



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 460 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONAR 4 AS
Forretningsadresse: Kruses gate 6B
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	217 616	269 744
Gevinst ved salg av fast eiendom		3 049 655	
Sum inntekter		3 267 271	269 744
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 150	81 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		124 574	110 515
Sum kostnader		213 724	191 938
Driftsresultat		3 053 547	77 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	216
Sum finansinntekter		119	216
Annen rentekostnad		1 126	1 780
Sum finanskostnader		1 126	1 780
Netto finans		-1 007	-1 564
Resultat før skattekostnad		3 052 540	76 242
Skattekostnad på resultat	1, 4	671 570	-30 256
Årsresultat		2 380 970	106 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 380 970	106 498
Totalresultat		2 380 970	106 498
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		80 970	106 498
Sum overføringer og disponeringer		2 380 970	106 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	149 998	296 823
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		149 998	296 823
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		149 998	296 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 150	19 517
Konsernfordringer	1, 5	3 236 677	192 474
Sum fordringer		3 248 827	211 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 998	72 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 998	72 103
Sum omløpsmidler		3 357 825	284 093
SUM EIENDELER		3 507 823	580 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 688	415 718
Sum opptjent egenkapital		496 688	415 718
Sum egenkapital		526 688	445 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	536 739	
Sum avsetninger for forpliktelser		536 739	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		536 739	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 206	
Betalbar skatt	1, 4	134 831	16 747
Utbytte	5	2 300 000	
Kortsiktig konserngjeld			93 965
Annen kortsiktig gjeld		7 359	24 487
Sum kortsiktig gjeld		2 444 396	135 199
Sum gjeld		2 981 135	135 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 823	580 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653553

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 460 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONAR 4 AS
Forretningsadresse: Kruses gate 6B
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 460 810
BONAR 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	217 616	269 744
Gevinst ved salg av fast eiendom		3 049 655	
Sum inntekter		3 267 271	269 744
Kostnader			
Lønnskostnad	2	89 150	81 423
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		124 574	110 515
Sum kostnader		213 724	191 938
Driftsresultat		3 053 547	77 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	216
Sum finansinntekter		119	216
Annen rentekostnad		1 126	1 780
Sum finanskostnader		1 126	1 780
Netto finans		-1 007	-1 564
Resultat før skattekostnad		3 052 540	76 242
Skattekostnad på resultat	1, 4	671 570	-30 256
Årsresultat		2 380 970	106 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 380 970	106 498
Totalresultat		2 380 970	106 498
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 300 000	
Avsatt til annen egenkapital		80 970	106 498
Sum overføringer og disponeringer		2 380 970	106 498



Organisasjonsnr: 923 460 810
BONAR 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3	149 998	296 823
Maskiner og anlegg			
	1, 3		
Skip og flytende installasjoner			
	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1, 3		
Sum varige driftsmidler		149 998	296 823
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	1, 5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	1		
Andre langsiktige fordringer			
	1		
Sum anleggsmidler		149 998	296 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	1	12 150	19 517
Konsernfordringer			
	1, 5	3 236 677	192 474
Sum fordringer		3 248 827	211 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		108 998	72 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 998	72 103
Sum omløpsmidler		3 357 825	284 093
SUM EIENDELER		3 507 823	580 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 688	415 718
Sum opptjent egenkapital		496 688	415 718
Sum egenkapital		526 688	445 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	536 739	
Sum avsetninger for forpliktelse		536 739	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		536 739	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 206	
Betalbar skatt	1, 4	134 831	16 747
Utbytte	5	2 300 000	
Kortsiktig konserngjeld			93 965
Annen kortsiktig gjeld		7 359	24 487
Sum kortsiktig gjeld		2 444 396	135 199
Sum gjeld		2 981 135	135 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 507 823	580 916



Organisasjonsnr: 923 460 810
BONAR 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



+



=

PROGRESSUM

Årsregnskap 2024 Bonar 4 AS

Org.nr.: 923 460 810

INNHOLD

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

BONAR 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	217 616	269 744
Gevinst ved salg av fast eiendom		3 049 655	0
Sum driftsinntekter		3 267 271	269 744
Lønnskostnad	2	89 150	81 423
Annen driftskostnad		124 574	110 515
Sum driftskostnader		213 724	191 938
Driftsresultat		3 053 547	77 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		119	216
Rentekostnader		1 126	1 780
Resultat av finansposter		-1 007	-1 564
Resultat før skattekostnad		3 052 540	76 242
Skattekostnad på resultat	1, 4	671 570	-30 256
Årsresultat		2 380 970	106 498
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		80 970	106 498
Sum overføringer		2 380 970	106 498



BALANSE

BONAR 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	149 998	296 823
Sum varige driftsmidler		149 998	296 823
Sum anleggsmidler		149 998	296 823
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 150	19 517
Konsernfordringer	1, 5	3 236 677	192 474
Sum fordringer		3 248 827	211 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 998	72 103
Sum omløpsmidler		3 357 825	284 093
Sum eiendeler		3 507 823	580 916



BALANSE

BONAR 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		496 688	415 718
Sum opptjent egenkapital		496 688	415 718
Sum egenkapital		526 688	445 718
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1, 4	536 739	0
Sum avsetning for forpliktelser		536 739	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 206	0
Betalbar skatt	1, 4	134 831	16 747
Utbytte	5	2 300 000	0
Konserngjeld		0	93 965
Annen kortsiktig gjeld		7 359	24 487
Sum kortsiktig gjeld		2 444 396	135 199
Sum gjeld		2 981 135	135 199
Sum egenkapital og gjeld		3 507 823	580 916

Oslo, 20.06.2025
Styret i Bonar 4 AS

Nicolai August Reissiger
styreleder

Erik Nodeland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HENDELSER OG SÅ ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader

Bonar 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Utleien driftes av søsterselskapet Bonar AS, som selskapet er utfisjonert fra, og deler kostnadene ved driften sammen med 3 andre selskaper i konsernet ut fra hvor mange seksjoner selskapene eier. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	296 823	296 823
Avgang i året	146 825	146 825
Anskaffelseskost 31.12.24	149 998	149 998
Bokført verdi 31.12.24	149 998	149 998
Økonomisk levetid	100	

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 831	16 747
Endring i utsatt skatt	536 739	-47 003
Skattekostnad ordinært resultat	671 570	-30 256
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 052 540	76 242
Permanente forskjeller	51	-119
Endring i midlertidige forskjeller	-2 439 724	0
Skattepliktig inntekt	612 868	76 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 831	16 747
Sum betalbar skatt i balansen	134 831	16 747
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 052 540	76 242
Beregnet skatt av resultat før skatt	671 559	16 773
Skatteeffekt av permanente forskjeller	11	-26
Sum	671 570	16 747
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 439 724	0	-2 439 724
Sum	2 439 724	0	-2 439 724
Grunnlag for utsatt skatt	2 439 724	0	-2 439 724
Utsatt skatt (22 %)	536 739	0	-536 739



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 236 677	192 474
Sum	3 236 677	192 474
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 300 000	93 965
Sum	2 300 000	93 965

Note 6 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONAR 4 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BONAR HOLDING AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00



+



=

PROGRESSUM

Årsregnskap 2024 Bonar 4 AS

Org.nr.: 923 460 810

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

BONAR 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	217 616	269 744
Gevinst ved salg av fast eiendom		3 049 655	0
Sum driftsinntekter		3 267 271	269 744
Lønnskostnad	2	89 150	81 423
Annen driftskostnad		124 574	110 515
Sum driftskostnader		213 724	191 938
Driftsresultat		3 053 547	77 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		119	216
Rentekostnader		1 126	1 780
Resultat av finansposter		-1 007	-1 564
Resultat før skattekostnad		3 052 540	76 242
Skattekostnad på resultat	1, 4	671 570	-30 256
Årsresultat		2 380 970	106 498
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		80 970	106 498
Sum overføringer		2 380 970	106 498



BALANSE

BONAR 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	149 998	296 823
Sum varige driftsmidler		149 998	296 823
Sum anleggsmidler		149 998	296 823
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 150	19 517
Konsernfordringer	1, 5	3 236 677	192 474
Sum fordringer		3 248 827	211 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 998	72 103
Sum omløpsmidler		3 357 825	284 093
Sum eiendeler		3 507 823	580 916



BALANSE

BONAR 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		496 688	415 718
Sum opptjent egenkapital		496 688	415 718
Sum egenkapital		526 688	445 718
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1, 4	536 739	0
Sum avsetning for forpliktelser		536 739	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 206	0
Betalbar skatt	1, 4	134 831	16 747
Utbytte	5	2 300 000	0
Konserngjeld		0	93 965
Annen kortsiktig gjeld		7 359	24 487
Sum kortsiktig gjeld		2 444 396	135 199
Sum gjeld		2 981 135	135 199
Sum egenkapital og gjeld		3 507 823	580 916

Oslo, 20.06.2025
Styret i Bonar 4 AS

Nicolai August Reissiger
styreleder

Erik Nodeland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HENDELSER OG SÅ ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader

Bonar 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Utleien driftes av søsterselskapet Bonar AS, som selskapet er utfisjonert fra, og deler kostnadene ved driften sammen med 3 andre selskaper i konsernet ut fra hvor mange seksjoner selskapene eier. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	296 823	296 823
Avgang i året	146 825	146 825
Anskaffelseskost 31.12.24	149 998	149 998
Bokført verdi 31.12.24	149 998	149 998
Økonomisk levetid	100	

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 831	16 747
Endring i utsatt skatt	536 739	-47 003
Skattekostnad ordinært resultat	671 570	-30 256
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 052 540	76 242
Permanente forskjeller	51	-119
Endring i midlertidige forskjeller	-2 439 724	0
Skattepliktig inntekt	612 868	76 123
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 831	16 747
Sum betalbar skatt i balansen	134 831	16 747
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 052 540	76 242
Beregnet skatt av resultat før skatt	671 559	16 773
Skatteeffekt av permanente forskjeller	11	-26
Sum	671 570	16 747
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 439 724	0	-2 439 724
Sum	2 439 724	0	-2 439 724
Grunnlag for utsatt skatt	2 439 724	0	-2 439 724
Utsatt skatt (22 %)	536 739	0	-536 739



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 236 677	192 474
Sum	3 236 677	192 474
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 300 000	93 965
Sum	2 300 000	93 965

Note 6 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONAR 4 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BONAR HOLDING AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00