



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 711 073  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: EINEBERGLEITET SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 304 585	1 295 612
Annen driftsinntekt	3	121 128	113 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 713</b>	<b>1 408 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	55 575	55 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 251	43 251
Annen driftskostnad	4,7,8,9	1 387 478	1 299 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 486 304</b>	<b>1 398 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 590</b>	<b>10 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 700	13 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 700</b>	<b>13 114</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 700</b>	<b>13 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 890</b>	<b>23 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 890</b>	<b>23 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 890	23 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 890</b>	<b>23 302</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	55 087	98 338
Sum varige driftsmidler		55 087	98 338
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		357 916	391 605
Sum finansielle anleggsmidler		357 916	391 605
Sum anleggsmidler		413 003	489 943
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		230 918	197 087
Sum fordringer		230 918	197 087
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 979	464 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 979	464 255
Sum omløpsmidler		567 897	661 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>980 900</b>	<b>1 151 285</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		773 384	812 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>773 384</b>	<b>812 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>773 384</b>	<b>812 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 696	196 846
Skyldige offentlige avgifter		6 345	11 155
Annen kortsiktig gjeld		105 475	131 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 516</b>	<b>339 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>207 516</b>	<b>339 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>980 900</b>	<b>1 151 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 711 073  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: EINEBERGLEITET SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 915 711 073  
EINEBERGLEITET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 304 585	1 295 612
Annen driftsinntekt	3	121 128	113 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 713</b>	<b>1 408 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	55 575	55 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 251	43 251
Annen driftskostnad	4, 7, 8, 9	1 387 478	1 299 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 486 304</b>	<b>1 398 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 590</b>	<b>10 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 700	13 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 700</b>	<b>13 114</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 700</b>	<b>13 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 890</b>	<b>23 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 890</b>	<b>23 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 890	23 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 890</b>	<b>23 302</b>



Organisasjonsnr: 915 711 073  
EINEBERGLEITET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	55 087	98 338
Sum varige driftsmidler		55 087	98 338
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		357 916	391 605
Sum finansielle anleggsmidler		357 916	391 605
Sum anleggsmidler		413 003	489 943
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		230 918	197 087
Sum fordringer		230 918	197 087
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 979	464 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 979	464 255
Sum omløpsmidler		567 897	661 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>980 900</b>	<b>1 151 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	773 384	812 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>773 384</b>	<b>812 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>773 384</b>	<b>812 274</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	95 696	196 846
Skyldige offentlige avgifter	6 345	11 155
Annen kortsiktig gjeld	105 475	131 010
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>207 516</b>	<b>339 011</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>207 516</b>	<b>339 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>980 900</b>	<b>1 151 285</b>



Organisasjonsnr: 915 711 073  
EINEBERGLEITET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Einebergleitset Sameie  
2024**

---

Einebergleitset Sameie Org.nr. 915711073

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Einebergleitet Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 304 585	1 295 612	1 284 964	1 374 200
Andre inntekter	3	121 128	113 291	121 089	156 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 425 713</b>	<b>1 408 903</b>	<b>1 406 053</b>	<b>1 530 764</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	0	0	30 000	0
Dugnad	4	30 000	30 000	0	30 000
Styrehonorar	4, 5	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	4	10 575	10 575	9 200	10 600
Avskrivninger	6	43 251	43 251	43 250	43 250
Felles strøm og varme		244 828	240 502	208 000	210 000
Andre driftskostnader	7	709 849	653 446	608 964	612 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	38 245	4 981	0	7 500
Vedlikehold	9	82 814	111 951	185 000	200 000
Forretningsførsel		60 409	62 163	59 000	64 000
Revisjonshonorar		15 750	14 750	15 800	16 500
Kontingent		40 500	40 500	40 500	40 500
Forsikring		165 082	141 596	161 619	212 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 486 304</b>	<b>1 398 715</b>	<b>1 406 333</b>	<b>1 492 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 590</b>	<b>10 188</b>	<b>-280</b>	<b>38 742</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		18 199	12 449	0	0
Andre renteinntekter		3 501	666	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 700</b>	<b>13 114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 700</b>	<b>13 114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-38 890</b>	<b>23 302</b>	<b>-280</b>	<b>38 742</b>
Til/fra annen EK		-38 890	23 302	0	0
Sum disponeringer		-38 890	23 302	0	0

Resultatrapport 2024 for Einebergleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Einebergleitet Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	55 087	98 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 087</b>	<b>98 338</b>
Andel grendahus		357 916	391 605
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 916</b>	<b>391 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>413 003</b>	<b>489 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		229 339	180 412
Andre fordringer		1 579	16 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>230 918</b>	<b>197 087</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		336 979	460 855
Skattetrekk		0	3 400
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>336 979</b>	<b>464 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 897</b>	<b>661 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>980 900</b>	<b>1 151 285</b>

Balanserapport 2024 for Einebergleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Einebergleitet Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	773 384	812 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>773 384</b>	<b>812 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>773 384</b>	<b>812 274</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	5 711	51 167
Leverandørgjeld	95 696	196 846
Skyldige off. myndigheter	6 345	11 155
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	54 764	34 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>207 516</b>	<b>339 011</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>207 516</b>	<b>339 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>980 900</b>	<b>1 151 285</b>

Bergen,  
Styret for Einebergleitet Sameie

Stig Larsen  
Styrets leder

Espen Holsen  
Styremedlem

Kim-Andrè Valestrand Nordveit  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Einebergleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	688 000	688 667	688 000	791 200
3816 TV/Internett	512 723	506 334	506 964	483 000
3825 Leieinntekter El-bil	103 862	100 611	90 000	100 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 304 585</b>	<b>1 295 612</b>	<b>1 284 964</b>	<b>1 374 200</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Forsikring	121 128	101 605	121 089	156 564
3884 Andel grendahus	0	11 686	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>121 128</b>	<b>113 291</b>	<b>121 089</b>	<b>156 564</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

Einebergleitet Sameie org.nr. 915711073

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Parkeringsplasser	Huskestativ	Lekestativ	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01	63 437	159 227	157 075	59 180
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	63 437	159 227	157 075	59 180
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	31 415	11 835
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	63 437	159 227	125 660	35 507
Bokført verdi pr.31.12	0	0	31 414	23 672
Anskaffelsesår	2009	2013	2020	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	1	2

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader møter/arrangement	1 600	0	1 500	1 500
6326 Snømaking og brøyting	107 516	71 794	70 000	100 000
6336 HMS	0	373	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	5 378	5 323	0	0
6370 Garasjer	19 474	22 599	27 500	27 500
6371 Grendahus	33 689	0	0	0
6375 TV/Internett	508 790	531 889	506 964	483 000
6390 Andre driftskostnader	0	6 215	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	26 638	8 754	0	0
6845 Kopiering	0	2 595	0	0
6860 Kursutgifter	500	700	0	0
6906 Internett/bredbånd	2 985	2 985	0	0
6940 Porto	552	220	3 000	0
7740 Øreavrundning	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	853	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>709 849</b>	<b>653 446</b>	<b>608 964</b>	<b>612 000</b>

Einebergleitet Sameie org.nr. 915711073

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	4 914	1 489	0	7 500
6502 Brannvernutstyr	5 331	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	3 687	2 163	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 329	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	23 444	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	869	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>38 245</b>	<b>4 981</b>	<b>0</b>	<b>7 500</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	18 250	24 889	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	62 355	81 005	85 000	100 000
6614 Vedlikehold maling	0	6 057	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 210	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>82 814</b>	<b>111 951</b>	<b>185 000</b>	<b>200 000</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>322 331</b>	<b>267 464</b>
Periodens resultat	-38 890	23 302
Årets avskrivninger	43 251	43 251
Andre poster som påvirker disp.midler	33 689	-11 686
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>38 050</b>	<b>54 867</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>360 381</b>	<b>322 331</b>

Einebergleitet Sameie org.nr. 915711073

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-12-0153 Årsr...

Name Date  
**Larsen, Stig** 2025-05-12

Identification

 bankID™ Larsen, Stig

Name Date  
**Holsen, Espen** 2025-05-16

Identification

 bankID™ Holsen, Espen

Name Date  
**Nordtveit, Kim André** 2025-05-12  
**Valestrand**

Identification

 bankID™ Nordtveit, Kim André  
Valestrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Einebergleitet Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einebergleitet Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ACRGT-MY2WU-LN3IC-WHZTV-LNAPV-MK7V0



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: ACRGT-MY2WU-U3IC-WHZTV-LINAPV-MK7V0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-16 12:24:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACRGT-MY2WU-U-N3C-WHZTV-LNAPV-MK7V0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.