



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 986 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBO AS  
Forretningsadresse: Røstmoen 24  
9518 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Heitmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		248 234	360 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 234</b>	<b>360 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 750	
Annen driftskostnad		74 538	78 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 288</b>	<b>78 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 946</b>	<b>281 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	25
Annen finansinntekt		1 688	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 702</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		133 326	121 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 326</b>	<b>121 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 624</b>	<b>-121 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 322</b>	<b>160 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 331	20 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 991</b>	<b>139 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 991</b>	<b>139 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 991</b>	<b>139 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	25 991	139 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 991</b>	<b>139 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		1 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 988</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 383 722	3 383 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 383 722</b>	<b>3 383 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 383 722</b>	<b>3 385 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 039	
Andre kortsiktige fordringer		-28 621	10 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 418</b>	<b>10 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 569	35 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 569</b>	<b>35 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 987</b>	<b>45 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 397 709</b>	<b>3 431 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	226 272	258 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 272</b>	<b>258 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 026 272</b>	<b>1 058 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 292 294	2 359 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 292 294</b>	<b>2 359 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 292 294</b>	<b>2 359 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 748	2 731
Betalbar skatt		5 343	
Annen kortsiktig gjeld		75 549	10 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 143</b>	<b>13 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 371 438</b>	<b>2 373 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 397 709</b>	<b>3 431 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 986 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBO AS  
Forretningsadresse: Røstmoen 24  
9518 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Heitmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 986 085  
NORDBO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		248 234	360 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 234</b>	<b>360 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 750	
Annen driftskostnad		74 538	78 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 288</b>	<b>78 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 946</b>	<b>281 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	25
Annen finansinntekt		1 688	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 702</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		133 326	121 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 326</b>	<b>121 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 624</b>	<b>-121 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 322</b>	<b>160 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 331	20 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 991</b>	<b>139 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 991</b>	<b>139 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 991</b>	<b>139 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	25 991	139 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 991</b>	<b>139 865</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 292 294	2 359 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 292 294</b>	<b>2 359 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 292 294</b>	<b>2 359 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 748	2 731
Betalbar skatt		5 343	
Annen kortsiktig gjeld		75 549	10 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 143</b>	<b>13 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 371 438</b>	<b>2 373 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 397 709</b>	<b>3 431 459</b>



Organisasjonsnr: 919 986 085  
NORDBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	800.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Totalservice Alta AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
S. Heitmann Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP 2020  
FOR  
NORDBO AS**

**ORGNR 919 986 085**



Nordbo AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		248 234	360 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>248 234</b>	<b>360 195</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 750	0
Annen driftskostnad		74 538	78 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 288</b>	<b>78 629</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>164 946</b>	<b>281 566</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	25
Annen finansinntekt		1 688	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 702</b>	<b>25</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		133 326	121 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 326</b>	<b>121 429</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(131 624)</b>	<b>(121 405)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>33 322</b>	<b>160 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 331	20 297
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 991</b>	<b>139 865</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>25 991</b>	<b>139 865</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	25 991	139 865
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>25 991</b>	<b>139 865</b>

Årsregnskap for Nordbo AS

Organisasjonsnr. 919986085



Nordbo AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 988</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 383 722	3 383 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 383 722</b>	<b>3 383 722</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 383 722</b>	<b>3 385 710</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 039	0
Andre kortsiktige fordringer		(28 621)	10 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 418</b>	<b>10 743</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 569	35 006
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 987</b>	<b>45 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 397 709</b>	<b>3 431 459</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	226 272	258 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 272</b>	<b>258 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 026 272</b>	<b>1 058 234</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 292 294	2 359 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 292 294</b>	<b>2 359 672</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 292 294</b>	<b>2 359 672</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(1 748)	2 731
Betalbar skatt		5 343	0
Annen kortsiktig gjeld		75 549	10 822
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>79 143</b>	<b>13 553</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 371 438</b>	<b>2 373 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 397 709</b>	<b>3 431 459</b>

Alta 07.05.2021

Stian Heitmann  
StyrelederWilliam Knutsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Nordbo AS

Organisasjonsnr. 919986085



Nordbo AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Nordbo AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Nordbo AS

Organisasjonsnr. 919986085



Nordbo AS

## Noter 2020

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til styret og selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ellers ingen annen forpliktelser til ledende personer

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	33 322
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>33 322</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 037
<b>= Inntekt</b>	<b>24 285</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	5 343
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>5 343</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 988
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 331</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	5 343
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 343</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	9 037
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-9 037</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	9 037
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 037</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 988</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Noter for Nordbo AS

Organisasjonsnr. 919986085



Nordbo AS

## Noter 2020

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	33 322
Skattekostnad	7 331
<b>Årets resultat</b>	<b>25 991</b>

### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	25 991
<b>Sum disponert</b>	<b>25 991</b>

### **Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Totalservice Alta AS	918 852 492	500	50,00 %
S. Heitmann Holding AS	918 368 507	500	50,00 %

### **Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 292 294,-og pr 31.12. i fjor kr 2 359 672,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 292 294	2 359 672
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Åsveien 7B	3 300 000	3 300 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>



**ÅRSREGNSKAP 2020  
FOR  
NORDBO AS**

**ORGNR 919 986 085**



Nordbo AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		248 234	360 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>248 234</b>	<b>360 195</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 750	0
Annen driftskostnad		74 538	78 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 288</b>	<b>78 629</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>164 946</b>	<b>281 566</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	25
Annen finansinntekt		1 688	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 702</b>	<b>25</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		133 326	121 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 326</b>	<b>121 429</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(131 624)</b>	<b>(121 405)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>33 322</b>	<b>160 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 331	20 297
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>25 991</b>	<b>139 865</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>25 991</b>	<b>139 865</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	25 991	139 865
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>25 991</b>	<b>139 865</b>

Årsregnskap for Nordbo AS

Organisasjonsnr. 919986085

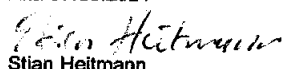


## Nordbo AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	1 988
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 988</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 383 722	3 383 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 383 722</b>	<b>3 383 722</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 383 722</b>	<b>3 385 710</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 039	0
Andre kortsiktige fordringer		(28 621)	10 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 418</b>	<b>10 743</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 569	35 006
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 987</b>	<b>45 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 397 709</b>	<b>3 431 459</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	226 272	258 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>226 272</b>	<b>258 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 026 272</b>	<b>1 058 234</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 292 294	2 359 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 292 294</b>	<b>2 359 672</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 292 294</b>	<b>2 359 672</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(1 748)	2 731
Betalbar skatt		5 343	0
Annen kortsiktig gjeld		75 549	10 822
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>79 143</b>	<b>13 553</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 371 438</b>	<b>2 373 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 397 709</b>	<b>3 431 459</b>

Alta 07.05.2021

  
Stian Heitmann  
Styreleder  
William Knutsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Nordbo AS

Organisasjonsnr. 919986085



Nordbo AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Årsregnskap for Nordbo AS

Organisasjonsnr. 919986085



Nordbo AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordbo AS

**Noter 2020****Note 1 - Lønnskostnad**

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt honorar til styret og selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ellers ingen annen forpliktelser til ledende personer

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	33 322
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>33 322</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 037
<b>= Inntekt</b>	<b>24 285</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	5 343
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>5 343</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 988
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>7 331</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	5 343
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 343</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	9 037
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-9 037</b>
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	9 037
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 037</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1 988</b>

Noter for Nordbo AS

Organisasjonsnr. 919986085



Nordbo AS

## Noter 2020

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	33 322
Skattekostnad	7 331
<b>Årets resultat</b>	<b>25 991</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	25 991
<b>Sum disponert</b>	<b>25 991</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 800 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Totalservice Alta AS	918 852 492	500	50,00 %
S. Heitmann Holding AS	918 368 507	500	50,00 %

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 292 294,- og pr 31.12. i fjor kr 2 359 672,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 292 294	2 359 672
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Åsveien 7B	3 300 000	3 300 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Noter for Nordbo AS

Organisasjonsnr. 919986085