



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 935 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIANE HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Asheimveien 2
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Reidar Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 604 989	1 278 309
Sum inntekter		1 604 989	1 278 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1		12 551
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 855	150 200
Annen driftskostnad	1	577 520	576 565
Sum kostnader		738 375	739 316
Driftsresultat		866 614	538 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	1 489
Sum finansinntekter		54	1 489
Annen rentekostnad		107 521	138 233
Sum finanskostnader		107 521	138 233
Netto finans		-107 467	-136 744
Ordinært resultat før skattekostnad		759 146	402 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 011	88 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 135	313 748
Årsresultat		592 135	313 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 135	313 748
Totalresultat		592 135	313 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		370 800	288 400
Overført til annen egenkapital		221 335	25 348
Sum overføringer og disponeringer		592 135	313 748



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 613 400	7 763 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		149 700	
Sum varige driftsmidler	2	7 763 100	7 763 600
Sum anleggsmidler		7 763 100	7 763 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 788	28 763
Andre kortsiktige fordringer		1 071	
Sum fordringer		94 859	28 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		255 962	621 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 962	621 961
Sum omløpsmidler		350 821	650 724
SUM EIENDELER		8 113 921	8 414 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	123 600	123 600
Sum innskutt egenkapital		123 600	123 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5, 7	3 158 239	2 936 904
Sum opptjent egenkapital		3 158 239	2 936 904
Sum egenkapital	5	3 281 839	3 060 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	387 832	370 309
Sum avsetninger for forpliktelser		387 832	370 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 878 750	4 303 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 878 750	4 303 750
Sum langsiktig gjeld		4 266 582	4 674 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 009	301 911
Betalbar skatt	3	149 488	74 813
Skyldig offentlige avgifter			7 051
Utbytte		370 800	288 400
Annen kortsiktig gjeld		8 203	7 586
Sum kortsiktig gjeld		565 500	679 761
Sum gjeld		4 832 082	5 353 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 113 921	8 414 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500783

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 935 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIANE HELSEHUS AS
Forretningsadresse: Asheimveien 2
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Reidar Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 881 935 112
SKEIANE HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 604 989	1 278 309
Sum inntekter		1 604 989	1 278 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1		12 551
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 855	150 200
Annen driftskostnad	1	577 520	576 565
Sum kostnader		738 375	739 316
Driftsresultat		866 614	538 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	1 489
Sum finansinntekter		54	1 489
Annen rentekostnad		107 521	138 233
Sum finanskostnader		107 521	138 233
Netto finans		-107 467	-136 744
Ordinært resultat før skattekostnad		759 146	402 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 011	88 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 135	313 748
Årsresultat		592 135	313 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		592 135	313 748
Totalresultat		592 135	313 748
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		370 800	288 400
Overført til annen egenkapital		221 335	25 348
Sum overføringer og disponeringer		592 135	313 748



Organisasjonsnr: 881 935 112
SKEIANE HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 613 400	7 763 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		149 700	
Sum varige driftsmidler	2	7 763 100	7 763 600
Sum anleggsmidler		7 763 100	7 763 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 788	28 763
Andre kortsiktige fordringer		1 071	
Sum fordringer		94 859	28 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		255 962	621 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 962	621 961
Sum omløpsmidler		350 821	650 724

SUM EIENDELER **8 113 921** **8 414 324**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	123 600	123 600
Sum innskutt egenkapital		123 600	123 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7	3 158 239	2 936 904
Sum opptjent egenkapital		3 158 239	2 936 904

Sum egenkapital **5** **3 281 839** **3 060 504**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	387 832	370 309
Sum avsetninger for forpliktelse		387 832	370 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 878 750	4 303 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 878 750	4 303 750
Sum langsiktig gjeld		4 266 582	4 674 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 009	301 911
Betalbar skatt	3	149 488	74 813
Skyldig offentlige avgifter			7 051
Utbytte		370 800	288 400
Annen kortsiktig gjeld		8 203	7 586
Sum kortsiktig gjeld		565 500	679 761
Sum gjeld		4 832 082	5 353 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 113 921	8 414 324



Organisasjonsnr: 881 935 112
SKEIANE HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Skeiane Helsehus AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 604 989	1 278 309
Sum driftsinntekter		1 604 989	1 278 309
Lønnskostnad	1	0	12 551
Avskrivning på varige driftsmidler	2	160 855	150 200
Annen driftskostnad	1	577 520	576 565
Sum driftskostnader		738 375	739 316
Driftsresultat		866 614	538 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		54	1 489
Rentekostnad		107 521	138 233
Resultat av finansposter		-107 467	-136 744
Ordinært resultat før skattekostnad		759 146	402 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	167 011	88 501
Årsresultat		592 135	313 748
Overføringer			
Utbytte		370 800	288 400
Overført til annen egenkapital		221 335	25 348
Sum overføringer		592 135	313 748



Balanse			
Skeiane Helsehus AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 613 400	7 763 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		149 700	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 763 100</u>	<u>7 763 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 763 100</u>	<u>7 763 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 788	28 763
Andre kortsiktige fordringer		1 071	0
Sum fordringer		<u>94 859</u>	<u>28 763</u>
Bankinnskudd og kontanter		255 962	621 961
Sum omløpsmidler		<u>350 821</u>	<u>650 724</u>
SUM EIENDELER		<u>8 113 921</u>	<u>8 414 324</u>
Skeiane Helsehus AS		Side 2	



Balanse			
Skeiane Helsehus AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	123 600	123 600
Sum innskutt egenkapital		123 600	123 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	3 158 239	2 936 904
Sum opptjent egenkapital		3 158 239	2 936 904
Sum egenkapital	5	3 281 839	3 060 504
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	387 832	370 309
Sum avsetning for forpliktelser		387 832	370 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 878 750	4 303 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 878 750	4 303 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 009	301 911
Betalbar skatt	3	149 488	74 813
Skyldig offentlige avgifter		0	7 051
Utbytte		370 800	288 400
Annen kortsiktig gjeld		8 203	7 586
Sum kortsiktig gjeld		565 500	679 761
Sum gjeld		4 832 082	5 353 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 113 921	8 414 324
Skeiane Helsehus AS		Side 3	



Balanse

Skeiane Helsehus AS

Sandnes, 04.05.2022

Styret i Skeiane Helsehus AS

Svein Reidar Kjosavik
styreleder

Marit Oliv Meling
styremedlem

Sveinung Haaland
styremedlem

Bente Mæle Isachsen
styremedlem

Kjetil Meling Hetta
styremedlem



Noter 2021

Skeiane Helsehus AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2021

Skeiane Helsehus AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønnskostnader i selskapet, og heller ikke godtgjørelse til daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 066 800		8 066 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		160 355	160 355
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 066 800	160 355	8 227 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	453 400	10 655	464 055
= Bokført verdi 31.12.21	7 613 400	149 700	7 763 100
Årets ordinære avskrivninger	150 200	10 655	160 855
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Noter 2021

Skeiane Helsehus AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 488	74 813
Endring i utsatt skatt	17 523	13 688
Skattekostnad ordinært resultat	167 011	88 501
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	759 146	402 249
Permanente forskjeller	0	26
Endring i midlertidige forskjeller	-79 654	-62 214
Skattepliktig inntekt	679 493	340 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 488	74 813
Sum betalbar skatt i balansen	149 488	74 813

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 762 874	1 683 221	-79 654
Sum	1 762 874	1 683 221	-79 654
Grunnlag for utsatt skatt	1 762 874	1 683 221	-79 654
Utsatt skatt (22 %)	387 832	370 309	-17 524



Noter 2021

Skeiane Helsehus AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skeiane Helsehus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 240	15,0	123 600
Sum	8 240		123 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soena Holding AS	4 142	50,3	50,3
Sveinung Haaland	746	9,1	9,1
Gerardus Petrus Broek	468	5,7	5,7
Marit Oliv Meling	428	5,2	5,2
Åsta Gjersem	366	4,4	4,4
Berit Søvik	320	3,9	3,9
Cathrine Cecilie Oldeide	320	3,9	3,9
Kjell Bøe	320	3,9	3,9
Tove Lisbeth Svanes	320	3,9	3,9
Truls Anton Eide	320	3,9	3,9
Kjetil Meling Hetta	210	2,5	2,5
Berit Forberg Aanestad	152	1,8	1,8
Bente Mæle Isachsen	128	1,6	1,6
Totalt antall aksjer	8 240	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sveinung Haaland	styremedlem	746
Kjetil Meling Hetta	styremedlem	210
Marit Oliv Meling	styremedlem	428
Totalt antall aksjer		1 384

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	123 600	2 936 904	3 060 504
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		592 135	592 135
Avsatt utbytte		-370 800	-370 800
Egenkapital 31.12.	123 600	3 158 239	3 281 839



Noter 2021

Skeiane Helsehus AS

Note 6 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 878 750	4 303 750
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygg og tomt	7 613 400	7 763 600

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelsen av regnskapet.