



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 539 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 75 AS
Forretningsadresse: v/ Bjørn Morten Brauti
c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 906 490	1 792 061
Sum inntekter		1 906 490	1 792 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	722 923	722 923
Annen driftskostnad		575 528	491 884
Sum kostnader		1 298 451	1 214 807
Driftsresultat		608 039	577 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	0
Sum finansinntekter		71	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		948 574	594 000
Annen rentekostnad		953	1 050
Sum finanskostnader		-949 527	-595 050
Netto finans		-949 456	-595 050
Resultat før skattekostnad		-341 417	-17 796
Skattekostnad	3, 4	-71 354	-4 155
Årsresultat		-270 063	-13 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	310 458	548 594
Udekket tap	5	-292 461	0
Annen egenkapital	5	-288 060	-562 235
Sum overføringer og disponeringer		-270 063	-13 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	20 992 015	21 698 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	180 121	196 876
Sum varige driftsmidler		21 172 136	21 895 059
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 172 136	21 895 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 664	54 489
Andre kortsiktige fordringer		0	24 806
Konsernfordringer	5, 7	285 628	0
Sum fordringer	8	354 292	79 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 588	97 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 588	97 080
Sum omløpsmidler		405 880	176 374
SUM EIENDELER		21 578 016	22 071 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	6 834	6 834
Annen innskutt egenkapital	5	285 628	0
Sum innskutt egenkapital		2 792 462	2 506 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	288 060
Udekket tap	5	292 461	0
Sum opptjent egenkapital		-292 461	288 060
Sum egenkapital		2 500 001	2 794 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	3 187 513	3 346 432
Sum avsetninger for forpliktelser		3 187 513	3 346 432
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 454 797	15 011 471
Sum annen langsiktig gjeld		14 454 797	15 011 471
Sum langsiktig gjeld		17 642 310	18 357 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 487	211 682
Skyldige offentlige avgifter		4 657	-342
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	398 023	703 326
Annen kortsiktig gjeld		951 538	3 969
Sum kortsiktig gjeld		1 435 705	918 636
Sum gjeld		19 078 015	19 276 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 578 016	22 071 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406047

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 539 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 75 AS
Forretningsadresse: v/ Bjørn Morten Brauti
c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 912 539 261
NEDRE BAKKLANDET 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 906 490	1 792 061
Sum inntekter		1 906 490	1 792 061
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	722 923	722 923
Annen driftskostnad		575 528	491 884
Sum kostnader		1 298 451	1 214 807
Driftsresultat		608 039	577 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	0
Sum finansinntekter		71	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		948 574	594 000
Annen rentekostnad		953	1 050
Sum finanskostnader		-949 527	-595 050
Netto finans		-949 456	-595 050
Resultat før skattekostnad		-341 417	-17 796
Skattekostnad	3, 4	-71 354	-4 155
Årsresultat		-270 063	-13 641
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	310 458	548 594
Udekket tap	5	-292 461	0
Annen egenkapital	5	-288 060	-562 235
Sum overføringer og disponeringer		-270 063	-13 641



Organisasjonsnr: 912 539 261
NEDRE BAKKLANDET 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	20 992 015	21 698 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	180 121	196 876
Sum varige driftsmidler		21 172 136	21 895 059
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 172 136	21 895 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		68 664	54 489
Andre kortsiktige fordringer		0	24 806
Konsernfordringer	5, 7	285 628	0
Sum fordringer	8	354 292	79 295
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 588	97 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 588	97 080
Sum omløpsmidler		405 880	176 374
SUM EIENDELER		21 578 016	22 071 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	6 834	6 834
Annen innskutt egenkapital	5	285 628	0
Sum innskutt egenkapital		2 792 462	2 506 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	288 060
Udekket tap	5	292 461	0
Sum opptjent egenkapital		-292 461	288 060
Sum egenkapital		2 500 001	2 794 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	3 187 513	3 346 432
Sum avsetninger for forpliktelser		3 187 513	3 346 432
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 454 797	15 011 471
Sum annen langsiktig gjeld		14 454 797	15 011 471
Sum langsiktig gjeld		17 642 310	18 357 903
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 487	211 682
Skyldige offentlige avgifter		4 657	-342
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	398 023	703 326
Annen kortsiktig gjeld		951 538	3 969
Sum kortsiktig gjeld		1 435 705	918 636
Sum gjeld		19 078 015	19 276 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 578 016	22 071 433



Organisasjonsnr: 912 539 261
NEDRE BAKKLANDET 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285628.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14454797.00	15011470.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	398023.00	703327.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20992015.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912539261
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 906 490	1 792 061
Sum driftsinntekter		1 906 490	1 792 061
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-722 923	-722 923
Annen driftskostnad		-575 528	-491 884
Sum driftskostnader		-1 298 451	-1 214 807
Driftsresultat		608 039	577 254
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	0
Sum finansinntekter		71	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-948 574	-594 000
Annen rentekostnad		-953	-1 050
Sum finanskostnader		-949 527	-595 050
Netto finans		-949 456	-595 050
Resultat før skattekostnad		-341 417	-17 796
Skattekostnad	3, 4	71 354	4 155
Årsresultat		-270 063	-13 641
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	310 458	548 594
Annen egenkapital	5	-288 060	-562 235
Udekket tap	5	-292 461	0
Sum overføringer		-270 063	-13 641



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	20 992 015	21 698 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	180 121	196 876
Sum varige driftsmidler		21 172 136	21 895 059
Sum anleggsmidler		21 172 136	21 895 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 664	54 489
Kortsiktige konsernfordringer	5, 7	285 628	0
Andre kortsiktige fordringer		0	24 806
Sum fordringer	8	354 292	79 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 588	97 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 588	97 080
Sum omløpsmidler		405 880	176 374
SUM EIENDELER		21 578 016	22 071 433



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	6 834	6 834
Annen innskutt egenkapital	5	285 628	0
Sum innskutt egenkapital		2 792 462	2 506 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	288 060
Udekket tap	5	-292 461	0
Sum opptjent egenkapital		-292 461	288 060
Sum egenkapital		2 500 001	2 794 894
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	3 187 513	3 346 432
Sum avsetning for forpliktelser		3 187 513	3 346 432
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 454 797	15 011 471
Sum annen langsiktig gjeld		14 454 797	15 011 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 487	211 682
Skyldige offentlige avgifter		4 657	-342
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	398 023	703 326
Annen kortsiktig gjeld		951 538	3 969
Sum kortsiktig gjeld		1 435 705	918 636
Sum gjeld		19 078 015	19 276 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 578 016	22 071 433

Trondheim, 06.05.2024

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	335 105	28 112 325	28 447 430
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	335 105	28 112 325	28 447 430
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-138 231	-6 414 142	-6 552 373
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-154 986	-7 120 310	-7 275 296
Balanseført verdi pr 31.12	180 119	20 992 015	21 172 134
Årets av- og nedskrivninger	16 755	706 168	722 923
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 565	154 732
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-158 919	-158 887
Skattekostnad	-71 354	-4 155

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-341 417	-17 796
Permanente forskjeller	17 083	-1 094
+/- Endring i midlertidige forskjeller	722 357	722 216
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-398 023	-703 326
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	87 565	154 732
Betalbar skatt på konsernbidrag	-87 565	-154 732

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	15 164 073	14 451 112	712 961
Gevinst- og tapskonto	46 980	37 584	9 396
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	15 211 053	14 488 696	722 358
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	15 211 053	14 488 696	722 358
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 346 432	3 187 513	158 919



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	6 834	0	288 060	0	2 794 894
Årsresultat	0	0	0	22 398	-292 461	-270 063
Mottatt konsernbidrag	0	0	285 628	0	0	285 628
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-310 458	0	-310 458
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	6 834	285 628	0	-292 461	2 500 001

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 992 015
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	285 628	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 454 797	15 011 470

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	398 023	703 327

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsemellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	25 000	100	2 500 000



NEDRE BAKKLANDET 75 AS

912 539 261

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krebreal Eiendom AS	25 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet 75 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Bakklandet 75 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 07. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5Z2BQ-PHCS4-MB/MU-WC820-3XV4J-AMNEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 12:13:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Z2BQ-PHCS4-MB,MIU-WC8Z0-3XV4J-MMNEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
NEDRE BAKKLANDET 75 AS

912539261

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 906 490	1 792 061
Sum driftsinntekter		1 906 490	1 792 061
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-722 923	-722 923
Annen driftskostnad		-575 528	-491 884
Sum driftskostnader		-1 298 451	-1 214 807
Driftsresultat		608 039	577 254
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	0
Sum finansinntekter		71	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-948 574	-594 000
Annen rentekostnad		-953	-1 050
Sum finanskostnader		-949 527	-595 050
Netto finans		-949 456	-595 050
Resultat før skattekostnad		-341 417	-17 796
Skattekostnad	3, 4	71 354	4 155
Årsresultat		-270 063	-13 641
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	310 458	548 594
Annen egenkapital	5	-288 060	-562 235
Udekket tap	5	-292 461	0
Sum overføringer		-270 063	-13 641



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	20 992 015	21 698 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	180 121	196 876
Sum varige driftsmidler		21 172 136	21 895 059
Sum anleggsmidler		21 172 136	21 895 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 664	54 489
Kortsiktige konsernfordringer	5, 7	285 628	0
Andre kortsiktige fordringer		0	24 806
Sum fordringer	8	354 292	79 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 588	97 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 588	97 080
Sum omløpsmidler		405 880	176 374
SUM EIENDELER		21 578 016	22 071 433

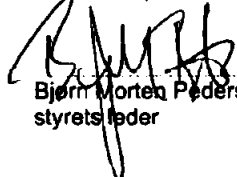


NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	6 834	6 834
Annen innskutt egenkapital	5	285 628	0
Sum innskutt egenkapital		2 792 462	2 506 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	288 060
Udekket tap	5	-292 461	0
Sum opptjent egenkapital		-292 461	288 060
Sum egenkapital		2 500 001	2 794 894
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	3 187 513	3 346 432
Sum avsetning for forpliktelser		3 187 513	3 346 432
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	14 454 797	15 011 471
Sum annen langsiktig gjeld		14 454 797	15 011 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 487	211 682
Skyldige offentlige avgifter		4 657	-342
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	398 023	703 326
Annen kortsiktig gjeld		951 538	3 969
Sum kortsiktig gjeld		1 435 705	918 636
Sum gjeld		19 078 015	19 276 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 578 016	22 071 433

Trondheim, 03.05.2024


Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder


Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	335 105	28 112 325	28 447 430
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	335 105	28 112 325	28 447 430
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-138 231	-6 414 142	-6 552 373
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-154 986	-7 120 310	-7 275 296
Balanseført verdi pr 31.12	180 119	20 992 015	21 172 134
Årets av- og nedskrivninger	16 755	706 168	722 923
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 565	154 732
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-158 919	-158 887
Skattekostnad	-71 354	-4 155
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-341 417	-17 796
Permanente forskjeller	17 083	-1 094
+/- Endring i midlertidige forskjeller	722 357	722 216
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-398 023	-703 326
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	87 565	154 732
Betalbar skatt på konsernbidrag	-87 565	-154 732

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	15 164 073	14 451 112	712 961
Gevinst- og tapskonto	46 980	37 584	9 396
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	15 211 053	14 488 696	722 358
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	15 211 053	14 488 696	722 358
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 346 432	3 187 513	158 919



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	6 834	0	288 060	0	2 794 894
Årsresultat	0	0	0	22 398	-292 461	-270 063
Mottatt konsernbidrag	0	0	285 628	0	0	285 628
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-310 458	0	-310 458
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	6 834	285 628	0	-292 461	2 500 001

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 992 015
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	285 628	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 454 797	15 011 470

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	398 023	703 327

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	25 000	100	2 500 000



NEDRE BAKKLANDET 75 AS

912 539 261

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	25 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.