



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 301 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Tollbodgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eftestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 891 804	2 868 336
Sum inntekter		2 891 804	2 868 336
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	451 963	451 807
Annen driftskostnad	4	1 506 676	1 526 418
Sum kostnader		1 958 639	1 978 225
Driftsresultat		933 165	890 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 210	612
Sum finansinntekter		5 210	612
Annen rentekostnad		693 020	784 232
Sum finanskostnader		693 020	784 232
Netto finans		-687 810	-783 620
Ordinært resultat før skattekostnad		245 356	106 491
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 978	23 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 378	83 063
Årsresultat		191 378	83 063
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		191 378	83 063
Sum overføringer og disponeringer		191 378	83 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 775 518	21 196 281
Sum varige driftsmidler	11	20 775 518	21 196 281
Sum anleggsmidler		20 775 518	21 196 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	53 519	
Andre fordringer		3 012 357	3 179 864
Sum fordringer		3 065 876	3 179 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 666 937	857 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 937	857 538
Sum omløpsmidler		4 732 813	4 037 402
SUM EIENDELER		25 508 331	25 233 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	10, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 321 610	2 321 610
Sum innskutt egenkapital		2 351 610	2 351 610
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	1 879 992	1 688 614
Sum opptjent egenkapital		1 879 992	1 688 614
Sum egenkapital	10	4 231 602	4 040 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	501 551	447 573
Sum avsetninger for forpliktelser		501 551	447 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 650 000	20 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 650 000	20 650 000
Sum langsiktig gjeld		21 151 551	21 097 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 504
Skyldige offentlige avgifter		54 796	
Annen kortsiktig gjeld		70 382	70 382
Sum kortsiktig gjeld		125 178	95 886
Sum gjeld		21 276 729	21 193 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 508 331	25 233 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683767

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 301 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Tollbodgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eftestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 301 412
TOLLBODGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 891 804	2 868 336
Sum inntekter		2 891 804	2 868 336
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	451 963	451 807
Annen driftskostnad	4	1 506 676	1 526 418
Sum kostnader		1 958 639	1 978 225
Driftsresultat		933 165	890 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 210	612
Sum finansinntekter		5 210	612
Annen rentekostnad		693 020	784 232
Sum finanskostnader		693 020	784 232
Netto finans		-687 810	-783 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 978	23 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 378	83 063
Årsresultat		191 378	83 063
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		191 378	83 063
Sum overføringer og disponeringer		191 378	83 063



Organisasjonsnr: 913 301 412
TOLLBODGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 775 518	21 196 281
Sum varige driftsmidler	11	20 775 518	21 196 281
Sum anleggsmidler		20 775 518	21 196 281

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	53 519	
Andre fordringer		3 012 357	3 179 864
Sum fordringer		3 065 876	3 179 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 666 937	857 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666 937	857 538

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		4 732 813	4 037 402
SUM EIENDELER		25 508 331	25 233 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	10, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	2 321 610	2 321 610
Sum innskutt egenkapital		2 351 610	2 351 610

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 879 992	1 688 614
Sum opptjent egenkapital		1 879 992	1 688 614

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	501 551	447 573
Sum avsetninger for forpliktelser		501 551	447 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 650 000	20 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 650 000	20 650 000
Sum langsiktig gjeld		21 151 551	21 097 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 504
Skyldige offentlige avgifter		54 796	
Annen kortsiktig gjeld		70 382	70 382
Sum kortsiktig gjeld		125 178	95 886
Sum gjeld		21 276 729	21 193 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 508 331	25 233 683



Organisasjonsnr: 913 301 412
TOLLBODGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heys Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	14345.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	14345.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TOLLBODGATEN 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	11 500	14 345
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 500	14 345

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 100 000	22 590 328	23 690 328
Tilgang i året	0	31 200	31 200
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 100 000	22 621 528	23 721 528
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 494 049)	(2 494 049)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 766 962)	(1 766 962)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(1 179 050)	(1 179 050)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 100 000	19 675 516	20 775 516
Årets avskrivninger		(451 963)	(451 963)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	245 356	106 491
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(264 277)	(292 977)
Årets skattegrunnlag	(18 921)	(186 486)
+/- Endring i utsatt skatt	53 978	23 428
Skattekostnad i resultatregnskapet	53 978	23 428
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 221 486	2 485 763	(264 277)
Skattemessig fremførbart underskudd	(187 062)	(205 983)	18 921
Sum midlertidige forskjeller	2 034 424	2 279 779	(245 356)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	447 573	501 551	(53 978)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	53 519	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	53 519	

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 100 040.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 321 610	1 688 614	4 040 224
Årets resultat			191 378	191 378
Egenkapital 31.12.2020	30 000	2 321 610	1 879 992	4 231 602

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 650 000	20 650 000
Sum	20 650 000	20 650 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 775 518	21 196 299
Sum	20 775 518	21 196 280

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Heys Holding AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tollbodgaten 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tollbodgaten 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 191 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 55
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 30. juni 2021
Revisorgruppen Agder AS

Kjell Ivar Tidslevold
Stafsautorisert revisor