



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 133 352  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KROKSLØKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hov Wetterstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	358 560	344 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 560</b>	<b>344 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 036	8 036
Annen driftskostnad	4,5,6,7	206 805	203 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 956</b>	<b>229 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 604</b>	<b>115 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 942	947
Annen finansinntekt		2 088	1 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 030</b>	<b>2 882</b>
Annen rentekostnad		89 486	53 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 486</b>	<b>53 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 456</b>	<b>-50 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 148</b>	<b>64 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 148</b>	<b>64 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 148</b>	<b>64 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 147	64 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 147</b>	<b>64 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	492 645	492 645
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	18 751	26 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>511 396</b>	<b>519 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>511 396</b>	<b>519 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 018	28 836
Andre fordringer		70 361	64 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 379</b>	<b>93 457</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 894	170 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 894</b>	<b>170 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 273</b>	<b>263 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>793 669</b>	<b>783 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-1 049 898	-1 091 045
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 049 898</b>	<b>-1 091 045</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-1 049 298</b>	<b>-1 090 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 718 676	1 755 508
Øvrig langsiktig gjeld		79 400	79 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 798 076</b>	<b>1 834 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 798 076</b>	<b>1 834 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 996	38 132
Annen kortsiktig gjeld		896	409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 892</b>	<b>38 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 842 968</b>	<b>1 873 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>793 670</b>	<b>783 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 133 352  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KROKSLØKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Hov Wetterstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 850 133 352  
KROKSLØKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	358 560	344 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 560</b>	<b>344 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 036	8 036
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	206 805	203 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>231 956</b>	<b>229 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 604</b>	<b>115 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 942	947
Annen finansinntekt		2 088	1 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 030</b>	<b>2 882</b>
Annen rentekostnad		89 486	53 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 486</b>	<b>53 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 456</b>	<b>-50 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 148</b>	<b>64 815</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 148</b>	<b>64 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 148</b>	<b>64 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 147	64 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 147</b>	<b>64 815</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 718 676	1 755 508
Øvrig langsiktig gjeld		79 400	79 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 798 076</b>	<b>1 834 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 798 076</b>	<b>1 834 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 996	38 132
Annen kortsiktig gjeld		896	409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 892</b>	<b>38 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 842 968</b>	<b>1 873 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>793 670</b>	<b>783 004</b>



Organisasjonsnr: 850 133 352  
KROKSLØKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Kroksløkken Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Kroksløkken Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 41.147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Kroksløyken Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>225 031</b>	<b>198 904</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	41 147	64 815
Opptak lån / avdrag på lån	-36 833	-46 725
Andre forhold som påvirker disp midler	8 036	8 036
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>12 351</b>	<b>26 126</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>237 381</b>	<b>225 031</b>

Andre forhold som påvirker disponible midle gjelder avskrivning lekeapparater 2023 kr 8 036,16.



## Resultatregnskap Kroksløyken Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	358 560	344 160	358 560	358 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 560</b>	<b>344 160</b>	<b>358 560</b>	<b>358 560</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	17 115	17 115	17 115	17 115
Avskrivninger	3	8 036	8 036	8 036	8 036
Kommunale avgifter		76 398	67 311	68 927	71 230
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	2 119	13 151	7 000	48 000
Løpende driftskostnader	5	7 440	4 078	7 000	8 000
Administrativ konsulentbistand	6	45 871	51 565	45 497	47 970
Digitale tjenester		43 148	37 927	42 700	45 600
Forsikringer		23 167	19 374	23 669	25 469
Andre driftskostnader	7	8 662	10 564	5 500	5 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>231 956</b>	<b>229 121</b>	<b>225 444</b>	<b>277 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 604</b>	<b>115 039</b>	<b>133 116</b>	<b>81 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 942	947	0	0
Andre finansinntekter		2 088	1 935	0	0
Rentekostnader		89 486	53 106	95 841	110 274
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-85 456</b>	<b>-50 224</b>	<b>-95 841</b>	<b>-110 274</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>41 147</b>	<b>64 815</b>	<b>37 275</b>	<b>-28 934</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		41 147	64 815	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>41 147</b>	<b>64 815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 310 Kroksløyken Borettslag org.nr. 850133352



## Balanse - Kroksløyken Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	120 000	120 000
Bygninger	8	372 645	372 645
Andre driftsmidler	3	18 751	26 788
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>511 396</b>	<b>519 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		15 018	28 836
Andre fordringer		70 361	64 621
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		0	1 664
Innestående på driftskonto		196 894	168 451
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>282 273</b>	<b>263 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>793 670</b>	<b>783 004</b>

klientnr. 310 Kroksløyken Borettslag org.nr. 850133352



## Balanse - Kroksløyken Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		-1 049 898	-1 091 045
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-1 049 298</b>	<b>-1 090 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 718 676	1 755 508
Borettsinnskudd		79 400	79 400
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 996	38 132
Påløpne renter		833	409
Annen kortsiktig gjeld		63	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 842 968</b>	<b>1 873 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>793 670</b>	<b>783 004</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Camilla Hov Wetterstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann Mari Gustavsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vibeke Gaathaug Nielsen  
Styremedlem

klientnr. 310 Kroksløyken Borettslag org.nr. 850133352



## Noter Kroksløyken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Våre driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Våre driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Kroksløyken Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	358 560	344 160
<b>Sum</b>	<b>358 560</b>	<b>344 160</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 362
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 362
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	61 611
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 751
Årets avskrivninger :	8 036
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 759	1 756
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	11 395
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	360	0
<b>Sum</b>	<b>2 119</b>	<b>13 151</b>



## Noter Kroksløyken Borettslag

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	7 440	4 078
<b>Sum</b>	<b>7 440</b>	<b>4 078</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	42 096	40 908
6725 Honorar for juridisk bistand	0	7 407
<b>Sum</b>	<b>45 871</b>	<b>51 565</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	4 564	4 189
6551 Datautstyr (hardware)	0	2 789
6800 Kontorrekvisita	742	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	184
7000 Drivstoff	0	320
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 500	1 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	656	382
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>8 662</b>	<b>10 564</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	120 000	120 000
1100 Bygninger	372 645	372 645
<b>Sum</b>	<b>492 645</b>	<b>492 645</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Kroksløyken Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	600	600
Opp tjent egenkapital	-1 049 898	-1 091 045
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-1 049 298</b>	<b>-1 090 445</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

### Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinansiering/Rehabetak, vinduer og verandadører
<b>Låne nummer:</b>	<b>12138197229</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	1 958 275
Lånesaldo 01.01:	1 755 508
Avdrag i perioden:	36 833
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 718 676</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 517 876

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138197229	6	286 446	1 718 676

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Kroksløkken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kroksløkken Borettslag**

Styreleder	Camilla Hov Wetterstad (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Ann Mari Gustavsen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Vibeke Gaathaug Nielsen (sign.)	15.04.2024