



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 58B  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 234	22 759
Sum kostnader		44 234	22 759
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 234</b>	<b>-22 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	121 367
Sum finansinntekter		25	121 367
Annen rentekostnad			5 944
Sum finanskostnader			5 944
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>115 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 209</b>	<b>92 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-9 726	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 483</b>	<b>92 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 483</b>	<b>92 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 483</b>	<b>92 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-34 483	92 664
Sum overføringer og disponeringer		-34 483	92 664



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 726	
Sum fordringer		9 726	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 791	120 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 791	120 515
Sum omløpsmidler		87 517	120 515
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 517</b>	<b>120 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	116 127	81 644
Sum opptjent egenkapital		-116 127	-81 644
Sum egenkapital		83 873	118 356
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 644	2 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 644</b>	<b>2 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 644</b>	<b>2 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 517</b>	<b>120 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 413 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 58B  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 413 472  
SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 234	22 759
Sum kostnader		44 234	22 759
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 234</b>	<b>-22 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	121 367
Sum finansinntekter		25	121 367
Annen rentekostnad			5 944
Sum finanskostnader			5 944
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>115 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-44 209	92 664
		-9 726	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 483</b>	<b>92 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 483</b>	<b>92 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 483</b>	<b>92 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-34 483	92 664
Sum overføringer og disponeringer		-34 483	92 664



Organisasjonsnr: 991 413 472  
SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 726	
Sum fordringer		9 726	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 791	120 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 791	120 515
Sum omløpsmidler		87 517	120 515
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 517</b>	<b>120 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	116 127	81 644
Sum opptjent egenkapital		-116 127	-81 644
Sum egenkapital		83 873	118 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 644	2 159
Sum kortsiktig gjeld		3 644	2 159
Sum gjeld		3 644	2 159
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 517</b>	<b>120 515</b>





Organisasjonsnr: 991 413 472  
SØR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Groos Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sør Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sør Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, honorar, annen godtgjørelse m.m.

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til nærstående, aksjeeiere m.m.

Det er ikke ytet godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

#### Revisor

Det har blitt kostnadsført kr 7 000 i honorar til Revisjonsfirma Eliassen AS, org nr 915 380 875 i 2020

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-44 209
<b>Inntekt</b>	<b>-44 209</b>



Sør Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	119 017	119 017
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-119 017</b>	<b>-119 017</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	119 017	119 017
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>119 017</b>	<b>119 017</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>26 183</b>	<b>26 184</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	119 017	119 018
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>26 183</b>	<b>26 184</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-81 644	118 356
Anvendt til årsresultat		-34 483	-34 483
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-116 127</b>	<b>83 873</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
<b>Groos Invest as</b>	<b>200</b>	<b>100%</b>



Sør Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	44 234	22 759
Sum driftskostnader		44 234	22 759
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(44 234)</b>	<b>(22 759)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25	121 367
Sum finansinntekter		25	121 367
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	5 944
Sum finanskostnader		0	5 944
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>25</b>	<b>115 423</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(44 209)</b>	<b>92 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(9 726)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(34 483)</b>	<b>92 664</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(34 483)</b>	<b>92 664</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(34 483)	92 664
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(34 483)</b>	<b>92 664</b>



Sør Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 726	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 726</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 791	120 515
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>87 517</b>	<b>120 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 517</b>	<b>120 515</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(116 127)	(81 644)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(116 127)</b>	<b>(81 644)</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 644	2 159
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 644</b>	<b>2 159</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 644</b>	<b>2 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 517</b>	<b>120 515</b>

Kristiansand, 04.05.2021

Thom-Helge Henriksen  
Styrets leder

Sigurd Andreas Strømme  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sør Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 991413472