



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strøket
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		937 575	925 518
Sum inntekter		937 575	925 518
Kostnader			
Lønnskostnad	8	9 413	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 500	124 500
Annen driftskostnad	9	1 400 478	348 828
Sum kostnader		1 534 391	473 328
Driftsresultat		-596 816	452 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	2 151
Annen finansinntekt	3	519 331	5 164 229
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		80 175	62 464
Annen finanskostnad	3	501 326	123 427
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-62 078	4 980 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-658 894	5 432 678
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-58 463	1 822 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-600 431	3 610 567
Årsresultat		-600 431	3 610 567
Totalresultat		-600 431	3 610 567
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-600 431	3 610 567
Sum overføringer og disponeringer		600 431	-3 610 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 033 300	4 157 800
Sum varige driftsmidler		4 033 300	4 157 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	174 001	174 001
Sum finansielle anleggsmidler		174 001	174 001
Sum anleggsmidler		4 207 301	4 331 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	2 727 118	5 977 740
Sum fordringer		2 727 118	5 977 740
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	918 267	1 060 762
Sum investeringer		918 267	1 060 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	104 431	94 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 431	94 144
Sum omløpsmidler		3 749 816	7 132 646
SUM EIENDELER		7 957 117	11 464 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	924 000	924 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 024 000	1 024 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 016 038	4 616 468
Sum opptjent egenkapital		4 016 038	4 616 468
Sum egenkapital		5 040 038	5 640 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	247 735	306 198
Sum avsetninger for forpliktelser		247 735	306 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2/4	2 600 000	2 496 668
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	2 496 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 318
Betalbar skatt	10	58 891	1 513 237
Skyldige offentlige avgifter		1 163	
Annen kortsiktig gjeld	4	9 291	1 500 557
Sum kortsiktig gjeld		69 345	3 021 112
Sum gjeld		2 917 080	5 823 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 957 117	11 464 447



**LYNGMOEN
EIENDOM AS**

989 260 863

ÅRSREGNSKAP 2017



Resultat

Lyngmoen Eiendom AS

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt innenfor avgiftsområdet		937 575	925 518
Sum driftsinntekter		937 575	925 518
Lønnskostnad	8	9 413	0
Avskrivning av varige driftsmidler	2	124 500	124 500
Annen driftskostnad	9	1 400 478	348 828
Sum driftskostnader		1 534 391	473 328
Driftsresultat		-596 816	452 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	2 151
Annen finansinntekt	3	519 331	5 164 229
Annen rentekostnad		80 175	62 464
Annen finanskostnad	3	501 326	123 427
Resultat av finansposter		-62 078	4 980 488
Ordinært resultat før skattekostnad		-658 894	5 432 678
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-58 463	1 822 111
Ordinært resultat		-600 431	3 610 567
Ekstraordinære inntekter og utgifter			
Årsresultat		-600 431	3 610 567
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra/til annen egenkapital	6	-600 431	3 610 567
Sum disponert		600 431	-3 610 567



Balanse

Lyngmoen Eiendom AS

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 033 300	4 157 800
Sum varige driftsmidler		4 033 300	4 157 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	174 001	174 001
Sum finansielle anleggsmidler		174 001	174 001
Sum anleggsmidler		4 207 301	4 331 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	12 960
Andre fordringer på foretak i samme konsern	4	2 727 119	5 964 780
Sum fordringer		2 727 119	5 977 740
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	918 267	1 060 762
Sum investeringer		918 267	1 060 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	104 431	94 144
Sum omløpsmidler		3 749 816	7 132 646
Sum eiendeler		7 957 117	11 464 447

**Balanse****Lyngmoen Eiendom AS**

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkursfond	6	924 000	924 000
Sum innskutt egenkapital		1 024 000	1 024 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 016 038	4 616 468
Sum opptjent egenkapital		4 016 038	4 616 468
Sum egenkapital		5 040 038	5 640 468
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	10	247 735	306 198
Sum avsetning for forpliktelseser		247 735	306 198
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2/4	2 600 000	2 496 668
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	2 496 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 318
Betalbar skatt	10	58 891	1 513 237
Skyldige offentlige avgifter		1 163	0
Annen kortsiktig gjeld		9 291	30 680
Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	4	0	1 469 877
Sum kortsiktig gjeld		69 345	3 021 112
Sum gjeld		2 917 080	5 823 978
Sum egenkapital og gjeld		7 957 117	11 464 447

Birkeland, 30.06.2018
Styret for Lyngmoen Eiendom AS


Nils O Birkeland
Styrets leder



Lyngmoen Eiendom AS

Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varckretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler og pantstillelser

Type anleggsmiddel	Bygn boligdel	Bygn.m anlegg	Forr.bygg + uteareal	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 400 000	2 773 423	313 316	142 676	5 629 415
Tilgang/avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 400 000	2 773 423	313 316	142 676	5 629 415
Akkum avskrivninger 31.12.	576 000	693 723	183 716	142 676	1 596 115
Balansført verdi 31.12.	1 824 000	2 079 700	129 600	0	4 033 300
Årets avskrivninger	48 000	57 800	18 700	0	124 500

Pantstillelser

Det er avgitt pant i selskapets faste eiendom til fordel for bankforbindelse som har ytet langsiktig lån. Lånesaldo pr 31.12.2017 er kr 2.600.000.



Lyngmoen Eiendom AS

Noter 2017

Note 3 Andeler i deltakerlignet selskap og andre investeringer

Deltagerlignet selskap	Kommune	Andel %	Andel result	Andel formue	Balanseverdi
LTB Eiendom ANS	Kristiansand	16,320	66 498	2 127 009	174 001

Mottatt utbetaling til andelshaver er i 2017 er kr 65.280.

Andre finansielle instrumenter/innskudd utenlandsk bank - omløpsmidler

Innskudd oppført til markedsverdi og nyttes til handel i valuta og aksjer. Urealiserte disposisjoner ved årets inngang var 119.627 og ved årets utgang 608.740. Urealiserte disposisjoner er klassifisert som "Annen finanskost". Valuta i NOK.	918.267
--	---------

Note 4 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

Fordring kr 2.727.119 på foretak i samme konsern gjelder morselskapet NiDa Invest AS.

Note 5 Bankinnskudd

	2017	2016
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjereiere m.v., samt egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Lyngmoen Eiendom AS hadde en aksjonær pr 31.12.17. Nils O Birkcland eier samtlige aksjer i NiDa Invest AS.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
NiDa Invest AS	1 000	100 %

Egenkapital

	Aksjekap	Overkursfond	Anne egenkap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	924 000	4 616 468	5 640 468
Årets resultat	0	0	-600 431	-600 431
Egenkapital 31.12.	100 000	924 000	4 016 037	5 040 037

Note 7 Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte som fordrer etablert pensjonsordning.

Note 8 Lønnskostnader

	2017	2016
Timelønn	8 250	0
Arbeidsgiveravgift	1 163	0
Sum lønnskostnader	9 413	0



Lyngmoen Eiendom AS

Noter 2017

Note 9 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Foretaket har ingen fast ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til tillitsvalgte. Foretaket har valgt bort revisor.

Note 10 Skatt

Skattegrunnlag	2017	2016
Resultat før skattekostnad	-658 894	5 432 678
Permanente og midlertidige forskjeller	420 207	1 854 581
Årets skattegrunnlag, før konsernbidrag	-238 687	7 287 259
Skattekostnad/betalbar skatt	2017	2016
Betalbar skatt, årets resultat før konsernbidrag	0	1 821 815
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	-58 463	296
Skattekostnad, før avgitt konsernbidrag	-58 463	1 822 111
Beregnet betalbar skatt	0	1 821 815
Skatt, 25/27 % av avgitt konsernbidrag (1.469.877/435.124)	0	-367 469
Betalbar skatt, for lite utlignet tidl år	58 892	58 892
Betalbar skatt i balansen	58 892	1 513 238
Utsatt skatt	2017	2016
Midlertidige forskjeller	1 077 113	1 275 833
Utsatt skatt, 23/24 %	247 735	306 198

Note 11 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til nærstående.