



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 623 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 429 987	
Sum kostnader		1 429 987	
Driftsresultat		-1 429 987	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Sum finansinntekter		47	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 890	
Annen rentekostnad		327	
Sum finanskostnader		193 217	
Netto finans		-193 170	
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-1 623 157	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-358 980	
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-1 264 177	0
Årsresultat	4, 6	-1 264 177	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 264 177	
Totalresultat		-1 264 177	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 264 177	
Sum overføringer og disponeringer		-1 264 177	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	186 273	
Sum immaterielle eiendeler		186 273	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 670 788	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	8 670 788	
Sum anleggsmidler		8 857 061	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	81 913	
Konsernfordringer		785 032	
Sum fordringer	9	866 945	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 315	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 315	
Sum omløpsmidler		944 260	0
SUM EIENDELER		9 801 321	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		603 755	
Sum innskutt egenkapital		633 755	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 264 177	
Sum opptjent egenkapital		-1 264 177	
Sum egenkapital	4	-630 422	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	10 031 743	
Sum annen langsiktig gjeld		10 031 743	
Sum langsiktig gjeld		10 031 743	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	400 000	
Sum kortsiktig gjeld	9	400 000	
Sum gjeld		10 431 743	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 801 321	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400893

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 623 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Bernhard Getz' gate 15B
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 623 632
HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5		
Annen driftskostnad		1 429 987	
Sum kostnader		1 429 987	
Driftsresultat		-1 429 987	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		47	
Sum finansinntekter		47	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		192 890	
Annen rentekostnad		327	
Sum finanskostnader		193 217	
Netto finans		-193 170	
Ordinært resultat før skattekostnad			
	6	-1 623 157	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	-358 980	
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-1 264 177	0
Årsresultat	4, 6	-1 264 177	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 264 177	
Totalresultat		-1 264 177	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-1 264 177	
Sum overføringer og disponeringer		-1 264 177	



Organisasjonsnr: 924 623 632
HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	186 273	
Sum immaterielle eiendeler		186 273	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 670 788	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	8 670 788	
Sum anleggsmidler		8 857 061	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	81 913	
Konsernfordringer		785 032	
Sum fordringer	9	866 945	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 315	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 315	
Sum omløpsmidler		944 260	0
SUM EIENDELER		9 801 321	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		603 755	
Sum innskutt egenkapital		633 755	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 264 177	
Sum opptjent egenkapital		-1 264 177	
Sum egenkapital	4	-630 422	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	10 031 743	
Sum annen langsiktig gjeld		10 031 743	
Sum langsiktig gjeld		10 031 743	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	400 000	
Sum kortsiktig gjeld	9	400 000	
Sum gjeld		10 431 743	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 801 321	0



Organisasjonsnr: 924 623 632
HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Campus Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
John Kristian Larsen
01.06.2021



Legally signed by
Svein Martin Engvik Salbubøl
01.06.2021

Årsregnskap 2020

Holtermannsveien 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 623 632



RESULTATREGNSKAP

HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad		1 429 987
Sum driftskostnader		1 429 987
Driftsresultat		-1 429 987
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 890
Annen rentekostnad		327
Resultat av finansposter		-193 170
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-1 623 157
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-358 980
Ordinært resultat	6	-1 264 177
Årsresultat	4, 6	-1 264 177
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 264 177
Sum overføringer		-1 264 177



BALANSE

HOLTERMANNSSVEIEN 33 AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
Utsatt skattefordel	6	186 273
Sum immaterielle eiendeler		186 273
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 670 788
Sum varige driftsmidler	5	8 670 788
Sum anleggsmidler		8 857 061
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	9	81 913
Konsernfordringer		785 032
Sum fordringer	9	866 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 315
Sum omløpsmidler		944 260
Sum eiendeler		9 801 321



BALANSE

HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		603 755
Sum innskutt egenkapital		633 755
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-1 264 177
Sum opptjent egenkapital		-1 264 177
Sum egenkapital	4	-630 422
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	9	10 031 743
Sum annen langsiktig gjeld		10 031 743
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	400 000
Sum kortsiktig gjeld	9	400 000
Sum gjeld		10 431 743
Sum egenkapital og gjeld		9 801 321

Styret i Holtermannsveien 33 AS

Svein Martin Salbubæk Engvik
styreleder

John Kristian Larsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønn, honorarer m.m.

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLTERMANNNSVEIEN 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Campus Eiendom AS	30	100,0	100,0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 29.01.2020(stiftelse)	30 000	603 755	0	633 755
Årets resultat			-1 264 177	-1 264 177
Konsernbidrag mottatt		612 325		612 325
Pr 31.12.2020	30 000	1 216 080	-1 264 177	-18 097

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 670 788	8 670 788
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 670 788	8 670 788
= Bokført verdi 31.12.20	8 670 788	8 670 788

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-358 980
Skattekostnad ordinært resultat	-358 980
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 623 157
Permanente forskjeller	-8 570
Mottatt konsernbidrag	785 032
Skattepliktig inntekt	-846 695
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-172 707
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	172 707
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-846 695
Grunnlag for utsatt skattefordel	-846 695
Utsatt skattefordel (22 %)	-186 273



Note 7 Fortsatt drift

Holtermannsveien 33 AS har i løpet av 2020 foretatt ulike investeringer som hører med for å starte utleie av eiendommer. Det har ikke vært utleie/drift i 2020. Styret i Holtermannsveien 33 AS forventer en bedring av egenkapitalen i år 2021 nå som det er drift.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld er det gjeld til tilknyttete selskap på kr 400 000,- Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	785 032
Sum	785 032
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	10 031 743
Sum	10 031 743

Selskapet har en gjeld til morselskapet på 10 031 743,- Gjelden er renteberegnet med 192 890,- som tilsvarer 1,5% og vil bli gjort opp som en langsiktig gjeld, og blir gjort opp når likviditeten tilsier det.

Bygg og tomt som har en bokført verdi på 8 670 788,-