



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 306 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Kenneth Nilsen  
Markveien  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  | 8    |                 |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 596 900         | 597 550         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>596 900</b>  | <b>597 550</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Prosjektkostnad                               | 8    |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                 |                 |
| Ordinær avskrivning                           | 3    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 189 848         | 193 542         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>189 848</b>  | <b>193 542</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>407 052</b>  | <b>404 008</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | -131            | -7              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>-131</b>     | <b>-7</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 280 577         | 170 572         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>280 577</b>  | <b>170 572</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-280 709</b> | <b>-170 579</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>126 344</b>  | <b>233 429</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 27 796          | 51 353          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>98 548</b>   | <b>182 076</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>98 548</b>   | <b>182 076</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>98 548</b>   | <b>182 076</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>98 548</b>   | <b>182 076</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte                              | 5    |                 |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 6           | 98 548        | 182 076        |
| Overført fra annen egenkapital           | 6           |               |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>98 548</b> | <b>182 076</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 23 359           | 23 359           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>23 359</b>    | <b>23 359</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3, 7 | 5 058 025        | 5 058 025        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 058 025</b> | <b>5 058 025</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 081 384</b> | <b>5 081 384</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 4, 7 | <b>3 150 025</b> | <b>3 150 025</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 209 888          | 206 656          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>209 888</b>   | <b>206 656</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 79 702           | 31 377           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>79 702</b>    | <b>31 377</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 439 615</b> | <b>3 388 058</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 520 999</b> | <b>8 469 442</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital (300 aksjer á kr 1 000 )       | 6    | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    | 958 245          | 859 698          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>958 245</b>   | <b>859 698</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 258 245</b> | <b>1 159 698</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 7 100 000        | 7 116 318        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 100 000</b> | <b>7 116 318</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 100 000</b> | <b>7 116 318</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 7 848            |                  |
| Betalbar skatt                    |      | 27 796           | 51 354           |
| Foreslått utbytte                 | 5    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5    | 127 109          | 142 072          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>162 754</b>   | <b>193 426</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 262 754</b> | <b>7 309 744</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>8 520 999</b> | <b>8 469 442</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 306 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FARET BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Kenneth Nilsen  
Markveien  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 306 994  
FARET BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  | 8    |                 |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 596 900         | 597 550         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>596 900</b>  | <b>597 550</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Prosjektkostnad                               | 8    |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                 |                 |
| Ordinær avskrivning                           | 3    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 189 848         | 193 542         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>189 848</b>  | <b>193 542</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>407 052</b>  | <b>404 008</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | -131            | -7              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>-131</b>     | <b>-7</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 280 577         | 170 572         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>280 577</b>  | <b>170 572</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-280 709</b> | <b>-170 579</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                 |                 |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>              |      | <b>126 344</b>  | <b>233 429</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 27 796          | 51 353          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>98 548</b>   | <b>182 076</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>98 548</b>   | <b>182 076</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>98 548</b>   | <b>182 076</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>98 548</b>   | <b>182 076</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte                              | 5    |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 6    | 98 548          | 182 076         |
| Overført fra annen egenkapital                | 6    |                 |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>98 548</b>   | <b>182 076</b>  |



Organisasjonsnr: 991 306 994  
FARET BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |               |               |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               |  | 23 359        | 23 359        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>23 359</b> | <b>23 359</b> |

##### Varige driftsmidler

|   |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 5 058 025        | 5 058 025        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>5 058 025</b> | <b>5 058 025</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>5 081 384</b> | <b>5 081 384</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|           |      |           |           |
|-----------|------|-----------|-----------|
| Sum varer | 4, 7 | 3 150 025 | 3 150 025 |
|-----------|------|-----------|-----------|

##### Fordringer

|                              |   |                |                |
|------------------------------|---|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 209 888        | 206 656        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>209 888</b> | <b>206 656</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 79 702        | 31 377        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>79 702</b> | <b>31 377</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 439 615</b> | <b>3 388 058</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>8 520 999</b> | <b>8 469 442</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital (300 aksjer á kr 1 000 ) | 6 | 300 000        | 300 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>300 000</b> | <b>300 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 958 245        | 859 698        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>958 245</b> | <b>859 698</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 258 245</b> | <b>1 159 698</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 7 100 000        | 7 116 318        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>7 100 000</b> | <b>7 116 318</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 100 000</b> | <b>7 116 318</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 7 848            |                  |
| Betalbar skatt                    |   | 27 796           | 51 354           |
| Foreslått utbytte                 | 5 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 127 109          | 142 072          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>162 754</b>   | <b>193 426</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>7 262 754</b> | <b>7 309 744</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>8 520 999</b> | <b>8 469 442</b> |



Organisasjonsnr: 991 306 994  
FARET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Faret Bolig AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattpliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte.



## Faret Bolig AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Varige driftsmidler

|                                | <b>Boliger</b>   |
|--------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 5 658 192        |
| Tilgang                        | 0                |
| Avgang                         | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12         | 5 658 192        |
| Akk. avskrivninger 31.12       | 600 167          |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b> | <b>5 058 025</b> |

Årets avskrivninger; boligene avskrives ikke f.o.m. 2019. 0

#### Note 4 Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid består av et tomteområde og en oppført bolig, hvorav en av fire boenheter er solgt. I påvente av salg er de tre resterende enhetene utleid. Prosjekter er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Note 5 Mellomværende med nærstående

| Mellomværende           | 2022           | 2021           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| OKR Holding AS          | 191 812        | 191 812        |
| Kenneth Nilsen          | -24 000        | -47 022        |
| Ove Kjell Ryerson       | 3 356          | 6 351          |
| Prestegarden Holding AS | -50 000        | -50 000        |
| <b>Sum</b>              | <b>121 167</b> | <b>101 141</b> |

#### Note 6 Egenkapital

|                                    | Aksjekapital   | Annen EK       | Sum              |
|------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital pr 1. januar           | 300 000        | 859 698        | 1 159 698        |
| Årets resultat                     | 0              | 98 548         | 98 548           |
| <b>Egenkapital pr 31. desember</b> | <b>300 000</b> | <b>958 246</b> | <b>1 258 246</b> |





### Faret Bolig AS

#### Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | 2022            | 2021            |
|-------|--|-----------------|-----------------|
|       | Leieinntekter                              | 596 900         | 597 550         |
|       | <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>596 900</b>  | <b>597 550</b>  |
| 2     | Annen driftskostnad                        | 189 848         | 193 542         |
|       | <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>189 848</b>  | <b>193 542</b>  |
|       | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>407 052</b>  | <b>404 008</b>  |
|       | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |                 |                 |
|       | Annen renteinntekt                         | -131            | -7              |
|       | Annen rentekostnad                         | -280 577        | -170 572        |
|       | <b>Netto finansresultat</b>                | <b>-280 709</b> | <b>-170 579</b> |
|       | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>126 344</b>  | <b>233 429</b>  |
|       | Skattekostnad på resultat                  | -27 796         | -51 353         |
|       | <b>Resultat</b>                            | <b>98 548</b>   | <b>182 076</b>  |
|       | <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | <b>98 548</b>   | <b>182 076</b>  |
|       | <b>OVERFØRINGER</b>                        |                 |                 |
| 6     | Avsatt til annen egenkapital               | 98 548          | 182 076         |
|       | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>98 548</b>   | <b>182 076</b>  |



## Faret Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER                               | 2022             | 2021             |
|-------|---|------------------|------------------|
|       | <b>Anleggsmidler</b>                    |                  |                  |
|       | Utsatt skattefordel                     | 23 359           | 23 359           |
|       | <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       | <b>23 359</b>    | <b>23 359</b>    |
|       | <b>Varige driftsmidler</b>              |                  |                  |
| 3, 7  | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 058 025        | 5 058 025        |
|       | <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>5 058 025</b> | <b>5 058 025</b> |
|       | <b>Sum anleggsmidler</b>                | <b>5 081 384</b> | <b>5 081 384</b> |
|       | <b>Omløpsmidler</b>                     |                  |                  |
| 4, 7  | Prosjekt i arbeid                       | 3 150 025        | 3 150 025        |
|       | <b>Fordringer</b>                       |                  |                  |
| 5     | Andre kortsiktige fordringer            | 209 888          | 206 656          |
|       | <b>Sum fordringer</b>                   | <b>209 888</b>   | <b>206 656</b>   |
|       | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     | <b>79 702</b>    | <b>31 377</b>    |
|       | <b>Sum omløpsmidler</b>                 | <b>3 439 615</b> | <b>3 388 058</b> |
|       | <b>SUM EIENDELER</b>                    | <b>8 520 999</b> | <b>8 469 442</b> |



**Faret Bolig AS**

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | GJELD OG EGENKAPITAL                     | 2022             | 2021             |
|-------|--|------------------|------------------|
|       | <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
|       | <b>Innskutt egenkapital</b>              |                  |                  |
| 6     | Selskapskapital (300 aksjer á kr 1 000 ) | 300 000          | 300 000          |
|       | <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
|       | <b>Opptjent egenkapital</b>              |                  |                  |
| 6     | Annen egenkapital                        | 958 245          | 859 698          |
|       | <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>958 245</b>   | <b>859 698</b>   |
|       | <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>1 258 245</b> | <b>1 159 698</b> |
|       | <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
|       | <b>Avsetning for forpliktelseser</b>     |                  |                  |
|       | <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| 7     | Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7 100 000        | 7 116 318        |
|       | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>7 100 000</b> | <b>7 116 318</b> |
|       | <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
|       | Leverandørgjeld                          | 7 848            | 0                |
|       | Betalbar skatt                           | 27 796           | 51 354           |
| 5     | Annen kortsiktig gjeld                   | 127 109          | 142 072          |
|       | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>162 754</b>   | <b>193 426</b>   |
|       | <b>Sum gjeld</b>                         | <b>7 262 754</b> | <b>7 309 744</b> |
|       | <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>          | <b>8 520 999</b> | <b>8 469 442</b> |

Kvinesdal, 16.05.2023

\_\_\_\_\_  
Kenneth Nilsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ove Kjell Ryerson  
daglig leder