



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAUPNIR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Steffen Kirknes  
Ladeveien 20  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kirknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 719	177 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 719</b>	<b>177 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	914 010	829 494
Annen driftskostnad		330 291	242 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 301</b>	<b>1 071 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 118 582</b>	<b>-894 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	106 629	0
Annen renteinntekt		2 153 925	1 144 876
Annen finansinntekt		113 289 276	4 097 029
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	7 679 212	8 177 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 229 042</b>	<b>13 419 266</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	9 599 502	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 5	14 302 951	10 557 605
Annen rentekostnad		204 089	761 837
Annen finanskostnad		138 098	261 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 244 639</b>	<b>11 581 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 984 403</b>	<b>1 837 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 865 821</b>	<b>943 425</b>
Skattekostnad	6, 7	875 378	-70 586
<b>Årsresultat</b>		<b>96 990 443</b>	<b>1 014 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	0	0
Annen egenkapital	8	96 990 443	1 014 011



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		96 990 443	1 014 011



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	114 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>114 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	4 565 315	1 642 400
Investering i annet foretak i samme konsern	9	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	1 184 370	1 077 741
Investeringer i tilknyttet selskap	9	120 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	12 047 866
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 850 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 719 685</b>	<b>14 888 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 719 685</b>	<b>15 002 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 158	34 200
Andre kortsiktige fordringer	5	3 262 835	606 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 270 993</b>	<b>640 411</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 10	65 230 616	41 564 692
Markedsbaserte obligasjoner	4, 10	25 658 444	24 175 502
<b>Sum investeringer</b>		<b>90 889 060</b>	<b>65 740 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	25 356 084	918 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 356 084</b>	<b>918 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		119 516 137	67 299 331
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 235 822</b>	<b>82 302 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Overkurs	8	204 999	33 538 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 999</b>	<b>33 638 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	122 884 071	25 893 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 884 071</b>	<b>25 893 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 189 069</b>	<b>59 532 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	14 835 000
Langsiktig konserngjeld	3, 10	0	1 624 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 459 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 459 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 289 964
Leverandørgjeld		560 001	18 170
Betalbar skatt	6, 7	760 447	0
Skyldige offentlige avgifter	11	60 652	75 201
Utbytte	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 665 653	1 927 232



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		4 046 753	6 310 566
Sum gjeld		4 046 753	22 770 243
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 235 822</b>	<b>82 302 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAUPNIR INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Steffen Kirknes  
Ladeveien 20  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kirknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 186 607  
DRAUPNIR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 719	177 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>125 719</b>	<b>177 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	914 010	829 494
Annen driftskostnad		330 291	242 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 244 301</b>	<b>1 071 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 118 582</b>	<b>-894 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	106 629	0
Annen renteinntekt		2 153 925	1 144 876
Annen finansinntekt		113 289 276	4 097 029
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	7 679 212	8 177 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 229 042</b>	<b>13 419 266</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	9 599 502	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 5	14 302 951	10 557 605
Annen rentekostnad		204 089	761 837
Annen finanskostnad		138 098	261 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 244 639</b>	<b>11 581 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 984 403</b>	<b>1 837 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 865 821</b>	<b>943 425</b>
Skattekostnad	6, 7	875 378	-70 586
<b>Årsresultat</b>		<b>96 990 443</b>	<b>1 014 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	0	0
Annen egenkapital	8	96 990 443	1 014 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 990 443</b>	<b>1 014 011</b>



Organisasjonsnr: 924 186 607  
DRAUPNIR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	114 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>114 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	4 565 315	1 642 400
Investering i annet foretak i samme konsern	9	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	1 184 370	1 077 741
Investeringer i tilknyttet selskap	9	120 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	12 047 866
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 850 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 719 685</b>	<b>14 888 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 719 685</b>	<b>15 002 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 158	34 200
Andre kortsiktige fordringer	5	3 262 835	606 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 270 993</b>	<b>640 411</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 10	65 230 616	41 564 692
Markedsbaserte obligasjoner	4, 10	25 658 444	24 175 502
<b>Sum investeringer</b>		<b>90 889 060</b>	<b>65 740 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	25 356 084	918 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 356 084</b>	<b>918 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 516 137</b>	<b>67 299 331</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 235 822</b>	<b>82 302 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Overkurs	8	204 999	33 538 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 999</b>	<b>33 638 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	122 884 071	25 893 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 884 071</b>	<b>25 893 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 189 069</b>	<b>59 532 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	14 835 000
Langsiktig konserngjeld	3, 10	0	1 624 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 459 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 459 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		0	4 289 964
Leverandørgjeld		560 001	18 170
Betalbar skatt	6, 7	760 447	0
Skyldige offentlige avgifter	11	60 652	75 201
Utbytte	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 665 653	1 927 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 046 753</b>	<b>6 310 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 046 753</b>	<b>22 770 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 235 822</b>	<b>82 302 269</b>



Organisasjonsnr: 924 186 607  
DRAUPNIR INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Investeringer i andre selskaper og langsiktige investeringer i børsnoterte aksjer Aksjer klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og kostnader. Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Andel i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	745602.00	644834.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109500.00	99217.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30805.00	29328.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28103.00	56115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	914010.00	829494.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1184370.00	1077741.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12047866.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1624677.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Pigghå Eiendomsutvikling AS pålydende kr 13 345 634 er nedskrevet regnskapsmessig pr 31.12.2024.

### Note

5

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1184370.00

### Mer om fordringer

Selskapet har i løpet av året 2024 gjort investeringer i en judohall. Investeringen pålydende kr 2 585 232 er nedskrevet i sin helhet pr 31.12.2024.

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Draupnir Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Draupnir Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: CHVSU-20D8Y-TXU32-ETFEEM-JOUUC3-V8YMM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 10:59:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHVSU-20D8Y-TXU32-E1FEM-JOUC3-V8YMM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**DRAUPNIR INVEST AS**

924186607

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



DRAUPNIR INVEST AS  
924 186 607



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		125 719	177 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>125 719</b>	<b>177 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	914 010	829 494
Annen driftskostnad		330 291	242 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 244 301</b>	<b>1 071 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 118 582</b>	<b>-894 549</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	106 629	0
Annen renteinntekt		2 153 925	1 144 876
Annen finansinntekt		113 289 276	4 097 029
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	7 679 212	8 177 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 229 042</b>	<b>13 419 266</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	9 599 502	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3, 5	14 302 951	10 557 605
Annen rentekostnad		204 089	761 837
Annen finanskostnad		138 098	261 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 244 639</b>	<b>11 581 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 984 403</b>	<b>1 837 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>97 865 821</b>	<b>943 425</b>
Skattekostnad	6, 7	875 378	-70 586
<b>Årsresultat</b>		<b>96 990 443</b>	<b>1 014 011</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	8	96 990 443	1 014 011
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 990 443</b>	<b>1 014 011</b>



DRAUPNIR INVEST AS  
924 186 607



## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Utsatt skattefordel	6, 7	0	114 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>114 931</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	4 565 315	1 642 400
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	1 184 370	1 077 741
Investeringer i tilknyttet selskap	9	120 000	120 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	12 047 866
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 850 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 719 685</b>	<b>14 888 007</b>

#### Sum anleggsmidler

**7 719 685**      **15 002 938**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer		8 158	34 200
Andre kortsiktige fordringer	5	3 262 835	606 211
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 270 993</b>	<b>640 411</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4, 10	65 230 616	41 564 692
Markedsbaserte obligasjoner	4, 10	25 658 444	24 175 502
<b>Sum investeringer</b>		<b>90 889 060</b>	<b>65 740 194</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	25 356 084	918 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 356 084</b>	<b>918 726</b>

#### Sum omløpsmidler

**119 516 137**      **67 299 331**

### SUM EIENDELER

**127 235 822**      **82 302 269**



DRAUPNIR INVEST AS  
924 186 607



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 12	100 000	100 000
Overkurs	8	204 999	33 538 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 999</b>	<b>33 638 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	122 884 071	25 893 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 884 071</b>	<b>25 893 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 189 069</b>	<b>59 532 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	14 835 000
Langsiktig konserngjeld	3, 10	0	1 624 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 459 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 289 964
Leverandørgjeld		560 001	18 170
Betalbar skatt	6, 7	760 447	0
Skyldige offentlige avgifter	11	60 652	75 201
Annen kortsiktig gjeld		2 665 653	1 927 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 046 753</b>	<b>6 310 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 046 753</b>	<b>22 770 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 235 822</b>	<b>82 302 269</b>

RANHEIM, 26.05.2025

Steffen Kirknes  
styrets leder

Truls Kirknes  
styremedlem

Stine Kirknes  
styremedlem / daglig leder



DRAUPNIR INVEST AS  
924 186 607



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Investeringer i andre selskaper og langsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Aksjer klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Urealisert verdiendring inngår i finansinntekter og kostnader.

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Andel i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DRAUPNIR INVEST AS  
924 186 607



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	745 602	644 834
Arbeidsgiveravgift	109 500	99 217
Pensjonskostnader	30 805	29 328
Andre relaterte ytelser	28 103	56 115
<b>Sum</b>	<b>914 010</b>	<b>829 494</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 184 370	1 077 741
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	12 047 866

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 624 677

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Piggå Eiendomsutvikling AS pålydende kr 13 345 634 er nedskrevet regnskapsmessig pr 31.12.2024.

## Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av Pareto investeringskontoen.

Norbit er en langsiktig finansiell investering og vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Selskap/investeringskonto	Balanseført	Markedsverdi	Periodens resultatførte verdiendring
Norbit ASA	2 583 681	347 684 578	0
Pareto Investeringskonto	88 305 379	88 305 379	7 679 212
ODDO BHF	0	0	-9 599 502
<b>Sum</b>	<b>90 889 060</b>	<b>435 989 957</b>	<b>-1 920 290</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 184 370

### Mer om fordringer

Selskapet har i løpet av året 2024 gjort investeringer i en judohall. Investeringen pålydende kr 2 585 232 er nedskrevet i sin helhet pr 31.12.2024.



DRAUPNIR INVEST AS  
924 186 607



## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	760 447	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	114 931	-70 586
<b>Skattekostnad</b>	<b>875 378</b>	<b>-70 586</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	97 865 821	943 425
Permanente forskjeller	-93 886 830	-1 264 265
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-522 412	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 456 579</b>	<b>-320 840</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	760 447	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>760 447</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-522 412	0	-522 412
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-522 412</b>	<b>0</b>	<b>-522 412</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-522 412</b>	<b>0</b>	<b>-522 412</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-114 931</b>	<b>0</b>	<b>-114 931</b>

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	33 538 399	25 893 627	59 532 026
Årsresultat	0	0	96 990 443	96 990 443
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-33 333 400	0	-33 333 400
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>204 999</b>	<b>122 884 071</b>	<b>123 189 069</b>



DRAUPNIR INVEST AS  
924 186 607



## Note 9 - Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskap og andre aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og tilknyttede selskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel %	Årsresultat 2024	Balanseført EK 2024
Enumita AS, Trondheim	68%	-310 232	6 178 061
Hansbakken 16 AS, Trondheim	100%	-10 874	13 342

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Nordbotn Eiendom AS, Trondheim	40%	56 134	691 023
Pigghå eiendomsutvikling AS, Trondheim	50%	-1 354 370	-3 254 911

Andre ikke børsnoterte aksjer	Antall aksjer	Eierandel i %	Balanseført verdi
RoMy Clima AS	115 625	14,68 %	1 850 000

Aksjer er nedskrevet i balansen etter laveste verdis prinsipp.

## Note 10 - Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2024	2023
<b>Langsiktig Gjeld</b>		
Gjeld til Pareto	0	-14 835 000
Gjeld til VHF Invest AS	0	-1 624 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-16 459 677</b>

	2024	2023
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Markedsbaserte aksjer	0	41 564 692
Markedsbaserte obligasjoner	0	24 175 502
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>65 740 194</b>



DRAUPNIR INVEST AS  
924 186 607

 BankID Signing  
Stine Kirknes  
2025-05-26

 BankID Signing  
Truls Kirknes  
2025-05-26

 BankID Signing  
Steffen Kirknes  
2025-05-28

## Note 11 - Bankinnskudd

**31.12.2024**

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	31 366
Skyldig skattetrekk	-31 366

## Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	4	1 000	4 000
B-aksjer	96	1 000	96 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vhf Invest AS	4	4,00	A-aksjer
Kavito Holding AS	24	24,00	B-aksjer
Minstemann Holding AS	24	24,00	B-aksjer
Stine Kirknes Holding AS	24	24,00	B-aksjer
Særimne Holding AS	24	24,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	