 053	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 100	-5 607	-6 707
Fordringer	0	5 500	5 500
Gevinst – og tapskonto	689 980	-372 003	-1 061 983
Sum	691 080	-372 110	-1 063 190
Akkumulert fremførbart underskudd	-838 294	-990 347	-152 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	147 215	1 362 458	1 215 243
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	-1 297 256	-1 197 256
Pr. 01.01.2024	100 000	-1 297 256	-1 197 256
Årets overskudd		1 182 400	1 182 400
Pr. 31.12.2024	100 000	-114 856	-14 856

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERLAND BJØRKELO	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 215 243 etter skatt, mot kr. -121 059 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.