



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 567 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIBYGG AS
Forretningsadresse: Heggstadmoen 13
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 316 022	19 805 082
Sum inntekter		20 316 022	19 805 082
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	6 353 503	6 109 673
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 930 173	1 437 472
Sum kostnader		8 283 675	7 547 144
Driftsresultat		12 032 346	12 257 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		785	1 090
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		785	1 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 831 359	2 051 072
Annen rentekostnad		10 554	57 404
Annen finanskostnad		1 999	3 897
Sum finanskostnader		1 843 913	2 112 372
Netto finans		-1 843 128	-2 111 281
Ordinært resultat før skattekostnad		10 189 218	10 146 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 241 629	2 232 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 947 589	7 914 391
Årsresultat		7 947 589	7 914 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 947 589	7 914 391
Totalresultat		7 947 589	7 914 391
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	9 850 342	9 656 526
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	-1 902 753	-1 742 135
Udekket tap	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		7 947 589	7 914 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	87 666 587	90 282 015
Anlegg under oppføring	2	6 442 510	42 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	556 144	662 632
Sum varige driftsmidler		94 665 240	90 987 323
Sum anleggsmidler		94 665 240	90 987 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		799 409	603 774
Andre kortsiktige fordringer		1 543 391	122 389
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	125 227	126 442
Sum fordringer		2 468 028	852 605
Sum omløpsmidler		2 468 028	852 605
SUM EIENDELER		97 133 268	91 839 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	8 066 000	8 066 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 140 936	4 043 689
Sum innskutt egenkapital		10 206 936	12 109 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		10 206 936	12 109 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	146 520	683 193
Sum avsetninger for forpliktelser		146 520	683 193
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 050 019
Gjeld til konsernselskap	6, 7, 9	72 696 355	65 120 488
Sum annen langsiktig gjeld		72 696 355	66 170 507
Sum langsiktig gjeld		72 842 876	66 853 701
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	12 628 644	12 380 161
Leverandørgjeld		992 012	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		462 800	496 378
Sum kortsiktig gjeld		14 083 456	12 876 539
Sum gjeld		86 926 332	79 730 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 133 268	91 839 928
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307693

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 567 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIBYGG AS
Forretningsadresse: Heggstadmoen 13
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Brandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 831 567 392
SMIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 316 022	19 805 082
Sum inntekter		20 316 022	19 805 082
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	6 353 503	6 109 673
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 930 173	1 437 472
Sum kostnader		8 283 675	7 547 144
Driftsresultat		12 032 346	12 257 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		785	1 090
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		785	1 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 831 359	2 051 072
Annen rentekostnad		10 554	57 404
Annen finanskostnad		1 999	3 897
Sum finanskostnader		1 843 913	2 112 372
Netto finans		-1 843 128	-2 111 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		10 189 218	10 146 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 241 629	2 232 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 947 589	7 914 391
Årsresultat		7 947 589	7 914 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 947 589	7 914 391
Totalresultat		7 947 589	7 914 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	9 850 342	9 656 526



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	-1 902 753	-1 742 135
Udekket tap	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		7 947 589	7 914 391



Organisasjonsnr: 831 567 392
SMIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 6 87 666 587 90 282 015

Anlegg under oppføring 2 6 442 510 42 676

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 2 556 144 662 632

Sum varige driftsmidler 94 665 240 90 987 323

Sum anleggsmidler 94 665 240 90 987 323

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 799 409 603 774

Andre kortsiktige
fordringer 1 543 391 122 389

Krav på innbetaling av
selskapskapital 7 125 227 126 442

Sum fordringer 2 468 028 852 605

Sum omløpsmidler 2 468 028 852 605

SUM EIENDELER 97 133 268 91 839 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5, 8 8 066 000 8 066 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5 2 140 936 4 043 689

Sum innskutt egenkapital 10 206 936 12 109 689

Fond for

vurderingsforskjeller 5

Annen egenkapital 5

Sum egenkapital 10 206 936 12 109 689

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	146 520	683 193
Sum avsetninger for forpliktelseser		146 520	683 193
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 050 019
Gjeld til konsernselskap	6, 7, 9	72 696 355	65 120 488
Sum annen langsiktig gjeld		72 696 355	66 170 507
Sum langsiktig gjeld		72 842 876	66 853 701
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	12 628 644	12 380 161
Leverandørgjeld		992 012	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		462 800	496 378
Sum kortsiktig gjeld		14 083 456	12 876 539
Sum gjeld		86 926 332	79 730 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 133 268	91 839 928
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 831 567 392
SMIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Smibbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 831 567 392



Smibbygg AS
Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Salgsinntekt		20 316 022	19 805 082
Sum driftsinntekter		20 316 022	19 805 082
Ordinær avskrivning	2	6 353 503	6 109 673
Annen driftskostnad	3	1 930 173	1 437 472
Sum driftskostnader		8 283 675	7 547 144
Driftsresultat		12 032 346	12 257 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		785	1 090
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 831 359	2 051 072
Annen rentekostnad		10 554	57 404
Annen finanskostnad		1 999	3 897
Netto finansresultat		-1 843 128	-2 111 281
Ordinært resultat før skattekostnad		10 189 218	10 146 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 241 629	2 232 265
Ordinært resultat		7 947 589	7 914 391
ÅRSRESULTAT		7 947 589	7 914 391
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 902 753	-1 742 135
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	9 850 342	9 656 526
Sum overføringer		7 947 589	7 914 391



Smibbygg AS
Balanse per 31.12

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	87 666 587	90 282 015
Anlegg under oppføring	2	6 442 510	42 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	556 144	662 632
Sum varige driftsmidler		94 665 240	90 987 323
Sum anleggsmidler		94 665 240	90 987 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		799 409	603 774
Andre kortsiktige fordringer		1 543 391	122 389
Fordringer på selskap i samme konsern	7	125 227	126 442
Sum fordringer		2 468 028	852 605
Sum omløpsmidler		2 468 028	852 605
SUM EIENDELER		97 133 268	91 839 928



Smibbygg AS Balanse per 31.12

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	8 066 000	8 066 000
Overkurs	5	2 140 936	4 043 689
Sum innskutt egenkapital		10 206 936	12 109 689
Sum egenkapital		10 206 936	12 109 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	146 520	683 193
Sum avsetninger for forpliktelser		146 520	683 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 050 019
Gjeld til konsernselskap	6, 7, 9	72 696 355	65 120 488
Sum annen langsiktig gjeld		72 696 355	66 170 507
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	12 628 644	12 380 161
Leverandørgjeld		992 012	0
Annen kortsiktig gjeld		462 800	496 378
Sum kortsiktig gjeld		14 083 456	12 876 539
Sum gjeld		86 926 332	79 730 239
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		97 133 268	91 839 928

Trondheim, 04.03.2022
Styret i Smibbygg AS

Trond Reime Reinertsen
Styreleder

Arne Reinertsen
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Mørselskapet E.A. Smith AS har forretningskontor på Heggstadmoen 13, 7080 Heimdal. Regnskap for konsernet kan ved behov fås utlevert der.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernkonto-ordning

Mørselskapet har inngått avtale om konsernkonto-ordning med hovedbankforbindelsen.

Selskapets andel i konsernkonto-ordningen klassifiseres som kortsiktig mellomværende med morselskapet.



Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	833 371	188 686 006	17 274 713	42 676	206 836 766
Tilgang	30 038	3 601 548		9 230 018	12 861 604
Avgang				2 830 184	2 830 184
Anskaffelseskost 31.12	863 409	192 287 554	17 274 713	6 442 510	216 868 186
Oppskrevet før 01.01		6 571 623	4 682 910		11 254 533
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	307 266	133 150 212			133 457 478
Bokført verdi 31.12	556 144	65 708 964	21 957 623	6 442 510	94 665 241
Årets avskrivninger	136 527	6 216 976			6 353 503
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	30 132	26 800



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 778 302	2 723 635
Endring i utsatt skatt	-536 673	-491 370
Skattekostnad ordinært resultat	2 241 629	2 232 265
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 189 218	10 146 656
Endring i midlertidige forskjeller	2 439 426	2 233 506
Avgitt konsernbidrag	-12 628 644	-12 380 161
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 778 302	2 723 635
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 778 302	-2 723 635
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 189 218	10 146 656
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 241 628	2 232 264
Sum	2 241 628	2 232 264
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	177 631	2 494 965	2 317 334
Gevinst – og tapskonto	488 368	610 460	122 092
Sum	665 999	3 105 425	2 439 426
Grunnlag for utsatt skatt	665 999	3 105 425	2 439 426
Utsatt skatt (22 %)	146 520	683 193	536 674

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	8 066 000	4 043 689	0	12 109 689
Årets resultat			7 947 589	7 947 589
Avgitt konsernbidrag		-1 902 753	-7 947 589	-9 850 342
Pr 31.12.2021	8 066 000	2 140 936	0	10 206 936

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 050 019
Gjeld til konsernselskap	72 696 355	65 120 488
Sum	72 696 355	66 170 507
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomt	87 315 477	89 910 069
Sum	87 315 477	89 910 069

Eiendommene i selskapet er krysspantsett som sikkerhet for lån i morselskapet.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2021	2020	2021	2020
E.A. Smith AS	Morselskap	0	0	125 227	126 442
Sum		0	0	125 227	126 442

	Forhold til motparten	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
		2021	2020	2021	2020
E.A. Smith AS	Morselskap	72 696 355	65 120 488	12 628 644	12 380 161
Sum		72 696 355	65 120 488	12 628 644	12 380 161

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smibbygg AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	109 000	74	8 066 000
Sum	109 000		8 066 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E.A. Smith AS	109 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	109 000	100 %	100 %

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til konsemselskap	71 121 355	65 120 488
Sum	71 121 355	65 120 488



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smibygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Smibygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: XNWAQ-LUZQN-6FXPU-HADY2-0EDC8-K5380



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Smibygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 29. april 2022
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: XNWAQ-LUZQN-6FXPU-HADX2-0EDC8-K5380



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-29 12:52:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XNWAQ-LUZQN-6FXPU-HADX2-0EDC8-K5380

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Trond Reime Reinertsen
2022-03-29

 Legally signed by
Arne Reinertsen
2022-03-31

Årsregnskap 2021 Smibbygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 831 567 392



Smibbygg AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Salgsinntekt		20 316 022	19 805 082
Sum driftsinntekter		20 316 022	19 805 082
Ordinær avskrivning	2	6 353 503	6 109 673
Annen driftskostnad	3	1 930 173	1 437 472
Sum driftskostnader		8 283 675	7 547 144
Driftsresultat		12 032 346	12 257 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		785	1 090
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 831 359	2 051 072
Annen rentekostnad		10 554	57 404
Annen finanskostnad		1 999	3 897
Netto finansresultat		-1 843 128	-2 111 281
Ordinært resultat før skattekostnad		10 189 218	10 146 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 241 629	2 232 265
Ordinært resultat		7 947 589	7 914 391
ÅRSRESULTAT		7 947 589	7 914 391
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 902 753	-1 742 135
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5	9 850 342	9 656 526
Sum overføringer		7 947 589	7 914 391



Smibbygg AS
Balanse per 31.12

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	87 666 587	90 282 015
Anlegg under oppføring	2	6 442 510	42 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	556 144	662 632
Sum varige driftsmidler		94 665 240	90 987 323
Sum anleggsmidler		94 665 240	90 987 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		799 409	603 774
Andre kortsiktige fordringer		1 543 391	122 389
Fordringer på selskap i samme konsern	7	125 227	126 442
Sum fordringer		2 468 028	852 605
Sum omløpsmidler		2 468 028	852 605
SUM EIENDELER		97 133 268	91 839 928



Smibbygg AS
Balanse per 31.12

GJELD OG EGENKAPITAL	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	8 066 000	8 066 000
Overkurs	5	2 140 936	4 043 689
Sum innskutt egenkapital		10 206 936	12 109 689
Sum egenkapital		10 206 936	12 109 689
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	146 520	683 193
Sum avsetninger for forpliktelser		146 520	683 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 050 019
Gjeld til konsernselskap	6, 7, 9	72 696 355	65 120 488
Sum annen langsiktig gjeld		72 696 355	66 170 507
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	12 628 644	12 380 161
Leverandørgjeld		992 012	0
Annen kortsiktig gjeld		462 800	496 378
Sum kortsiktig gjeld		14 083 456	12 876 539
Sum gjeld		86 926 332	79 730 239
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		97 133 268	91 839 928

Trondheim, 04.03.2022
Styret i Smibbygg AS

Trond Reime Reinertsen
Styreleder

Arne Reinertsen
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Mørselskapet E.A. Smith AS har forretningskontor på Heggstadmoen 13, 7080 Heimdal. Regnskap for konsernet kan ved behov fås utlevert der.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernkonto-ordning

Mørselskapet har inngått avtale om konsernkonto-ordning med hovedbankforbindelsen.

Selskapets andel i konsernkonto-ordningen klassifiseres som kortsiktig mellomværende med morselskapet.



Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	833 371	188 686 006	17 274 713	42 676	206 836 766
Tilgang	30 038	3 601 548		9 230 018	12 861 604
Avgang				2 830 184	2 830 184
Anskaffelseskost 31.12	863 409	192 287 554	17 274 713	6 442 510	216 868 186
Oppskrevet før 01.01		6 571 623	4 682 910		11 254 533
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	307 266	133 150 212			133 457 478
Bokført verdi 31.12	556 144	65 708 964	21 957 623	6 442 510	94 665 241
Årets avskrivninger	136 527	6 216 976			6 353 503
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	30 132	26 800



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 778 302	2 723 635
Endring i utsatt skatt	-536 673	-491 370
Skattekostnad ordinært resultat	2 241 629	2 232 265
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 189 218	10 146 656
Endring i midlertidige forskjeller	2 439 426	2 233 506
Avgitt konsernbidrag	-12 628 644	-12 380 161
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 778 302	2 723 635
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 778 302	-2 723 635
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 189 218	10 146 656
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 241 628	2 232 264
Sum	2 241 628	2 232 264
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	177 631	2 494 965	2 317 334
Gevinst – og tapskonto	488 368	610 460	122 092
Sum	665 999	3 105 425	2 439 426
Grunnlag for utsatt skatt	665 999	3 105 425	2 439 426
Utsatt skatt (22 %)	146 520	683 193	536 674

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	8 066 000	4 043 689	0	12 109 689
Årets resultat			7 947 589	7 947 589
Avgitt konsernbidrag		-1 902 753	-7 947 589	-9 850 342
Pr 31.12.2021	8 066 000	2 140 936	0	10 206 936

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 050 019
Gjeld til konsernselskap	72 696 355	65 120 488
Sum	72 696 355	66 170 507
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomt	87 315 477	89 910 069
Sum	87 315 477	89 910 069

Eiendommene i selskapet er krysspantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2021	2020	2021	2020
E.A. Smith AS	Morselskap	0	0	125 227	126 442
Sum		0	0	125 227	126 442

	Forhold til motparten	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
		2021	2020	2021	2020
E.A. Smith AS	Morselskap	72 696 355	65 120 488	12 628 644	12 380 161
Sum		72 696 355	65 120 488	12 628 644	12 380 161

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smibbygg AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	109 000	74	8 066 000
Sum	109 000		8 066 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E.A. Smith AS	109 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	109 000	100 %	100 %

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til konsemselskap	71 121 355	65 120 488
Sum	71 121 355	65 120 488